



**By og Land**

Byggeri, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mandag 9-15  
Tirsdag 9-15  
Onsdag 9-15  
Torsdag 9-17  
Fredag 9-14

Init:  
AJB

Sagsnr.:  
S2023-10174

BFE-nummer  
3311604

Matr.nr.  
1b, Binderup By, Vokslev

24. april 2024

# Landzonetilladelse

**Klitgårdvej 2, 9240 Nibe**

**matr.nr. 1b, Binderup By, Vokslev**

På baggrund af din ansøgning modtaget den 03-05-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 24-04-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed,

## Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 425 m<sup>2</sup> og garage på 150 m<sup>2</sup>

Tilladelsen omfatter nyt stuehus til en landbrugsejendom på 425 m<sup>2</sup> og en garage på 150 m<sup>2</sup>.

Begge bygninger opføres i én etage med facader i blank mur med en hvid engoberete blødstrøget sten i flensborgformat. Facadetaljer som gesims, frontispicer, sålbænke og andre facadeelementer udføres i støbt polymer hvidmalet.

Taget på stuehuset og garage opføres som saddeltag med en hældning på 30 grader i sort mat-glaseret vingefalstagsten.

Stuehuset bliver til kip fra naturligt terræn 8,5 meter i højden. Garagen bliver fra naturligt terræn 6,6 meter i højden.

### Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at eksisterende stuehus fjernes umiddelbart efter, at det nye er etableret og færdigmeldt, eller senest 12 måneder herefter.
- At terrænet reguleres som på modtaget situationsplan navngivet *103-Situationsplan\_terrænplan* dateret 1-09-2023 modtaget d. 04-03-2024, og
- at det ansøgte byggeri opføres som ansøgt

### Redegørelse

Landbrugsejendommen på 20,32 ha er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområde. Den ansøgte placering er omfattet af kystnærhedszonen og udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, særligt naturområde, økologisk forbindelse, skovrejsning uønsket, landskabshensyn fjordlandskab nr. 10 – Nørholm Fjordlandskab og lavbundsareal.

Derudover er ejendommen omfattet af, beskyttet eng, mose, strandeng, sø og vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3, Strandbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 15, Åbeskyttelseslinje efter naturbe-

skyttelseslovens § 16, fredskov efter skovloven, samt Natura 2000. Det ansøgte byggeri placeres udenfor registeret beskyttet natur og udenfor beskyttelseslinjerne i naturbeskyttelsesloven.

#### *Natura 2000*

Byggeriet som ønskes opført er placeret umiddelbart udenfor Natura 2000 område nr. 15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal indeholdende Habitatområde H15 og Fuglebeskyttelsesområde F1. De nærmeste habitatnaturtyper (Vandløb med vandplanter (3260) og Strandeng (1330)) i området er placeret ca. 150 m øst for byggeriet, og vil ikke blive påvirket negativt af byggeriet. De nærmeste arter, som er på Habitatområdets udpegningsgrundlag forekommer ligeledes i åen og vil heller ikke blive påvirket negativt af byggeriet. Der forekommer potentielt en række fuglearter på Fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlag i umiddelbar nærhed af byggeriet. Da der i forvejen er byggeri på den ansøgte placering, og der anvendes ikke-reflekterende materialer til tagbelægning, som angivet i ansøgningsmaterialet, så vil byggeriet heller ikke påvirke fuglene på udpegningsgrundlaget negativt.

Det vurderes samlet set, at byggeriet, hverken i sig selv eller sammen med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000 områder negativt.

#### *Bevaringsværdige landskaber*

Bevaringsværdige landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg. I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

#### *Særligt naturområde og økologisk forbindelse*

De særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne, der er angivet på kortet, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

#### *Større sammenhængende landskaber*

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdriften, er undtaget af retningslinjen. Landbrugs- og skovbrugsbyggerier skal dog søges indpasset i landskabet.

#### *Fjordlandskab nr. 10 – Nørholm Fjordlandskab*

Nørholm Fjordlandskab er karakteriseret ved et fladt og åbent lavtliggende marint forland hvor de kystnære områder vurderes at være sårbare over for ændringer, der forringer samspillet mellem det flade og det højlæggende terræn samt relationer til kysten eller ændringer der kan virke forstyrrede for landskabsoplevelsen i området. Ny bebyggelse i området på de flade arealer bør understøtte områdets eksisterende bebyggelsesstruktur, der er præget af mindre gårde og husmandssteder langs vejene. Den åbne og flade landskabskarakter langs kysten bør bevares og styrkes.

#### *Fredskov*

Ejendommen er registeret med 4,98 ha fredskov efter skovloven. Det ansøgte byggeri placeres uden for fredskovsarealet og er derved ikke omfattet af tilladelse eller dispensation fra skovloven. Ansøger har i for-

bindelse med sagen redegjort for hvilke maskiner som er nødvendig for driften og vedligeholdelse af skoven, og ejendommen som begrundelse for den ansøgte garages størrelse.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

### **Naboorientering**

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på nærmeste nabobebyggelse ligger med en afstand på omkring 540 meter.

### **Begrundelse**

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Aalborg Kommune har lagt afgørende vægt på at det ansøgte stuehus er under 500 m<sup>2</sup>, at der forligger en særlig begrundelse for behovet af den større garage på 150 m<sup>2</sup>, og at den ansøgte bebyggelse placeres på ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Herudover er der lagt afgørende vægt på at det ansøgte byggeri etableres med en højde på maksimalt 8,5 meter fra naturligt terræn og med en bygningsmæssige struktur som er stedkendt for landbrugsejendommen. Det er Aalborg Kommunes vurdering at det ansøgte byggeri derfor er tilpasset ejendommen og det omkringliggende landskab, og derved ikke strider imod de hensyn som skal varetages med de væsentlige landskabelige udpegninger og natura 2000 som ejendommen er omfattet af.

Sidst så er der lagt vægt på at ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på 20,32 ha hvorfor ejendommen jf. landbrugsloven skal være forsynet med en bolig, at ejer har tilkøbt 14,85 ha jord hvorved ejendommen får en samlet størrelse på omkring 35 ha. Aalborg Kommune finder på den baggrund af det ansøgte byggeri har en passende størrelse i forhold til landbrugsejendommen størrelse.

### **Lovgrundlag**

*"Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.*

*Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglene for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.*

*Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "1*

---

<sup>1</sup> [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af juli 2018, opdateret november 2019

## Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk/annoncer](http://www.aalborg.dk/annoncer), onsdag den 24-04-2024 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

## Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

## Forhold til anden lovgivning

### Vandløbsloven

Det ansøgte projekt for placering af ansøgt garage på 150 m<sup>2</sup>, medfører en ændring på eksisterende vandløb. Ændring eller forlægning af vandløb, samt etablering af overkørsel kræver tilladelse efter vandløbsloven. Såfremt et vandløb skal sløjfes, skal der redegøres for de afvandingsmæssige konsekvenser. Ansøgning om ændring skal sendes til Byer og Natur ved Aalborg Kommune til [byer.natur@aalborg.dk](mailto:byer.natur@aalborg.dk). Aalborg Kommune gør opmærksom på at der ikke kan meddeles byggetilladelse før der er opnået tilladelse fra vandløbsloven.

### Miljøbeskyttelsesloven

Ejendommen er forsynet med en drikkevandsboring. Under nedrivning/ opførelse af bygningerne skal boringen sikres mod påkørsel og forurening, således grundvandet sikres mod forureningsrisiko jf. § 19 i miljøbeskyttelsesloven.

### Spildevandsbekendtgørelsen

Ændring af afledning af overfladevand til sø kræver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens § 2. Ansøgningen kan søges via Aalborg Kommunes hjemmeside her: [Nedsivning af regnvand \(aalborg.dk\)](http://Nedsivning%20af%20regnvand%20(aalborg.dk)). Aalborg Kommune gør opmærksom på at søgen er registeret som beskyttet sø efter naturbeskyttelseslovens § 3. Tilladelse til afledning af overfladevand til søen vil derfor også være omfattet af dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Ansøgning om dispensation skal søges ved Aalborg Kommune Byer og Natur ved [byer.natur@aalborg.dk](mailto:byer.natur@aalborg.dk). Som udgangspunkt skal det ikke forventes at der kan meddeles dispensation til afledning af overfladevand til søen.

Aalborg Kommune har ikke meddelt tilladelse til ejendommens eksisterende septiktank. Ansøgning om tilladelse til nedsivning eller lovliggørelse af eksisterende septiktank til brug for det ansøgte projekt, skal søges ved Aalborg Kommune ved at sende en ansøgning til [spildevandsmiljoe@aalborg.dk](mailto:spildevandsmiljoe@aalborg.dk).



Afledning af overfladevand fra kommende gårdsplads til regnvandsbed skal søges ved ansøgning til [spildevandsmiljoe@aalborg.dk](mailto:spildevandsmiljoe@aalborg.dk).

Fornødne tilladelse til håndtering af spildevand og overfladevand skal være meddelt før der kan meddeles en evt. byggetilladelse.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen  
Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 20638208

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214  
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296  
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

#### **Klagevejledning jf. planlovens kap. 14**

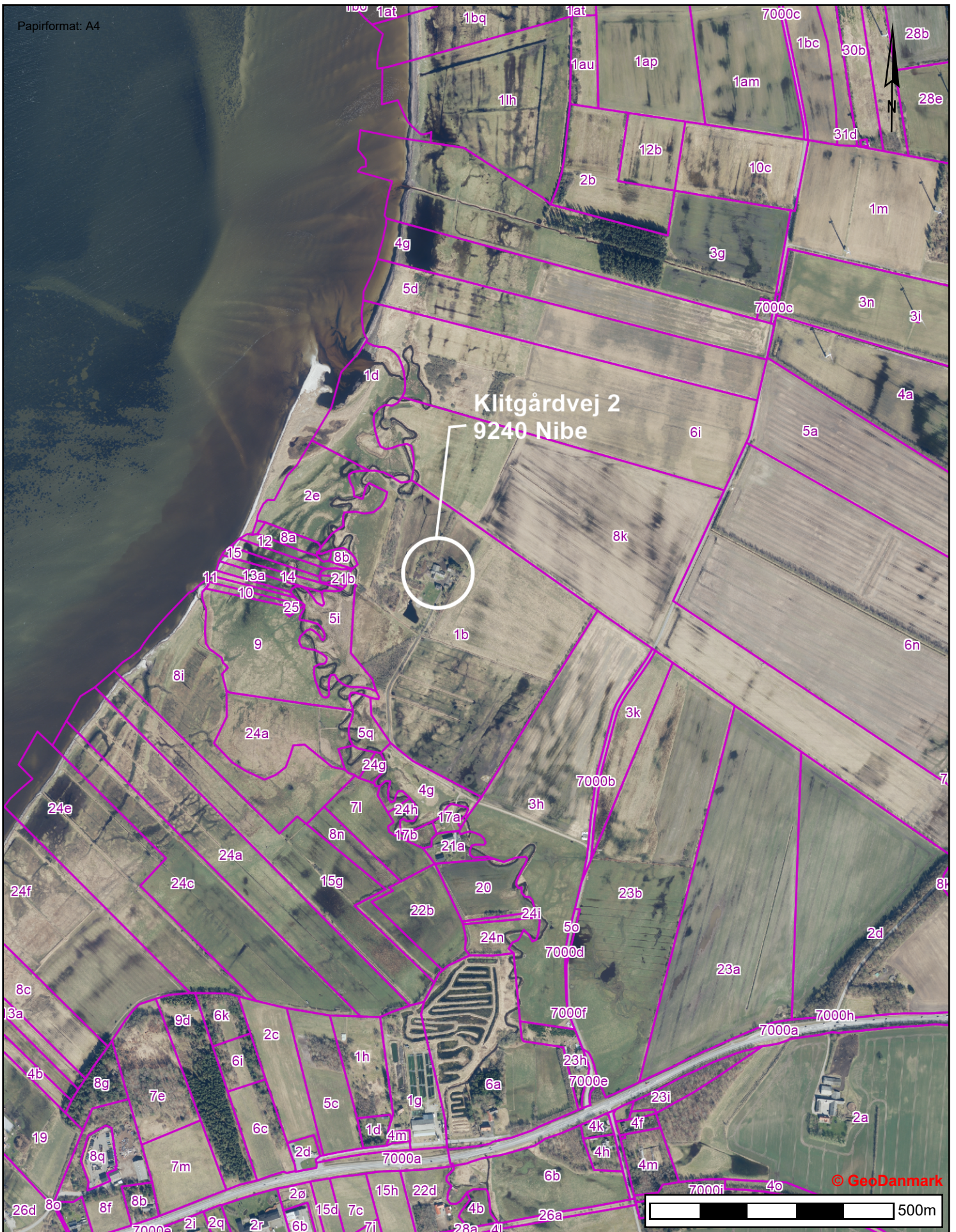
Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klagereregler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





© GeoDanmark

500m

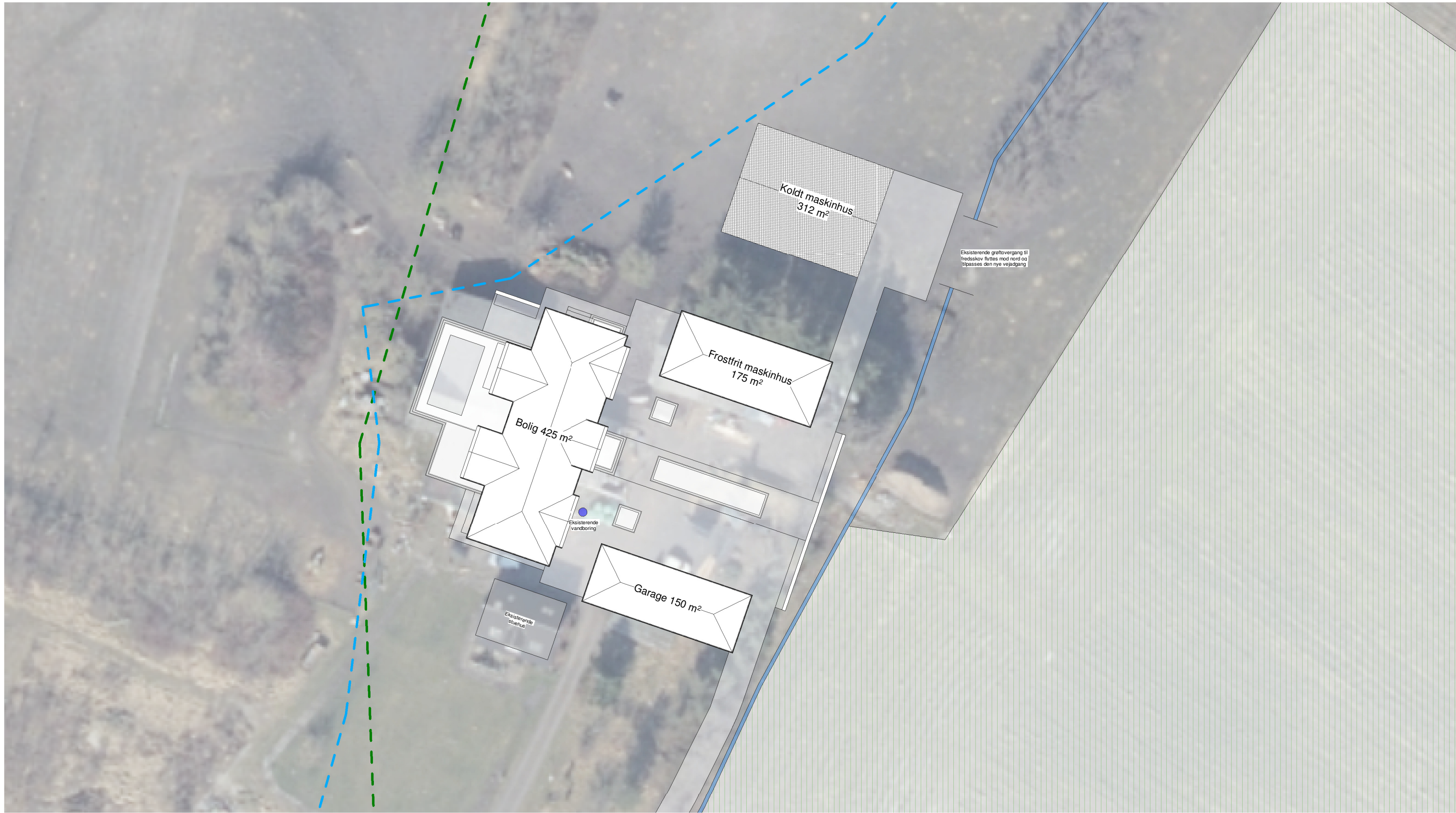


**Aalborg  
Kommune**

**Klitgårdvej 2, 9240 Nibe**  
Landzonetilladelse til nyt stuehus og garage

Tidspunkt: 24-04-2024 10:08:43  
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen  
Målestoksforhold: 1:10000





— — — Linje mod Natura 2000 område

— — — Åbeskyttelseslinje

— — — Skellinje

Fredsskov

Ophævet fredsskov

Grøfter og vandløb

Grøftovergang

| Rev. nr. | Emne | Rev. dato |
|----------|------|-----------|
|----------|------|-----------|

Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet – BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til IKKE relevante aktører.  
 Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.

Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>BKNORD</b><br/>Arkitekter &amp; Ingeniører</p> | <p><b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br/>                 Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br/>                 Bygherre: André og Diana Eriksen</p> | <p>Fase: Myndighed<br/>                 Dato: 01/09-2023 Mål: 1:2000<br/>                 Kontaktperson: MMS<br/>                 Mail / Tlf.: 29985757<br/>                 Kvalitetssikret: HP</p> |
|  | <p><b>Situationsplan</b></p>   | <p><b>Tegn. nr.: 102</b></p>   |






- Eksisterende koter
- Terrænregulering fra kote 2.4 eller eksisterende terrænniveau (hvis højere end 2.4) op til kote 2.7
- Terrænregulering fra kote 2.7 op til kote 3.0
- Terrænregulering i kote 3.0

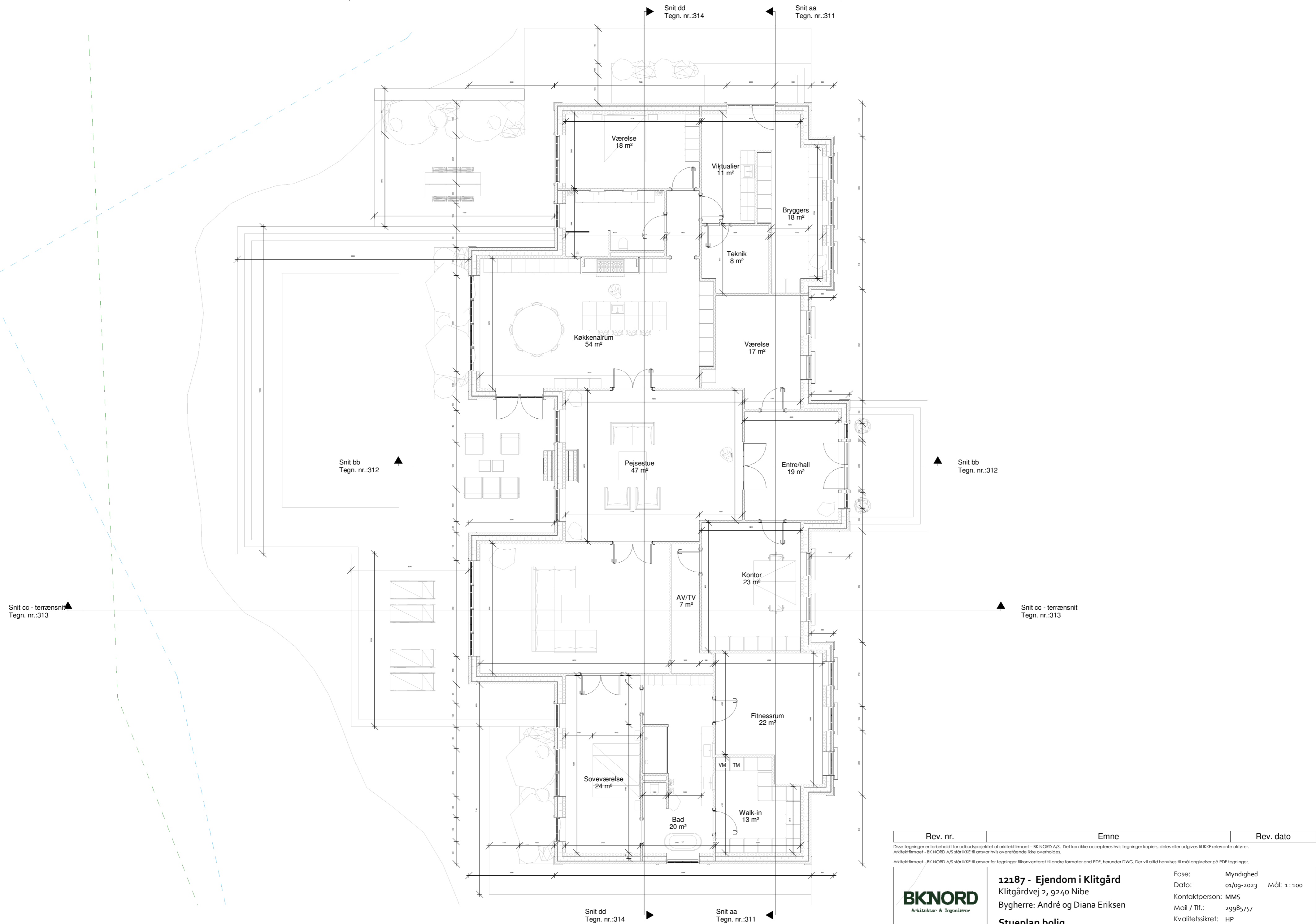
Terrænreguleringen holdes udenfor de beskyttede områder og regulering udformes naturligt med terrænet.


| Rev. nr.   | Emne  | Rev. dato   |
|--|---|---|
| <small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.</small><br><small>Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small> |   |   |
|  | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Situationsplan_terrænplan</b> | Fase: Myndighed<br>Dato: 01/09-2023 Mål:<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br>Tegn. nr.: <b>103</b> |

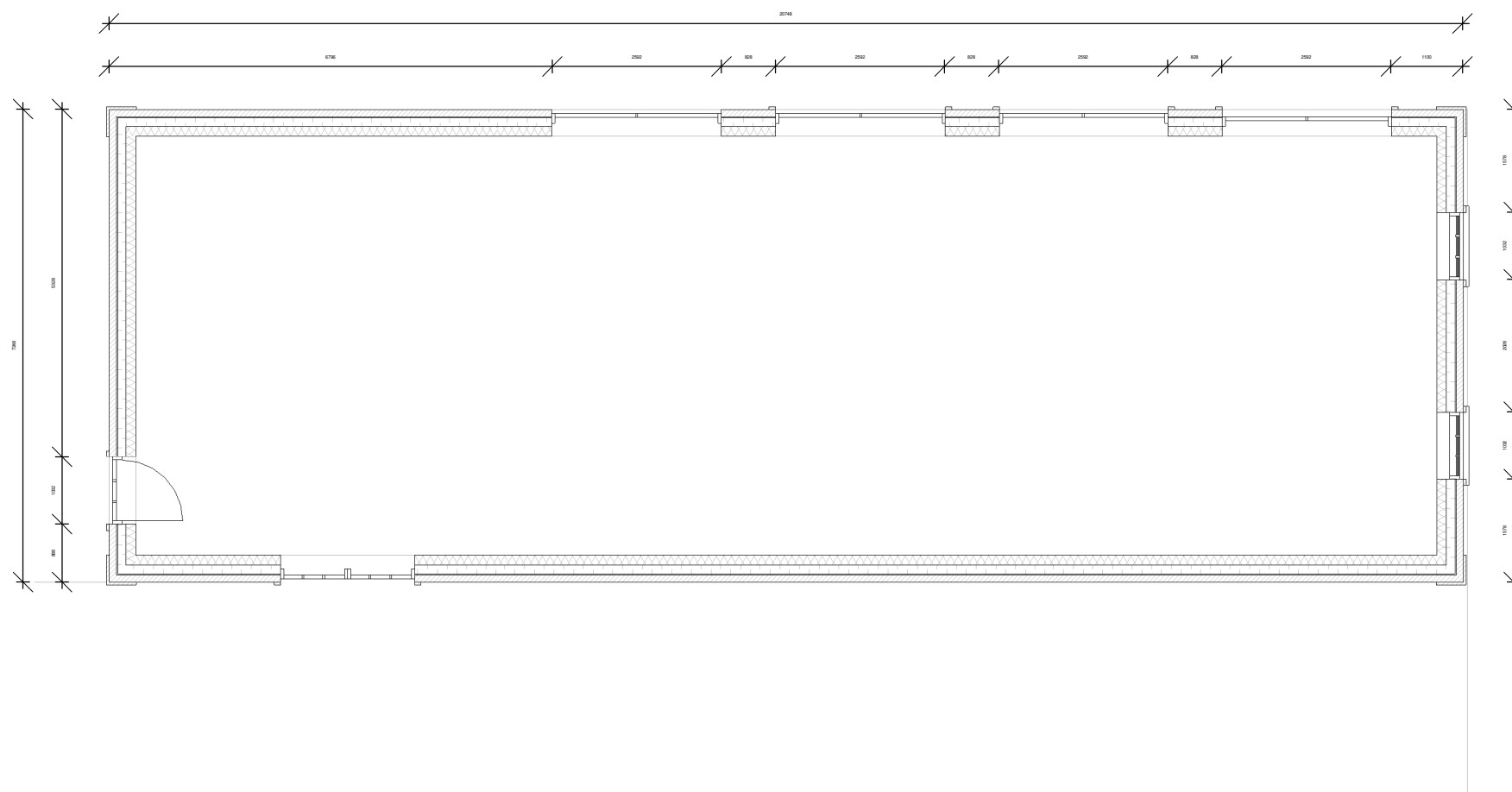


| Rev. nr.  | Emne                              | Rev. dato                     |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til IKKE relevante aktører.<br/>Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.</small></p> <p><small>Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |                                   |                               |
|    | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b> | Fase: Myndighed               |
|   | Klitgårdvej 2, 9240 Nibe          | Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 200 |
|   | Bygherre: André og Diana Eriksen  | Kontaktperson: MMS            |
|   |                                   | Mail / Tlf.: 29985757         |
|   | <b>Arealplan</b>                  | Kvalitetssikret: HP           |
|   | <b>Tegn. nr.: 105</b>             |                               |





| Rev. nr.  | Emne                              | Rev. dato                                    |
|---|-----------------------------------|--|
|   |                                   |  |
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |                                   |  |
|    | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b> | Fase: Myndighed                              |
|   | Klitgårdvej 2, 9240 Nibe          | Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 100                |
|   | Bygherre: André og Diana Eriksen  | Kontaktperson: MMS                           |
|   | <b>Stueplan bolig</b>             | Mail / Tlf.: 29985757                        |
|   |                                   | Kvalitetssikret: HP<br>Tegn. nr.: <b>202</b> |



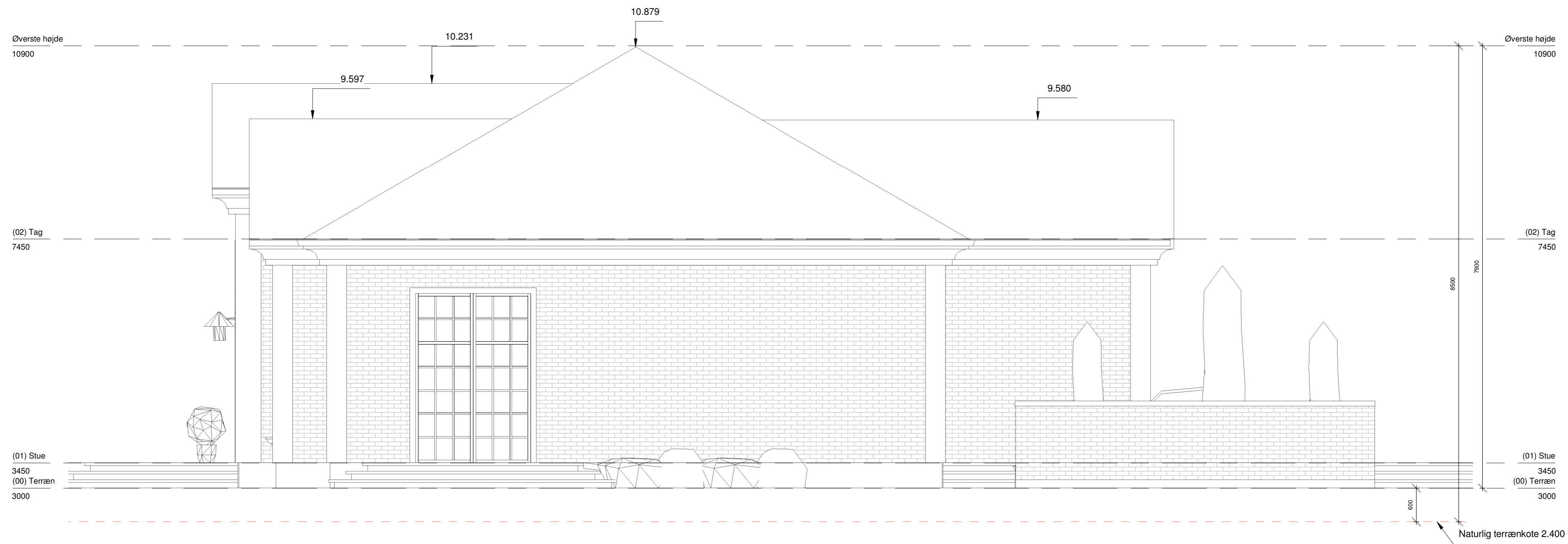
| Rev. nr. | Emne | Rev. dato |
|----------|------|-----------|
|----------|------|-----------|


Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til IKKE relevante aktører.  
 Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.

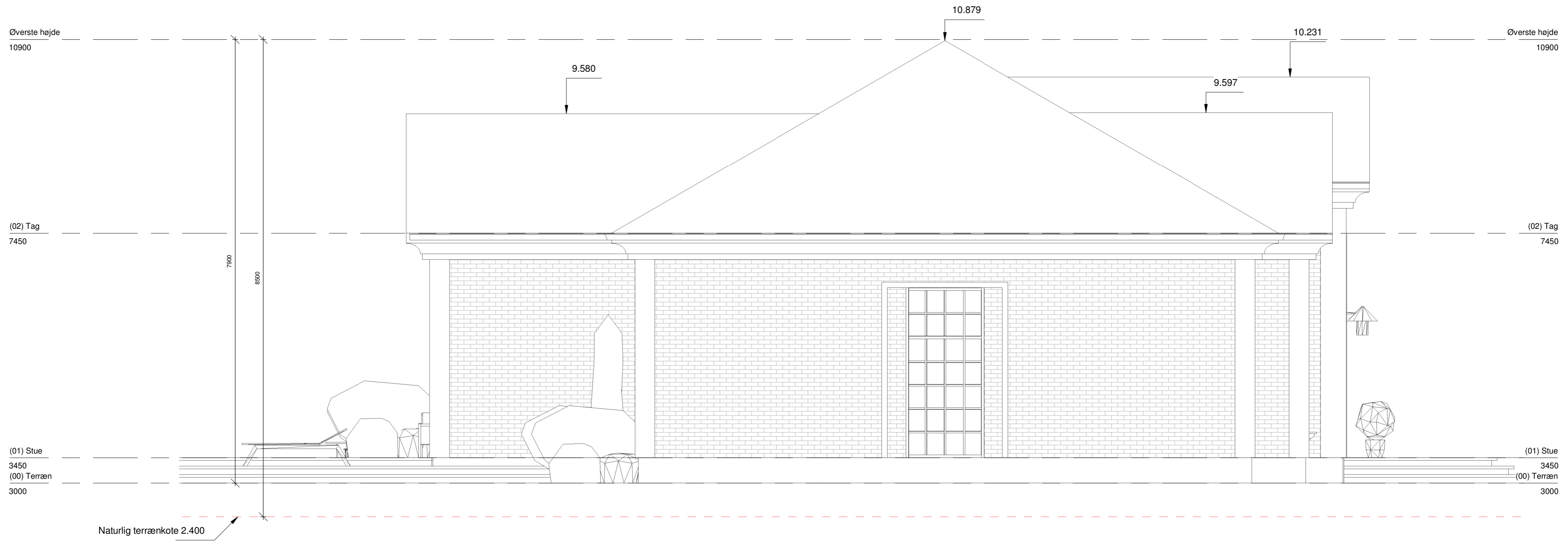
Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.


|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen | Fase: Myndighed<br>Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 100<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP |
|  | <b>Stueplan garage</b>  | <b>Tegn. nr.: 204</b>  |

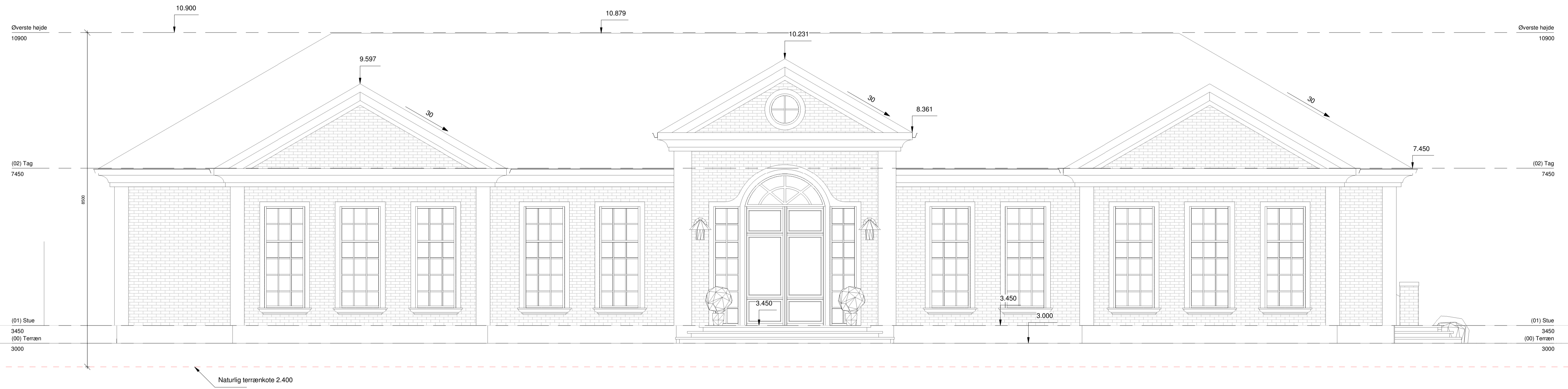





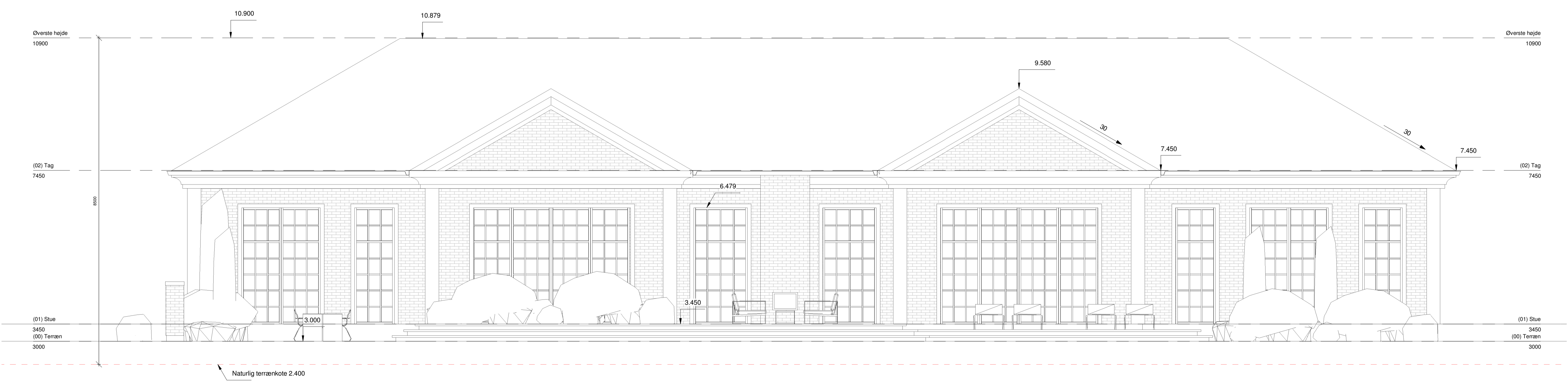
| Rev. nr.  | Emne  | Rev. dato  |
|---|---|--|
|   |   |  |
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |   |  |
|    | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Facade nord bolig</b> | Fase: Myndighed<br>Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 50<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br>Tegn. nr.: <b>401</b> |



| Rev. nr.   | Emne   | Rev. dato  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| <p><small>Dise tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |  |  |
|  <p><b>BKNORD</b><br/>Arkitekter &amp; Ingeniører</p>   | <p><b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br/>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br/>Bygherre: André og Diana Eriksen</p> | <p>Fase: Myndighed<br/>                     Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 50<br/>                     Kontaktperson: MMS<br/>                     Mail / Tlf.: 29985757<br/>                     Kvalitetssikret: HP</p> |
|  | <p><b>Facade syd bolig</b></p>   | <p>Tegn. nr.: <b>402</b></p>   |



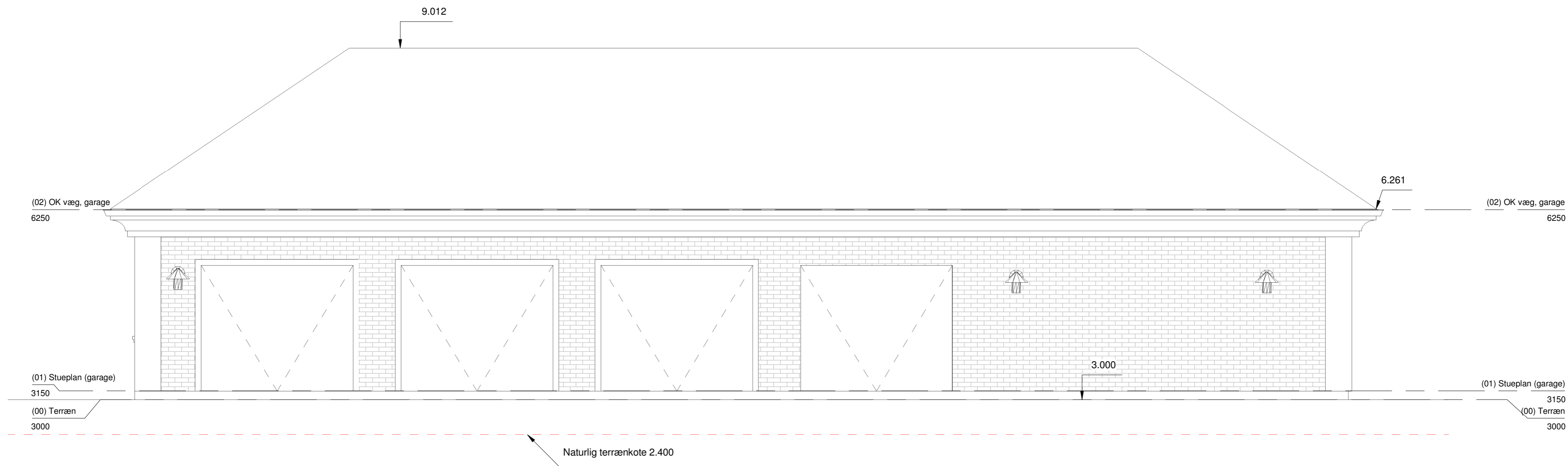
| Rev. nr.  | Erne   | Rev. dato   |
|---|--|---|
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.<br/>           Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står ikke til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.<br/>           Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står ikke til ansvar for tegninger konverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivet på PDF tegninger.</small></p> |  |   |
|    | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Facade øst bolig</b> | Fase:<br>Myndighed<br>Data: 01/09-2023 Mål: 1:50<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br><b>Tegn. nr.: 403</b> |




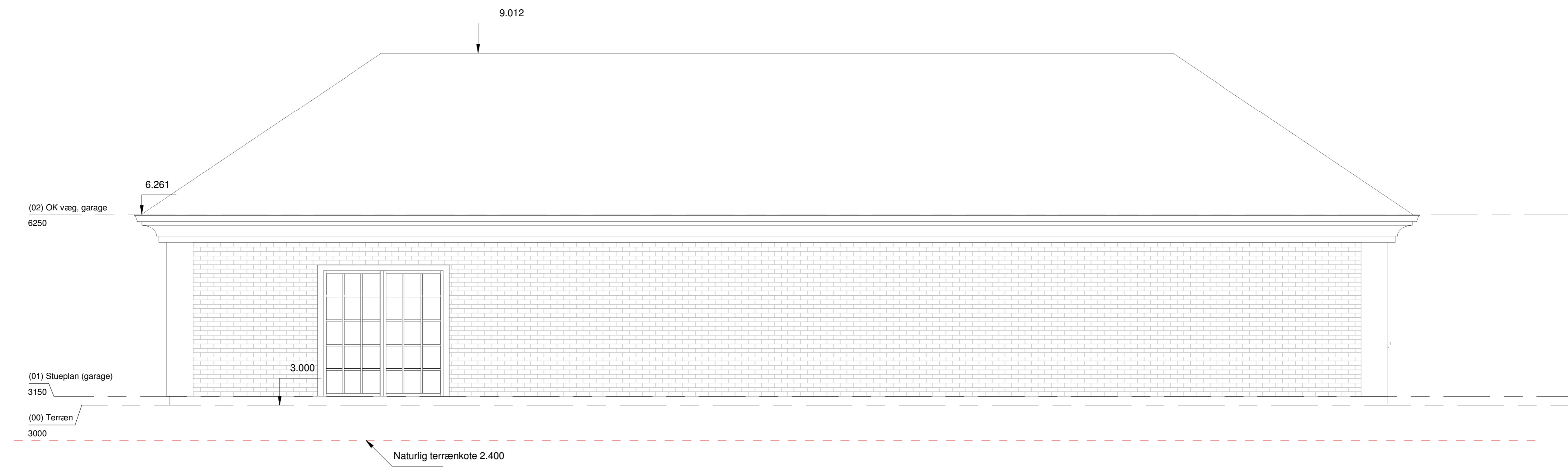
| Rev. nr. | Erne | Rev. dato |
|----------|------|-----------|
|          |      |           |


Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.  
 Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står ikke til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.  
 Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står ikke til ansvar for tegninger konverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivet på PDF tegninger.

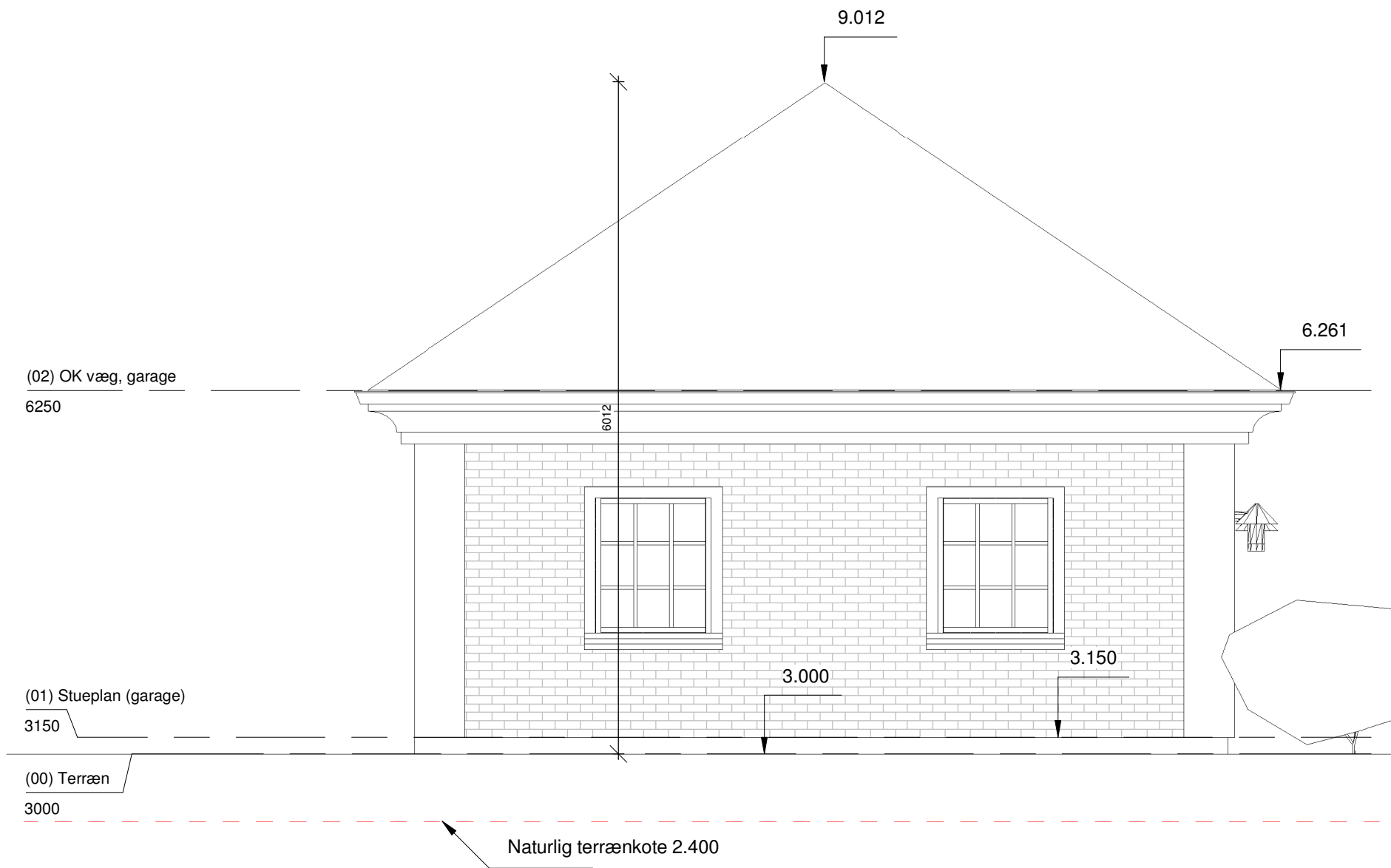
|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>BKNORD</b><br>Arkitekter & Ingeniører | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Facade vest bolig</b> | Fase:<br>Dato: 01/09-2023 Mål: 1:50<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br><b>Tegn. nr.: 404</b> |
|--|---|--|



| Rev. nr.  | Emne   | Rev. dato  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.</small></p> <p><small>Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |  |  |
|  <p><b>BKNORD</b><br/>Arkitekter &amp; Ingeniører</p>  | <p><b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br/>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br/>Bygherre: André og Diana Eriksen</p> | <p>Fase: Myndighed<br/>Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 50<br/>Kontaktperson: MMS<br/>Mail / Tlf.: 29985757<br/>Kvalitetssikret: HP</p> |
|   | <p><b>Facade nord garage</b></p>   | <p>Tegn. nr.: <b>405</b></p>   |



| Rev. nr.  | Emne   | Rev. dato  |
|---|--|--|
| <p><small>Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopieres, deles eller udgives til ikke relevante aktører.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.<br/>                     Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.</small></p> |  |  |
|  <p><b>BKNORD</b><br/>Arkitekter &amp; Ingeniører</p>  | <p><b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br/>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br/>Bygherre: André og Diana Eriksen</p> | <p>Fase: Myndighed<br/>                     Dato: 01/09-2023 Mål: 1 : 50<br/>                     Kontaktperson: MMS<br/>                     Mail / Tlf.: 29985757<br/>                     Kvalitetssikret: HP</p> |
|   | <p><b>Facade syd garage</b></p>  | <p>Tegn. nr.: <b>406</b></p>   |



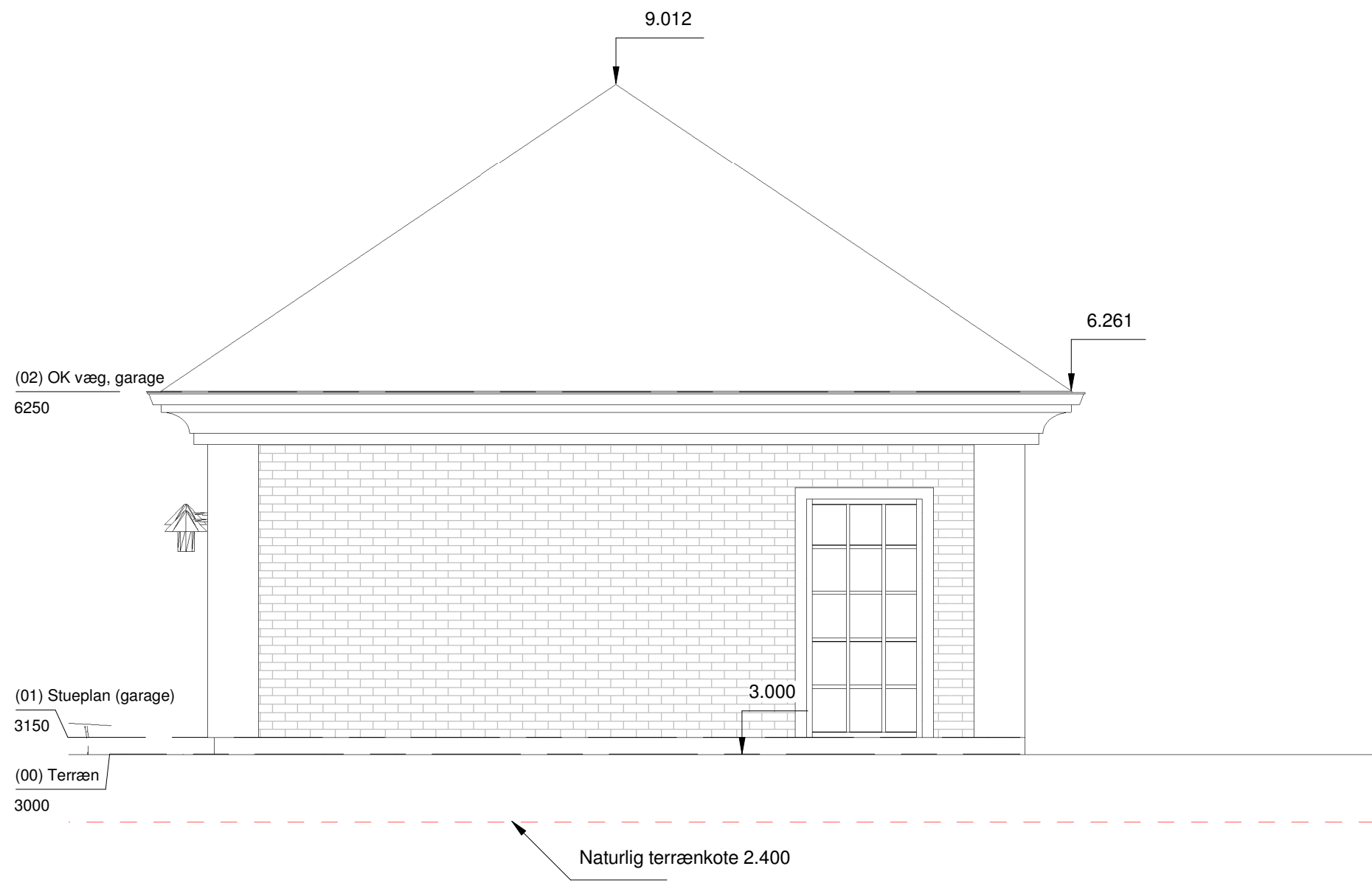
| Rev. nr. | Emne | Rev. dato |
|----------|------|-----------|
|----------|------|-----------|

Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopiers, deles eller udgives til ikke relevante aktører. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.

Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Facade øst garage</b> | Fase: Myndighed<br>Dato: 01/09-2023 Mål: 1:50<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br><b>Tegn. nr.: 407</b> |
|--|---|--|





| Rev. nr. | Emne | Rev. dato |
|----------|------|-----------|
|----------|------|-----------|

Disse tegninger er forbeholdt for udbudsprojektet af arkitektfirmaet - BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopiers, deles eller udgives til IKKE relevante aktører.  
 Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.

Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>12187 - Ejendom i Klitgård</b><br>Klitgårdvej 2, 9240 Nibe<br>Bygherre: André og Diana Eriksen<br><b>Facade vest garage</b> | Fase: Myndighed<br>Dato: 01/09-2023 Mål: 1:50<br>Kontaktperson: MMS<br>Mail / Tlf.: 29985757<br>Kvalitetssikret: HP<br><b>Tegn. nr.: 408</b> |
|--|--|--|