



Jørgen Enggaard  
Nørreskovvej 33  
9370 Hals

**By og Land**  
Natur, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
+4599312268

Sagsnr.: 2023-043607  
Dok.nr.: 2023-043607-8

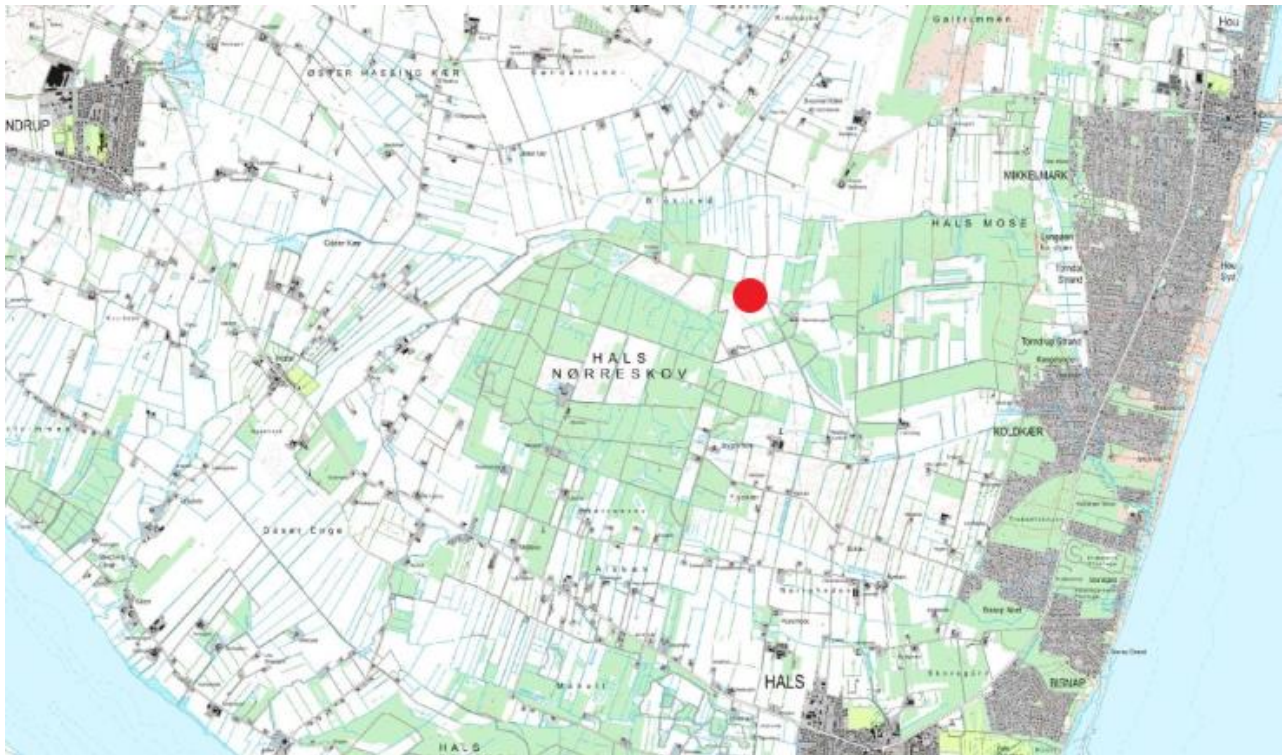
Åbningstider:  
Man- onsdag 09.00-15.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-14.00.

15.04.2024

## Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 24n Hals By, Hals

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk). Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

Aalborg Kommune giver herved tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af en op til 5000 m<sup>2</sup> stor sø på matr.nr. 24n Hals By, Hals. Arealet ligger ved Hals Nørreskov, nord for Hals. Se nedenstående kort.



Figur 1: Oversigtskort over søens placering er markeret med rødt.

## Tilladelsen gives på følgende betingelser:

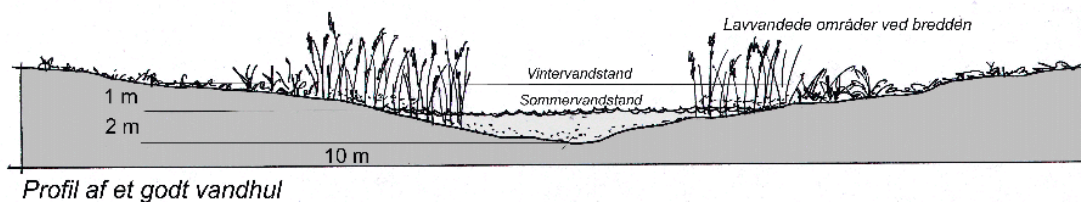
### Anlæg:

- at søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse
- at søen etableres med en vanddybde på højst 2 meter
- at der ikke sker en gennemgravning af vandstandsede geologiske lag fx lerlag
- at der ikke udlægges kunstig membran
- at søen anlægges i det skraverede område på vedlagte luffoto
- at det opgravede materiale udjævnes uden for beskyttede naturområder
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden i et så tyndt lag (max 30 cm), at der ikke opstår en synlig vold, og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet
- at søen ikke etableres med indløb fra fx vandløb, andre søer, dræn, regnvandsopsamling eller med oppumpet grundvand.
- at vandet fra søen ikke udledes til fx vandløb, andre søer eller til nedsivning, og der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb
- at kemiske stoffer og materialer der kan forurene vandet, ikke må tilføres søen eller opbevares omkring søen jf. miljøbeskyttelsesloven §27
- at der ikke dyrkes, gødes eller anvendes pesticider i en afstand af minimum 10 meter fra søen, for at undgå grundvandsforurening, algeopblomstring og dårlig vandkvalitet i søen
- at der holdes en afstand på minimum 15 meter til naboskel
- at oprensningen foretages i perioden 1. oktober – 1. marts af hensyn til padderne
- at Aalborg Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald

### Anvendelse:

- at der ikke udsættes eller fodres fisk, fugle eller krebs i søen
- at der ikke fodres i eller ved søen/vandhullet, eventuel fodring af andefugle skal ske mindst 15 m fra vandkanten
- at der ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn

### Principskitse:



### Kommunen anbefaler:

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at eventuel plantning af træer i søens umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over søen
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød-el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men ikke rhododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåletræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, fordi den ofte spreder sig uønsket kraftigt i naturen
- at der ikke udplantes vand- eller sumpplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år
- at der ikke tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes
- at brinkerne afgræsses eller slås årligt og opvækst af træer ryddes ved håndkraft. Materialet opsamles og fjernes. Det anbefales at 1/3 af bredzonevegetationen får lov til at stå til det følgende år.

## Redegørelse

Søen anlægges ved opgravning af en fugtig lavning i et landbrugsareal.



Figur 2: Søen anlægges inden for det skraverede areal

Formålet med søen er at øge variationen i skovlandskabet/marklandskabet i og omkring Hals Nørreskov. Det er samtidig en plet i marken der ofte er vandlidende.

Aalborg Kommune vurderer, at søen kan blive en god lokalitet for dyr og planter knyttet til våde biotoper og at den som sådan vil være en berigelse af naturen i området.

Der er højtstående grundvand i området, hvilket medfører naturlige våde lavninger, der er en fordel for etablering af en sø.

### Natura 2000

Det ansøgte projektareal ligger uden for Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er N14 Ålborg Bugt, Randers fjord og Mariager Fjord, som ligger ca. 4,5 km vest for projektarealet. Den foreløbige vurdering har vist, at der ikke er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

### Bilag IV

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Arter.dk og Naturbasen.dk). Generelt set trives ingen af arterne på intensivt dyrkede landbrugsjorder, mens mindre søer kan have betydning som ynglevandhul for bl.a. spidssnudet frø og stor vandsalamander, og som fourageringsområde for især vandflagermus.

### **Okker**

I det område, søen anlægges, er der risiko for forekomst af okker. Det kan medføre at der under og umiddelbart efter udgravningens vil kunne ske jernudfældninger i søen. En sådan okkerbelastning forventes kun at forekomme en kortvarig overgang. Den vil kunne betyde at søens vand i den første periode bliver surt og det vil kunne forsinke vandplanternes etablering.

Området er omfattet af okkerlovgivningen, men projektet kræver ikke tilladelse efter okkerloven, fordi anlægget af søen ikke medfører en sænkning af grundvandet og fordi søen ikke får afløb til vandløb.

### **Klage m.v.**

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 2. maj 2024 under 'Lovpligtige annoncer' på [Aalborg kommunes hjemmeside](#).

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

### **Lovgivning**

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 223 af 1. marts 2024).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

### **Bemærkninger**

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af kort tid omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på:

- at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.
- at det er ansøgers eget ansvar, at søen ikke har negative konsekvenser for dræningsforhold på naboernes arealer.
- at søer over 100 m<sup>2</sup> skal have 2-meter dyrkningsfri bræmme ift. vandløbslovens regler.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer – telefon 9931 7400 eller e-mail [NordjyskeMuseer@aalborg.dk](mailto:NordjyskeMuseer@aalborg.dk)

Kopi til:

Skovdyrkerne, att. Hans Chr. Graversgaard, [hcg@skovdyrkerne.dk](mailto:hcg@skovdyrkerne.dk)

Erhvervsstyrelsen, [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnaalborg-sager@dn.dk](mailto:dnaalborg-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF Nordjylland, [rangerdanmark@gmail.com](mailto:rangerdanmark@gmail.com)

Friluftsrådet, Kreds 3, [Himmerland-Aalborg@friluftsraadet.dk](mailto:Himmerland-Aalborg@friluftsraadet.dk)

Nordjyske Museer, [historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk)

Venlig hilsen

Line Damkjær Vorup

+4599312268

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).



## Vejledning om klagemuligheder vedr. afgørelsen om ændret arealanvendelse jf. Planlovens kap. 14.

### Hvem kan klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet af følgende:

1. Enhver med retlig interesse i sagens udfald (fx ansøger).
2. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,
  - a) At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - b) At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

### 4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Opsættende virkning

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger.

### Klagen sendes til

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). eller via nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som betales med betalingskort eller ved giroindbetaling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Underretning

Kommunen giver den, der har modtaget en afgørelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

### Civil retssag

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### Opkrævning af gebyr

Klagegebyr for at behandle en klage opkræves af Nævnenes Hus. Gebyret skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation.

Gebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

**Vend**



## Opkrævning af gebyr

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse.

Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed, en organisation eller en offentlig myndighed opkræves gebyrsatsen gældende for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis der er indledt forhandlinger mellem afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – eksempelvis hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Spørgsmål om betaling og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

En række sagskategorier er undtaget fra klagegebyr. Det gælder følgende:

- 1) Klager over fredningsafgørelser efter naturbeskyttelseslovens § 40.
- 2) Klager over ekspropriationsbeslutninger efter naturbeskyttelseslovens § 60, skovlovens § 23, regler fastsat i medfør af naturbeskyttelseslovens § 60 a, § 27 i lov om råstoffer, § 33 i lov om beskyttelsen af de ydre koge i Tøndermarsken, vandforsyningslovens § 40, jordforureningslovens § 22, stk. 2 og 4, vandløbslovens § 71 og miljøbeskyttelseslovens § 58 samt klager over afgørelser truffet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 82, når disse afgørelser vedrører sager efter § 58.
- 3) Klager over afgørelser efter naturbeskyttelseslovens §§ 19 d-19 g, § 37, stk. 4, og § 37 a, stk.3.
- 4) Klager over afgørelser efter skovlovens §§ 19-21.
- 5) Klager over afgørelser, der træffes efter de love på fødevarer-, landbrugs- og fiskeriets område, som giver klageadgang til nævnet efter bestemmelserne i denne lovs §§ 49-72, 74 og 75, 77-89 og 93 og 94.
- 6) Klager over afgørelser efter § 13, stk. 6, i lov om apoteksvirksomhed.
- 7) Klager, der udelukkende vedrører afslag på aktindsigt, sammenstilling af oplysninger i databaser (dataudtræk) og indsigt i databeskrivelser m.v. efter lov om offentlighed i forvaltningen, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.