



Aalborg Forsyning A/S
Norbis Park 100
9310 Vodskov

Klima og Miljø
KM Grundvand
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
22384879

Sagsnr.: 2024-000322
Dok.nr.: 2024-000322-12

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

02.04.2024

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger inklusiv transformergårde ved Norbis Park 100, 9310 Vodskov og samtidig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 om ikke VVM-pligt

1. Aalborg Kommunes afgørelse og vilkår

Aalborg Kommune meddeler hermed i medfør af vandforsyningslovens¹ § 20, jævnfør § 26 Aalborg Forsyning A/S tilladelse til midlertidig sænke grundvandet i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger inklusiv transformergårde ved Norbis Park 100, 9310 Vodskov.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til eventuel tilladelse efter jordforureningsloven eller anden lovgivning.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig til den 31. juli 2024.

B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 378.000 m³ grundvand, med en maksimal ydelse på 15 m³/time per sugespidsanlæg, svarende til 90 og 135 m³/time.

Grundvandsstanden må maksimalt sænkes 2,0 meter i forbindelse med grundvandssænkningen.

Der må grundvandssænkes i følgende områder skitseret med rød på figur 1.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 602 10. maj 2022 om vandforsyning med videre



Figur 1. Området hvorpå der grundvandssænkes er skitseret med rød.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelsen.

Såfremt, at vandmængden nærmer sig den maksimale tilladte vandmængde og/eller det vurderes, at man ikke kan holde sig inden for det ansøgte, skal Aalborg Kommune, Klima og Miljø, kontaktes med henblik på en revurdering af denne tilladelse.

C. Anmeldelse af opstart, støj med videre.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeld midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter \(aalborg.dk\)](#). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og eventuelt fastsat vilkår vedrørende støj og støvende aktivitet.

D. Sløjfning af sugespidsler

Efter grundvandssænkings afslutning skal sløjfning af sugespidserne foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsene evne reetableres jævnfør boringsbekendtgørelsen² §§ 29 og 30.

E. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

² Bekendtgørelse nummer 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land

F. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, erstatningspligtigt for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføring i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som han findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 3.

2. Afgørelse om VVM-pligt

VVM-screening og habitatvurdering

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger inklusiv transformergårde ved Norbis Park 100, 9310 Vodskov) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet **ikke** må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der således ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport- og tilladelse. Der er særligt lagt vægt på, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på §3 natur, vandværksboringer, kortlagte V1 forureninger eller bygninger.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21³.

Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder/konkrete bilag IV arter, jævnfør habitatbekendtgørelsen⁴. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller at kunne påvirke konkrete bilag IV arter.

3. Baggrund og høring

Aalborg Forsyning, Kloak A/S ønsker at foretages en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med opførelsen af en el-kedelbygning og 2 koblingsbygninger på henholdsvis 10 kV og 60 kV inkl. transformergårde beliggende i Norbis Park på Nefovej 50 i Vodskov ved Aalborg. Koblingsbygningerne indeholder et el-teknisk anlæg, der kontrollerer effekten der sendes mellem transformere og store forbrugere i området. Elkedelbygningen er et varmeteknisk anlæg, som indeholder 3 elkedler på hver 50 MW til fjernvarmeproduktion.

Ansøger har angivet at grundvandsspejlet er beliggende 2 meter under terræn, og grundvandet midlertidig sænkes til 4 meter under terræn.

Ansøger har angivet en ønsket grundvandssænkingsperiode fra den 1. februar 2024 til den 31. juli 2024 (6 måneder).

³ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

⁴ Bekendtgørelse nummer 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Grundvandssænkningen foretages med sugespidsanlæg.

Ved transformerbygningen foretages grundvandssænkningen over 100 dage, hvor der forventes at der oppumpes 360 m³ grundvand i døgnet per anlæg. Hertil bruges 6 anlæg, hvorved angivet vandmængde er beregnet til 216.000 m³.

Ved elkedelbygningen foretages grundvandssænkningen over 50 dage, hvor der forventes at der oppumpes 360 m³ grundvand i døgnet per anlæg. Hertil bruges 9 anlæg, hvorved angivet vandmængde er beregnet til 162.000 m³.

Samlet ansøgte vandmængde angivet til 378.000 m³

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøger.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden som giver anledning til ændring af Aalborg Kommunes afgørelse.

4. Klage efter vandforsyningsloven

Afgørelser truffet efter vandforsyningsloven kan jævnfør lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan, jævnfør vandforsyningslovens § 80, påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som deres hovedformål

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

5. Klage efter miljøvurderingsloven

Afgørelser truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stykke 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 50, stykke 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af www.naevneshus.dk, hvor du kan finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender

anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **30. april 2024**.

Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jævnfør miljøvurderingslovens § 54, stykke 1 og vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Anders Petz Christiansen
Miljøsagsbehandler

22384879

Kopi til:

HP Byg A/S

Team Spildevand, Klima og Miljø

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Forbrugerrådet

Nordjyllands Historiske Museum

Danmarks Kulturarvs Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.