



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr.:
S2025-7380

BFE-nummer
3268704

Matr.nr.
168e, Hals By, Hals

27. oktober 2025

Landzonetilladelse

Hals By, Hals - 168e

matr.nr. 168e, Hals By, Hals

På baggrund af din ansøgning modtaget den 17. juli 2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til opførelse af troldeskulptur med vindspil på ca 50 m²

Redegørelse

Matriklen ligger i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan. Matriklen ligger i et område der i kommuneplan21' for Aalborg Kommune er udpeget som: Kystlandskab – Hals nr. 20, Grønt Danmarkskort – særligt naturområde og økologisk forbindelse og kystnærhedszone. Matriklen er ejet af Aalborg kommune og er en del af Trekantsskoven som er et mindre skovområde, der ligger op til et større sommerhusområde.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af en troldeskulptur som udføres af kunstneren Thomas Dambo. Trolde vil være ca. 6m x 8m i grundareal og 3,5 m høj. Omkring den bygges en cirkulær struktur med vindspil på 2,5 m og med en diameter på 7,44 m. Det totale areal på skulpturen er ca. 50 m². Skulpturen opføres i genbrugstræ med et indre metalskelet. Den skal opstilles i en vindfaldslysning. Der forventes ikke at blive fældet træer i forbindelse med anlæggelsen. Trolde opføres i en lysning i den nordlige del af den offentlige Trekantsskov i tilknytning til skovens rekreative stier. Der er sydvest for placeringen et eksisterende parkeringsområde som kan benyttes ved besøg i skoven.

Baggrunden for ansøgningen

I forbindelse med et tidligere byudviklingsprojekt for området mellem Hals og Hou har der været arbejdet med forskellige borgerrettede projekter. Bl.a. er der opført en stor legeplads i Hals "Klyderne" og tilsvarende "Pegasus" i Hou. Der har fra borgerside i hele forløbet været ønske om at tilføre området landart eller uendørs kunst. De lokale samråd og sommerhusforeninger har repræsenteret borgerne igennem hele projektforløbet. Disse ideer har nu udmøntet sig i en idé om at opføre en troldefigur i Trekantsskoven. Efter kontakt til Trolde-kunstneren Thomas Dambo, viser det sig nu muligt at engagere Thomas Dambo til at opføre et nyt Trolde-projekt i den kommunale Trekantsskov. Opførelsen af Trolde sker med kunstnerisk idé, styring og ledelse af Thomas Dambo, men med involvering af lokale borgere organiseret via de lokale samråd. Formålet med Trolde er at give området en særlig kunstattraktion for både de lokale, men også for områdets turi-

ster. Trolde skal opføres i Trekantskoven og give mulighed for ferieoplevelser og/eller et hverdagseventyr i naturen for både voksne og børn.

Kommuneplanens retningslinjer

Området er i kommuneplan21' for Aalborg Kommune, beliggende inden for et område der er udpeget som: Kystlandskab – Hals nr. 20, Grønt Danmarkskort – særligt naturområde og økologisk forbindelse og kystnærhedszone.

20 Hals Kystlandskab

Hals Kystlandskab strækker sig langs kommunens nordlige østkyst. Området afgrænses mod øst af Kattegat, mod nord af kommunegrænsen til Brønderslev Kommune, mod vest af Hals Skovlandskab og mod syd af Limfjorden. Området adskiller sig fra Hals Skovlandskab ved at være præget af store sommerhusområder og ved at være orienteret mod Kattegatkysten.

Landskabets karakter har sin overordnede oprindelse i den kystnære beliggenhed med strandengsarealer og lavbundsområder tæt på kysten. Området er dog sidenhen præget af store sommerhusområder og plantager, der har sløret landskabskarakteren.

Området er kendetegnet ved at være uden tekniske anlæg. Området bør derfor friholdes for tekniske anlæg.

Ny bebyggelse bør så vidt muligt ske i byerne Hals og Hou. Der bør fortsat tages hensyn til byernes samspil med kystlandskabet.

Der bør ikke ske større landbrugsbyggeri i området. Nødvendigt byggeri bør placeres i tilknytning til de eksisterende bygningsmasser og ikke være i en skala, der bryder med områdets øvrige bebyggelse.

Grønt Danmarkskort – særligt naturområde og økologisk forbindelse

Indenfor Grønt Danmarkskort kan der efter konkret vurdering etableres anlæg, der understøtter arealernes funktion som natur-/rekreativt areal, men kun som integrerede elementer i samspil med stedernes natur-, landskabs- og rekreative interesser (fx legepladser, formidlingsfaciliteter, shelter, toiletfaciliteter, bebyggelse i form af kolonihavehuse, regnvandshåndtering o.l.). Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, samt eksisterende lovlig bebyggelse, anlæg og infrastruktur. De særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 14 – Ålborg bugt, Randers Fjord og Mariagerfjord der ligger ca. 1 km fra projektområdet. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en afstand på 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Spidssnudet frø, dværgflagermus, flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, stor vandsalamander, odder og strandtudse. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er dværgflagermus ca. 480 m nordøst for projektområdet. Der er ikke registreret arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, i området omkring projektet.

Projektet er dog beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, der ikke er registreret i området omkring projektarealet, men som potentielt kan forekomme i fredskoven. Det er kommunens vurdering, at det er relevant at foretage en vurdering af potentielle yngle- eller rasteområder inden for det fredskovspligtige areal for følgende bilag IV-arter: flere arter af flagermus og padder. Kommunen finder ikke, at projektet vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus og padder, og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Der er endvidere lagt vægt på, at skoven er en mellemaldrende granplantage og trolden opføres i en lysning, og at der ikke fældes træer, samt at området er et rekreativt område med forskellige stier i området.

Fredskov

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 21. oktober 2025 meddelt dispensation efter skovloven til opførelse af det ansøgte.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på, at naboejendommene mod syd er sommerhuse og ikke helårsbeboelse samt at trolden placeres i Trekantsskoven, som er et rekreativt område, med flere rekreative stier mv.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse. Opførelsen af skulpturen kræver landzonetilladelse da der er tale om et anlæg/kunstværk uden tilknytning til en bygning.

Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og ændret anvendelse, medmindre der er tale om byggeri eller anlæg, der er nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri, eller som i øvrigt kan begrundes i særlige forhold. Tilladelser i landzone bør kun gives, når et projekt ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område, og når det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige indgreb i landskabet eller strider mod de planmæssige hensyn.

Skulpturen opføres i en lysning i Trekantsskoven nær de rekreative stinet i området, og sker på baggrund af et lokalt ønske om, at tilføre området landart eller udendørskunst. Skulpturen er efter kunstneriske idé af Thomas Dambo. Skulpturen opføres i genbrugstræ ovenpå et sammensvejet jernskellet.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at der er tale om en offentlig tilgængelig træskulptur, der skal bidrage til offentlighedens oplevelser i skoven, at skulpturen etableres i en lysning nær det eksisterende stinet i skoven og etableres uden nævneværdig terrænregulering. Der er endvidere lagt vægt på, at skulpturen ikke vil opleves markant i landskabet, da størstedelen af materialer er genkendelige materialer (træ) i træfarve, der harmonerer med det omgivende miljø.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 27. oktober 2025, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2. Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.







