



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2023-16734

BFE-nummer
1413655

Matr.nr.
11i pg 19g, Horsens By, Horsens

22. april 2024

Landzonetilladelse

Halsvej 90, 9310 Vodskov

matr.nr. 11i og 19g, Horsens By, Horsens

På baggrund af din ansøgning modtaget den 02-08-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 17-12-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed,

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur på 56 m² fra 2013 og overdækning på 23 m² fra 2020

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at 20 meter af eksisterende beplantning på vedlagt E-rids mod det vestlige naboskel bevares og vedligeholdes i en højde på minimum 3 meter.
- at hvis læskuret på 56 m² ikke længere anvendes til formålet, skal den umiddelbart, eller senest inden et år fjernes.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Landbrugsejendommen på 4,6 ha er beliggende i landzone og er delvis omfattet af kommuneplanens rammeområde 5.9.T1 – Nordjyllandsværket og affaldsdepoter, og lokalplan 15-013 – Vodskov landområde Affaldsdepoter ved Rærup. Det ansøgte er dog placeret uden for kommuneplanrammen og lokalplanområdet. Derudover er det ansøgte beliggende indenfor Kystnærhedszonen, Landskabshensyn – Fjordlandskab nr. 22: Vester Hassing Fjordlandskab, Støjkonsekvenszone for Nordjyllandsværket, og lavbundsareal.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Den ansøgte placering ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 218 – Hammer Bakker. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af. Aalborg Kommune lægger vægt på, at læskuret er placeret så det er skærmet fra det omkringliggende landskab

med væsentlig beplantning, og at overdækningen er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at læskuret er placeret så det er skærmet fra det omkringliggende landskab med væsentlig beplantning, og at overdækningen er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Derudover er der lagt vægt på at læskuret er placeret over 160 m² fra nærmeste nabobebyggelse og nabobebyggelsens primære opholdsarealer.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at ejendommen er bestående med et dyrehold på 3 heste, 2 får og 2 geder, at læskuret er placeres så det er skæret fra det omkringliggende landskab, og at overdækningen på 23 m² er placeret i tilknytning til den hidtidige bebyggelse.

Lovgrundlag

"Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.

Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglerne for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "1

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at forholdet ikke er lovliggjort før der er meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, mandag den 22-04-2024 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af juli 2018, opdateret november 2019

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Anders Brusén Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 20638208

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. planlovens kap. 14

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Halsvej 90
9310 Vodskov

© GeoDanmark

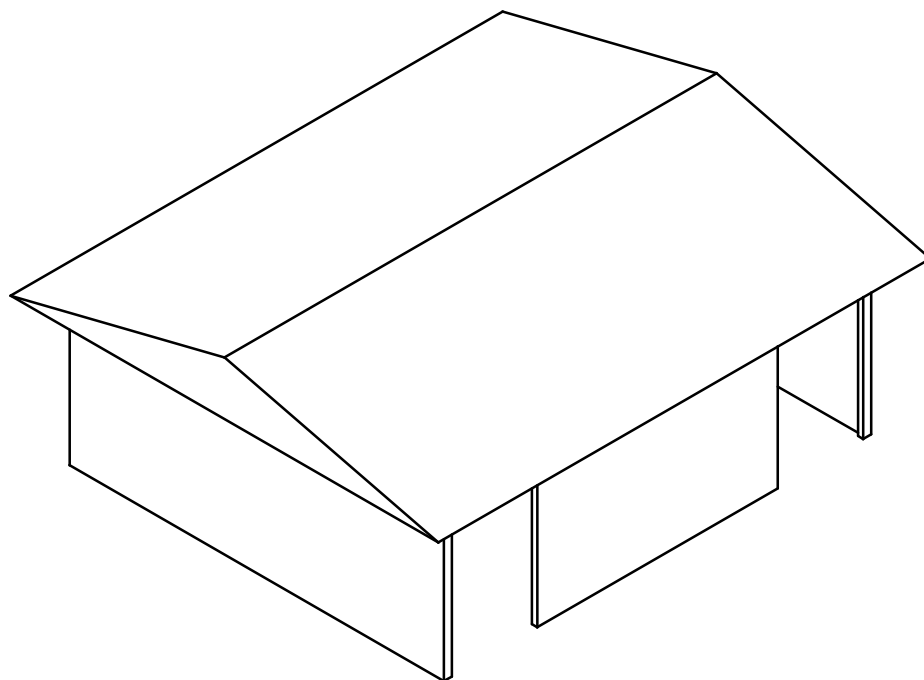
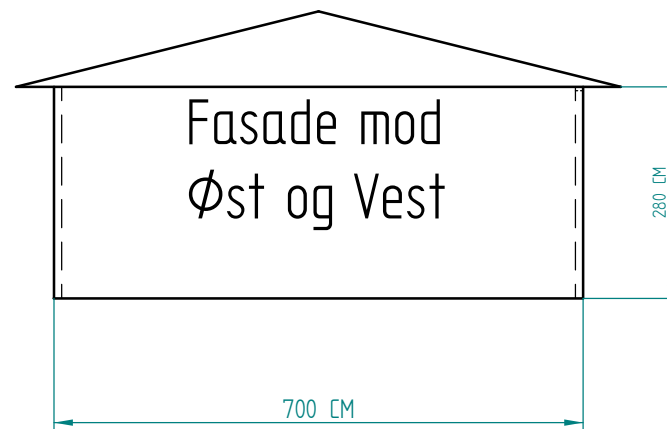
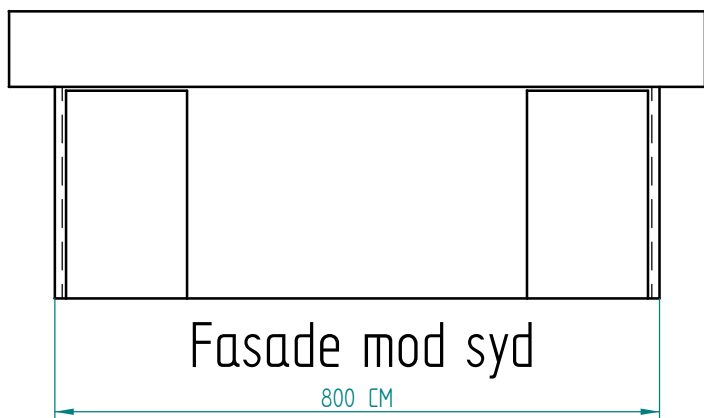
500m



Halsvej 90, 9310 Vodskov
Lovliggørelse af læskur og overdækning

Tidspunkt: 22-04-2024 09:55:20
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:10000





Tagkonstruktion :
Gitterspær
Eternit tag uden asbest

Vægkonstruktion:
Træbrædder på planker

Bygning 8									



Græsningsareal

Luftefolde

Stald

8

2

7

5

2

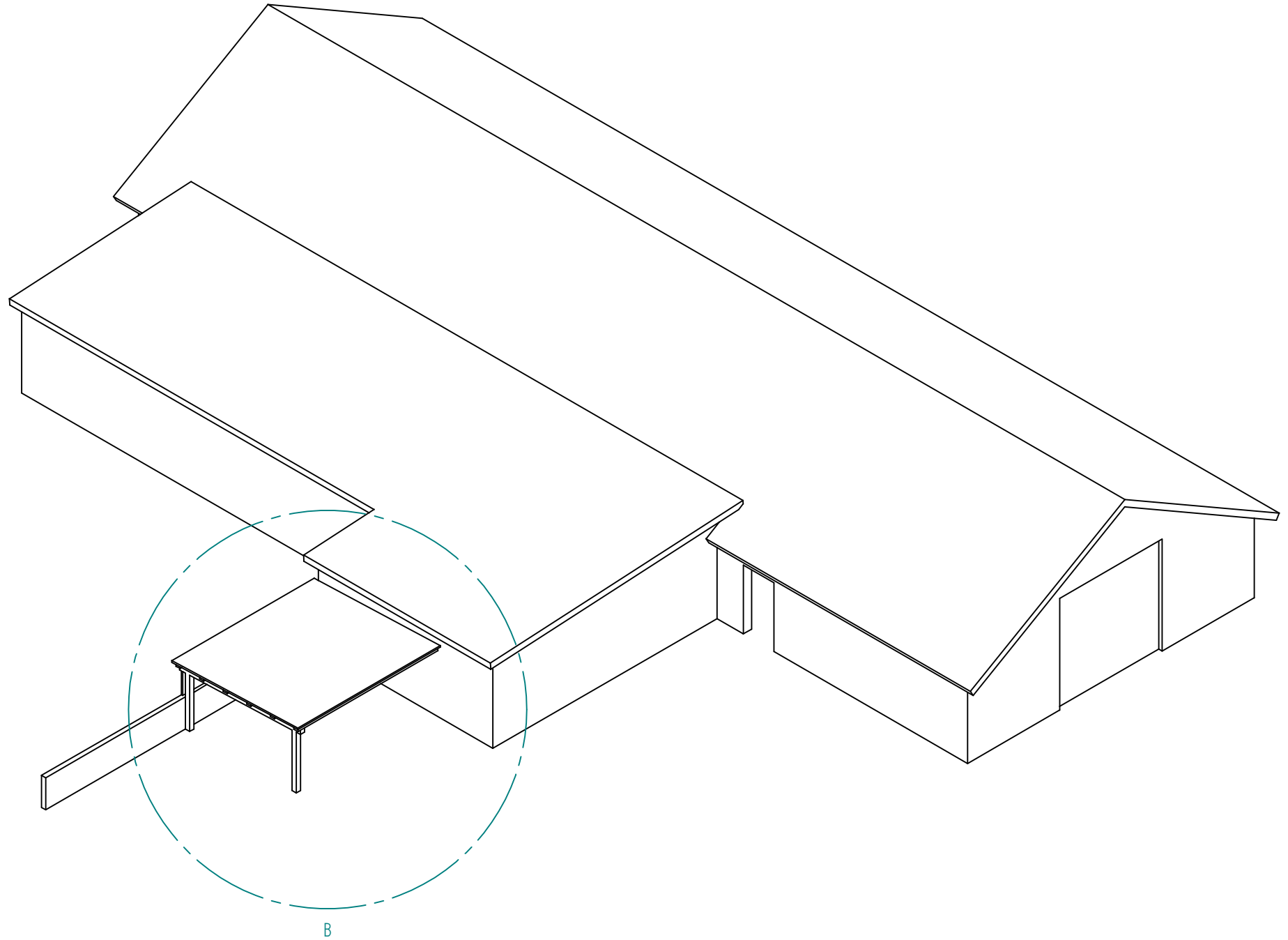
6

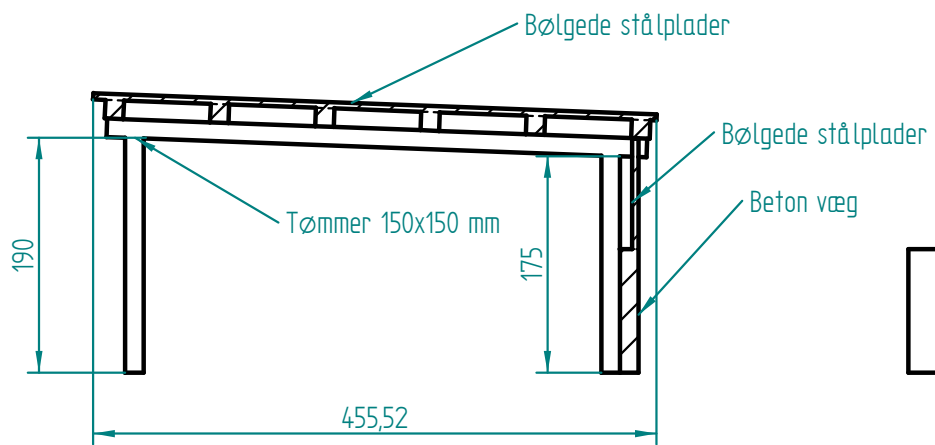
Azub

90

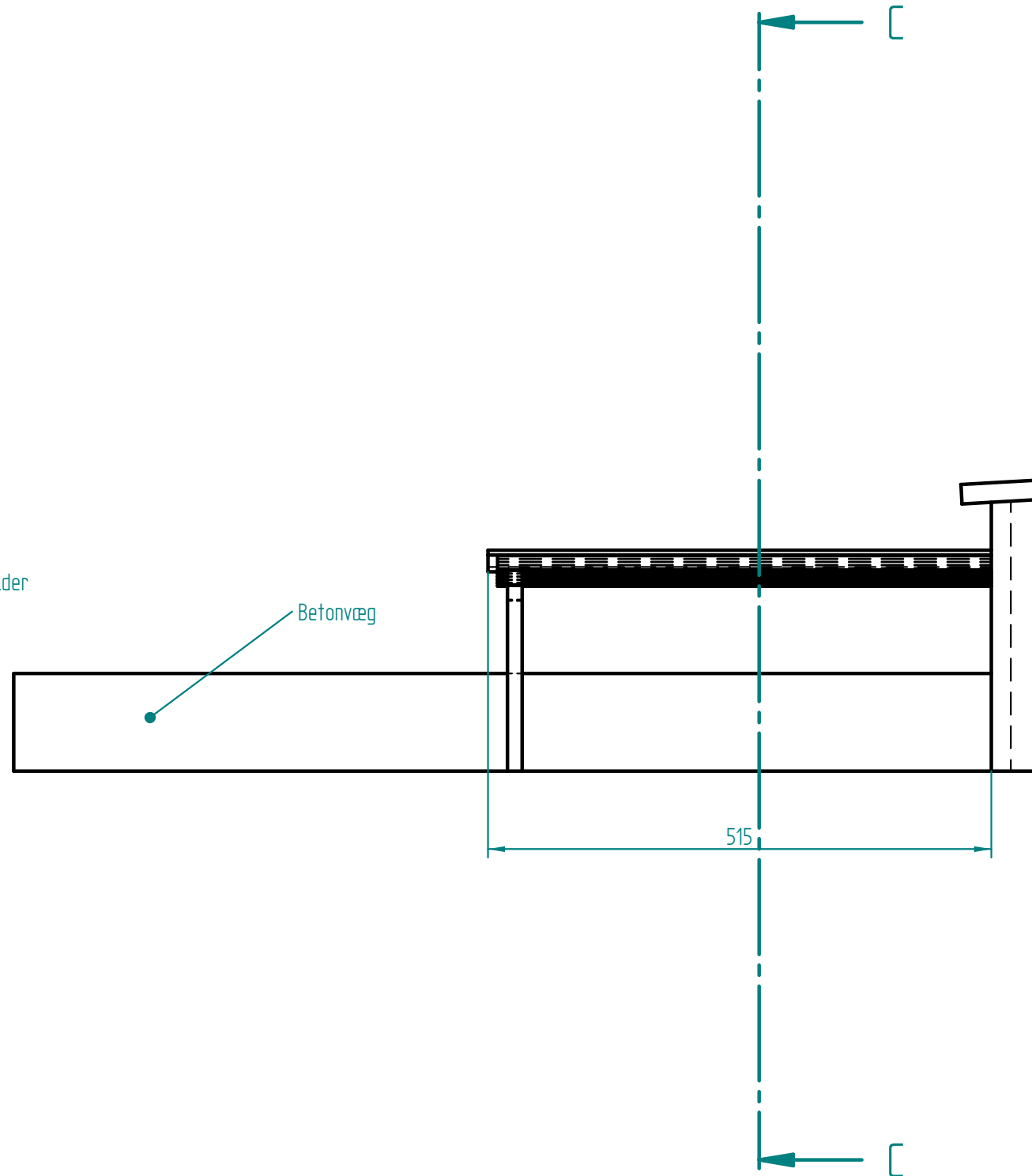
199

171





SECTION C-C



20 m beplantningsbælte
som skal bevares i en
højde på minimum
3 meter



56 m² læskur

9m

19g

11i

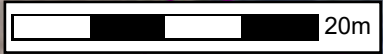
90

14h

13p

© GeoDanmark

Matr.nr. 19g Horsens By, Horsens



Halsvej 90, 9310 Vodskov
Lovliggørelse af læskur på 56 m².
Vilkår om beplantning

Tidspunkt: 22-04-2024 09:45:47
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:500