



By og Land

Natur Vej og BBR BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
+4523447376

Sagsnr.: 2025-008130
Dok.nr.: 2025-008130-3

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

31.10.2025

Landzonetilladelse til etablering af 3 regnvandsbassiner ved Hadsund Landevej

Aalborg Kommune giver herved tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af 3 regnvandsbassiner på hhv. 1.835 m² og 1.761 m² på matr.nr. 4x, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders og 4.375 m² på matr.nr. 16n, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders. Regnvandsbassinerne ligger ved Hadsund Landevej. Se figur 1.



Figur 1: oversigtskort over placering af regnvandsbassiner

Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning modtaget den 27. januar 2025, med supplerende materiale modtaget den 29. oktober 2025.

Ejendommen ligger i landzone og uden for kommuneplanens rammeområder.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- at regnvandsbassinerne udformes som vist på modtaget materiale fra ansøgningen.
- at regnvandsbassinerne etableres med en vanddybde på højst 2 meter
- at der ikke sker en gennemgravning af vandstandsende geologiske lag fx lerlag
- at evt. oprensningen af regnvandsbassinerne skal foregå i perioden 1. oktober - 1. marts.
- at det opgravede materiale udjævnes i et så tyndt lag (max 30 cm), at der ikke opstår en synlig vold, og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet eller bortkøres.
- at regnvandsbassinerne ikke etableres med indløb fra fx vandløb, andre søer, dræn, eller med oppumpet grundvand.
- at Aalborg Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald

Kommunen anbefaler

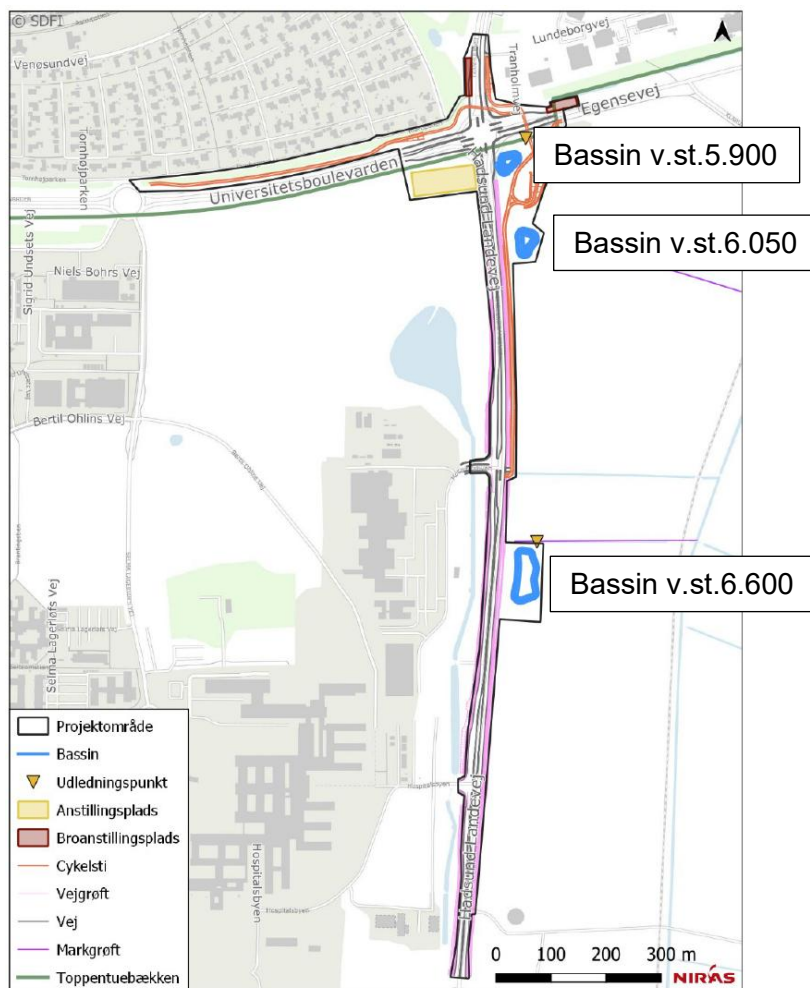
- at eventuel plantning af træer i regnvandsbassinernes umiddelbare nærhed ikke sker mod syd og sydøst for at undgå skygge over bassinerne
- at der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan fx være rød-el, birk, ask, hvidtjørn, tørst, blågrøn rose, alm. røn og brombær men **ikke** rododendron, snebær, spiræa, hybenrose eller nåletræer. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil, fordi den ofte spreder sig uønsket kraftigt i naturen
- at der ikke tilsås omkring regnvandsbassinerne med andet end frø fra hjemmehørende arter, vilde planter indfinder sig hurtigt, især hvis arealet ikke gødes
- at brinkerne afgræsses eller slås årligt og opvækst af træer ryddes ved håndkraft. Materialet opsamles og fjernes. Det anbefales at 1/3 af bredzonevegetationen får lov til at stå til det følgende år.

Redegørelse af projektet

Forud for åbningen af det Nye Aalborg Universitetshospital (NAU) ønsker Vejdirektoratet at forbedre/øge fremkommeligheden/kapaciteten på Hadsund Landevej. Derfor er Vejdirektoratet ved at projektere en ombygning af én rundkørsel til signalreguleret kryds samt ca. 1,3 km udvidelse af Hadsund Landevej til 4 spor. Derudover ændres cykelstierne ved krydset.

I denne forbindelse etableres tre regnvandsbassiner som skal håndtere fremtidig vejafvanding af det nye kryds samt ombygningen af Hadsund Landevej. Afvandingen af det nye vejkryds og ombygningen af Hadsund Landevej håndteres ved at etablere separate vejafvandingssystemer. Herfra ledes overfladevandet til mindre, decentrale og 3 våde regnvandsbassiner med droslede udløb.

Det nordlige bassin kaldes bassin v. st. 5.900, det midterste kaldes for bassin v. st. 6.050 og det sydligste kaldes bassin v. st. 6.600. Bassinerne er hhv. 1.835 m², 1.761 m³ og 4.375 m². Se placering af regnvandsbassinerne på figur 2.



Figur 2: Placering af de tre regnvandsbassiner

Regnvandsbassinerne etableres som våde regnvandsbassiner (BAT), med skråningsanlæg 1:5, en permanent vanddybde på minimum 1 m og med dykket afløb.

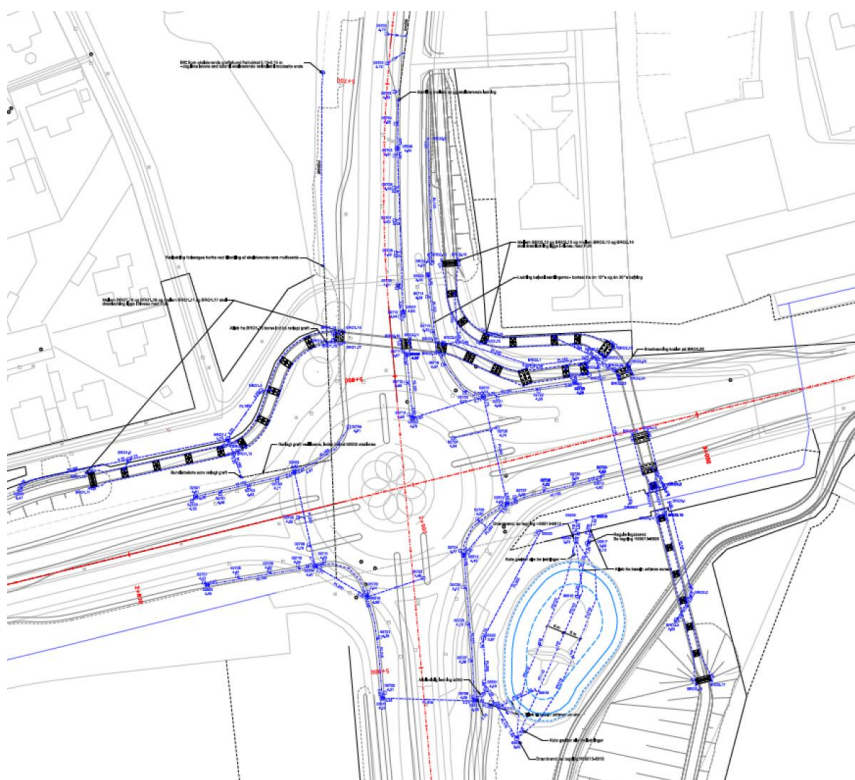
Bassinerne udformes under hensyntagen til de enkelte områders terræn, således de indpasses så naturligt som muligt.

Regnvandsbassinerne tilses regelmæssigt (årlig tilsynsvurdering) og oprensnes for sediment så ofte at tilstrækkeligt vådvolumen opretholdes således at den nødvendige tilbageholdelse og rensning af vejvandet sikres. Sedimentet køres direkte til godkendt modtager.

Der skal etableres membran for bassin v. st. 5.900 og bassin v. st. 6.050. Membranen etableres med egnet ler, for eksempel moræneler, som sikrer vandstanden af det permanente vandspejl. Ved manglende opretholdelse af et vådt volumen i bassin 6.600 inden for 3 år, skal der etableres en membran under bassinet for at sikre tilstedeværelsen af et vådt volumen.

Bassin ved station 5.900

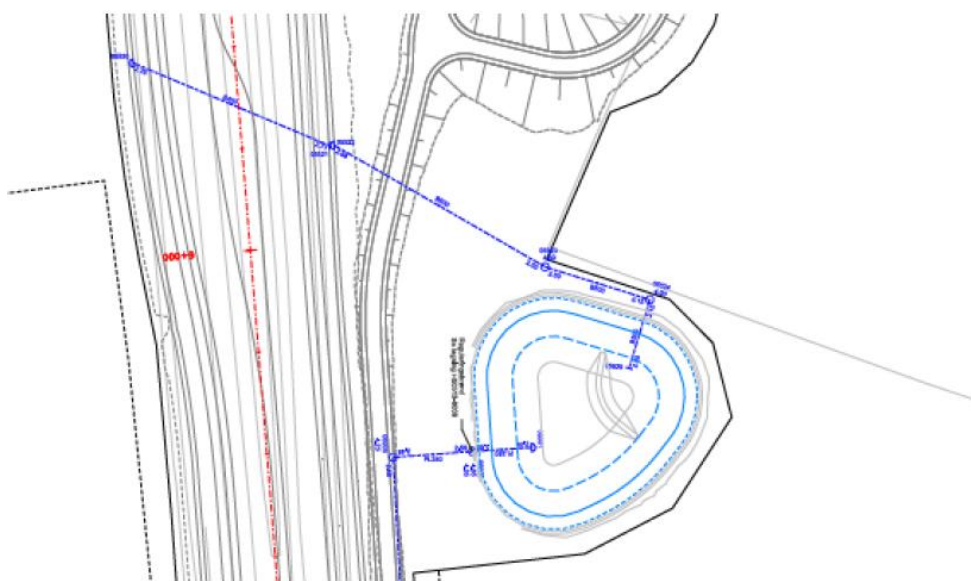
Bassinet ved station 5.900 har til formål at afvande kryds 5, krydset mellem Universitetsboulevarden, Hadsund Landevej, Egensevej og Tranholmsvej via kantopsamling. Regnvandsbassinet er placeret i den syd-østlige del af krydset, se figur 3. Bassinet afleder til Toppentuebækken.



Figur 3: Placering af regnvandsbassin ved station 5.900 ved kryds 5, krydset mellem Universitetsboulevarden, Hadsund Landevej, Egensevej og Tranholmsvej.

Bassin ved station 6.050

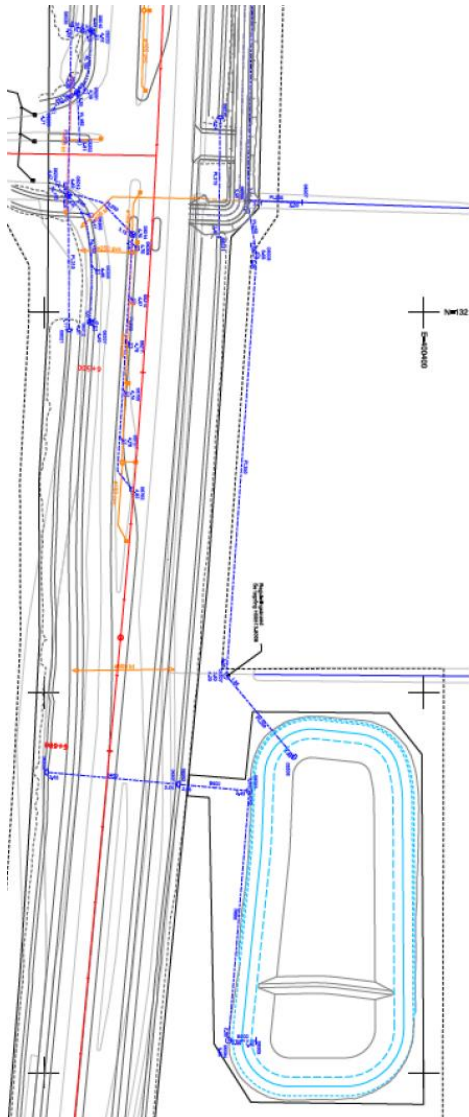
Bassinet ved station 6.050 har til formål at afvande Hadsund Landevej via kantopsamling og vandet herfra ledes til nyt vådt regnvandsbassin placeret i langs Hadsund Landevej tæt ved kryds 5, se figur 4. Bassinet afleder til Landbækken via et drænsystem.



Figur 4: Placering af regnvandsbassin ved station 6.050 lige syd for kryds 5, krydset mellem Universitetsboulevarden, Hadsund Landevej, Egensevej og Tranholmsvej.

Bassin ved station 6.600

Bassinet ved station 6.600 har til formål at afvande Hadsund Landevej via kantopsamling og vandet herfra ledes til nyt vådt regnvandsbassin placeret langs Hadsund Landevej, se figur 5. Bassinet afleder til Landbækken via privat markgrøft.



Figur 4: Placering af regnvandsbassin ved station 6.600.

Begrundelse for afgørelse

Projektområdet ligger inden for retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber samt for potentiel økologisk forbindelse og naturområder som Grønt Danmarkskort. Regnvandsbassinene placeres i kanten af området i forbindelse med eksisterende infrastruktur. Derfor vurderes det, at det ikke er i konflikt med retningslinjerne, at de tre regnvandsbassiner bliver anlagt.

Natura 2000

Det ansøgte projektareal ligger uden for Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-områder er N20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, der ligger ca. 11 km syd for projektet og N218 Hammer Bakker, østlig del der ligger ca. 11 km nord for projektarealet.

På baggrund af planlægningens omfang og dimensioner og den betydelige afstand til Natura 2000-områderne vurderes, at planlægningen af tre regnvandsbassiner hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Bilag IV

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Vurderingen er foretaget på baggrund af tilgængelige data over fund af arter (Arter.dk og Naturbasen.dk). Generelt set trives ingen af arterne på intensivt dyrkede landbrugsjorder, mens regnvandsbassiner kan fungere som habitat for visse padde-arter, bl.a. *spidssnudet frø* og *stor vandsalamander*, og kan fungere som fourageringsområde for *vandflagermus*.

Da projektet ikke umiddelbart findes i eller i nærhed til skovområder eller ledelinjer for flagermus vurderes regnvandsbassinerne ikke for at være oplagte fourageringsområde for damflagermus. Yderligere vurderes de omkringliggende dyrkede marker ikke at være optimale habitater for padder.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 31. oktober 2025 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 572 af 29. maj 2024).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

Bemærkninger

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Regnvandsbassiner bliver i løbet af kort tid omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på:

- at vandstandsforhold i regnvandsbassinerne er ejers eget ansvar.

- at det er ansøgers eget ansvar, at regnvandsbassinerne ikke har negativ konsekvenser for dræningsforhold på naboernes arealer.
- at søer over 100 m² skal have 2-meter dyrkningsfri bræmme ift. vandløbslovens regler.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer – telefon 9931 7400 eller e-mail NordjyskeMuseer@aalborg.dk

Venlig hilsen

Ellen Kristine Badstue Torp
Cand.scient.

+4523447376

Kopi til:

Ejer af matr.nr. 4x, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Ejer af matr.nr. 16n, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Erhvervsstyrelsen: plst@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk

Nordjyske Museer: nordjyskemuseer@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.