



Aalborg Kommune
By og Land
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-14154
Ref. jurap
Dato 25. november 2025

Sendt digital til cvr. nr.: 29 18 94 20

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 5.20 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 20. juni 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 5.20. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 27. januar 1993.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af byen Hals. Lokalplanområdet er mod vest afgrænset af Skovgårdsvej og landbrugsarealer med spredt beplantning/skov, der afkaster en skovbyggelinje. Lokalplanområdet er mod nord, øst og syd afgrænset af landbrugsarealer med beplantning og arealer med skov, der afkaster en skovbyggelinje. Inden for lokalplanområdet har der været en produktionsvirksomhed siden 1988. Virksomheden startede i en nedlagt landbrugsejendom og er udvidet i 1989 og 1991. I 1993 blev området lokalplanlagt til erhverv. Området anvendes i dag til erhverv. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til rekreative formål og erhverv fordelt på helholdsvis delområde 1 og 2. Delområde 1 må anvendes til fritids- og rekreative formål. Delområde 2 er udlagt til erhvervsformål. Maks. byggehøjde er på 8,5 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig og privat ejet skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til ca. 95 meter mod nord, 130 meter mod øst, 30 meter mod syd og 20 meter mod vest. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Kommunen oplyser, at de omkringliggende skovarealer, der afkaster skovbyggelinje ind i planområdet, har overvejende karakter af nåleplantage eller relativ nyplantet løvskov. Områdets skovarealer har mere karakter af "skovmarker" uden naturlige skovbryn end af egentlig naturlige gamle skove, og derfor vurderes skovene og de helt skovnære arealer ikke at være af særlig værdi for dyr og planter. Skovarealet syd for lokalplanområdet udgør et areal på samlet ca. 11 ha., hvoraf en stor del består af en lysning. Skovarealet beliggende mod nord og øst for udgør en del af et større fredskovsregistreret skovareal bestående af fortrinsvis løvtræer, som er plantet i 00-erne. Skovarealerne vest for Skovsgårdsvej består af mindre partier med nåletræer, der er etableret på forskellige tidspunkter i 90-erne og senere.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemærker, at det er styrelsens praksis, at skovbyggelinjen som hovedregel ikke reduceres til en afstand mindre end 30 meter fra skovbrynet. Denne praksis har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement samt at varetage hensynet til skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv. Praksis kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis helt særlige forhold taler for en reduktion til mindre end 30 meter fra skovbrynet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder, at der i denne sag er grundlag for en yderligere reduktion af skovbyggelinjen til 20 meter mod vest begrundet i, at Skovgårdsvej opdeler skoven og lokalplanområdet, samt at reduktionen ned til 20 meter kun sker for et afgrænset stykke på det korteste sted.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har derudover lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Derudover har styrelsen lagt vægt på, at der var bebyggelse inden størstedelen af skoven blev plantet.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Aalborg Kommune og vist på bilag 3, svarende til et område inden for delområde 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

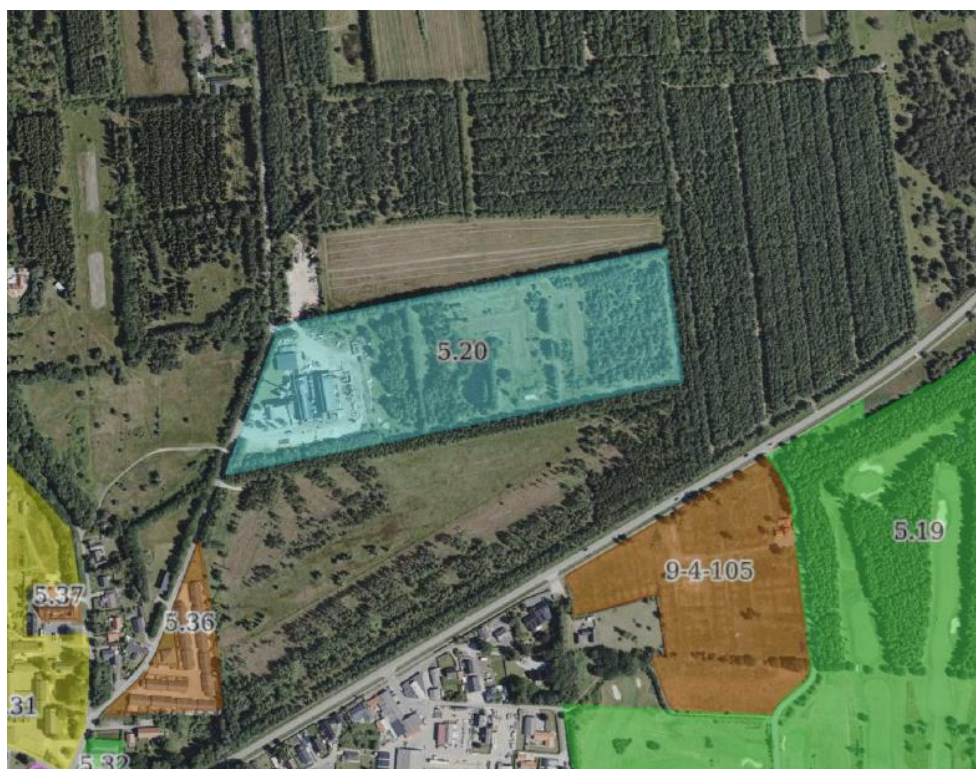
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

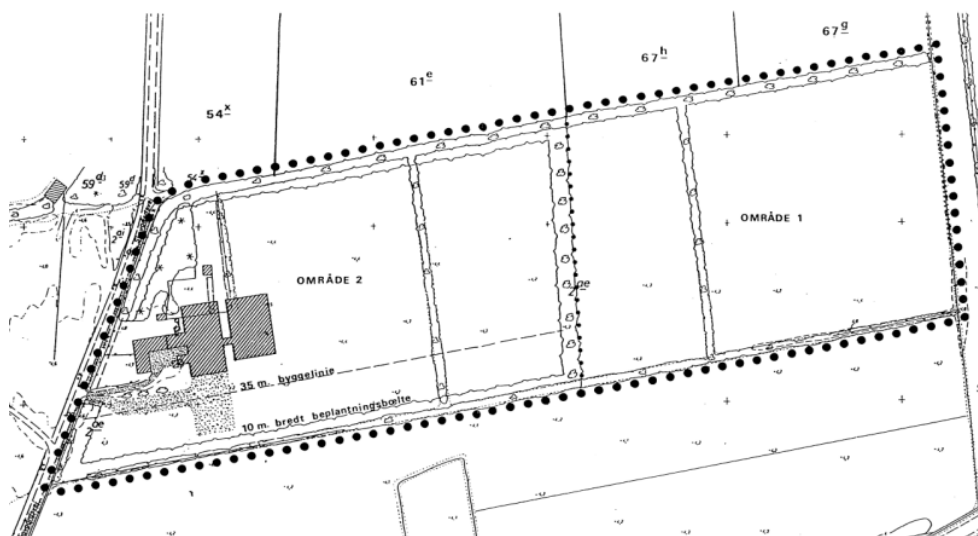
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 5.20



Ortofoto 2024

Bilag 2: Oversigt over delområder



Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning og delområder (lilla) samt gældende skovbyggelinje (grøn skravering) og reducerede skovbyggelinje (sort skraveret areal). Kommunen ønsker en reduktion svarende til 95 meter mod nord, 130 meter mod øst, 30 meter mod syd og 20 meter mod vest



Kort bilagt kommunens ansøgning