



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
DLV

Sagsnr.:
S2025-9863

BFE-nummer
9996063

Matr.nr.
25a, Vadum By, Vadum

31. oktober 2025

Landzonetilladelse

Thisted Landevej 53, 9430 Vadum

matr.nr. 25a, Vadum By, Vadum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 02-10-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter planlovens § 35, stk. 1,

Landzonetilladelse til fire permanente støjskærme til flugtskydningsbane

Tilladelsen omfatter skærme som er nødvendige for at kunne overholde støjgrænsen ved de nærmeste naboer til flugtskydebanen på Flyvestation Aalborg. Skærmene er primært 2,5 m i højden, en enkelt er 3,5 m i højden. Skærmene har en samlet længde på mellem 9 og 12 meter.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og har et areal på 473,36 ha fordelt på 4 matrikler.

Den ansøgte placering er omfattet af jordforurening på matrikelniveau samt udpeget som udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen, landskabskarakterområdet fjordlandskab (Vester Halne Fjordlandskab) og område med støj fra flytrafik og lufthavne.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af fire permanente støjskærme på flugtskydningsbanen beliggende på Flyvestation Aalborg. Etablering af de fire støjskærme er nødvendig for, at driften af skydebanen kan overholde støjgrænsen ved de nærmeste naboer. Der forventes fastsat en støjgrænseværdi på 70 dB(A) i den kommende miljøgodkendelse. Støjskærmene opstilles bag de fire standpladser på jagtbanen, og fremgår af nedenstående kort.



Skærmdimensioner for hver standplads

Standplads	Venstre due	Bag due	Højre due	Spids due
Afstand mellem skærm og skytte	4 m	3 m	3 m	3 m
Skærmhøjde ¹	2,5 m	3,5 m	2,5 m	2,5 m
Standpladshøjde ¹	0	1 m	0 m	0 m

¹Angivet relativt til lokalt baneplan

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration.

Kommuneplanens retningslinjer

Udviklingsområde indenfor kystnærhedszonen

I de udpegede udviklingsområder, kan der planlægges for byudvikling, anlæg og lignende uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Indenfor udviklingsområderne har borgere og virksomheder samme rettigheder som borgere og virksomheder udenfor kystnærhedszonen.

Landskabskarakterområdet Fjordlandskab (Vester Halse Fjordlandskab)

Vester Halse Fjordlandskab er især karakteriseret ved et fladt, overvejende åbent, lavtliggende marint forland. Området har opdyrkede marker, opdelt af levende hegn og afvandingskanaler vinkelret på kysten.

Nær kysten er der strandenge. Bebyggelsesmønstret er spredtliggende gårde mod vest og nord, samt husmandssteder langs kystvejen Vejen.

Ny bebyggelse i området bør kun ske, hvis det understøtter den eksisterende bebyggelsesstruktur, præget af gårde i den vestlige og nordlige del og mindre bebyggelser langs vejene nær kysten.

Der bør ikke ske større landbrugsbyggeri i området. Nødvendigt landbrugsbyggeri bør placeres i tilknytning til de eksisterende bygningsmasser og ikke være i en skala der bryder med områdets øvrige bebyggelse.

Støj fra flytrafik og lufthavne

Der kan ikke udlægges arealer til nye støjfølsomme formål, hvor støj fra flytrafik og lufthavne overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende grænseværdier.

Anden lovgivning

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 940 m mod syd. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, pkt. 2.

Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø og odder. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er odder ca. 1,2 m nordvest for projektområdet (ved Skifferbækken).

Odder: Der kan potentielt forekomme odder i området ved Skifferbækken. Det vurderes, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes væsentligt, da støjskærmene etableres for at minimere gener for nærområdet. Skærmene etableres på en allerede etableret flugtskydningsplads og vil således i sig selv ikke have en negativ påvirkning på området. Skærmene er placeret i en afstand på 1 km til Skifferbækken. Mellem det ansøgte og Skifferbækken er der primært dyrkede marker og enkelte beboelsesejendomme. Der er væsentlig menneskelig aktivitet på arealet hvor det ansøgte er placeret. Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Jordforureningsloven

Ejendommen er anført som uafklaret i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme, og der er endnu ikke taget stilling til kortlægning i henhold til jordforureningsloven.

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal anmeldes til kommunen via Jordweb.

Hvis der i forbindelse med projektet konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages.

Naboorientering efter planlovens § 35

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indsendt bemærkninger fra naboer.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at etablering af de fire støjskærme er nødvendig for, at driften af skydebanen kan overholde støjgrænsen ved de nærmeste naboer. Der forventes fastsat en støjgrænseværdi på 70 dB(A) i den kommende miljøgodkendelse. Støjskærmene er således nødvendige for den fortsatte brug af skydebanen. Støjskærmene vil desuden medføre en reduceret støjbelastning for det område som er placeret nord og vest for skydebanen.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer den 31. oktober 2025, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemulighed

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60 a, stk. 1. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning for projektet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. planlovens 60a, stk. 2.

Venlig hilsen

Ditte Viktor
Arkitekt

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning (planloven)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. For afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan du desuden klage over kommunens vurdering, hvis du mener, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aalborg Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

