



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2025-5253

BFE-nr:
3265170

Matr.nr:
1oh, Hals By, Hals

13. november 2025

Dispensation

Fyrvej 2, 9370 Hals

matr.nr. 1oh, Hals By, Hals

På baggrund af din ansøgning modtaget den 26. april 2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Efterfølgende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til tilbygning på 8 m² til eksisterende udhus

Der er søgt om efterfølgende dispensation til tilbygning på 8 m² er opført i 2024 i forbindelse med opførelse af skur med overdækning nord for sommerhuset. Tilbygningen er opført med ydervægge af plader af sort fibercement samt tagkonstruktion med tagpap og sedumtag. Tilbygningen er opført i samme materialer og farver som skuret. Der blev den 4. januar 2023 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af skuret på 18 m² og overdækningen på 9 m².

Redegørelse

Ejendommen er et sommerhus beliggende i sommerhusområdet Bisnap Strand og har et areal på 2339 m². Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor kommuneplanrammen 9.6.S8 (sommerhusområde Bisnap Strand) og i et område der i Kommuneplan 21 er udpeget som turismeområde og kystlandskab. Den nordlige del af ejendommen er omfattet af fortidsbeskyttelseslinjen, som afkastes af de tre rundhøje med frednings nr.: 12151, 12152 og 12153. Målt på luftfoto er afstanden fra tilbygningen til foden af rundhøjene henholdsvis 90, 97 og 99 m.

Mellem rundhøjen med frednings nr. 12151 er der en bygning på den ansøgte ejendom, så man kun i meget begrænset omfang kan se tilbygningen fra fortidsmindet. Der er mellem de to andre rundhøje og tilbygningen flere bebyggelser på de mellemliggende sommerhusgrunde.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område: nr. 14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord ligger ca. 231 m mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Arealet hvorpå det ansøgte er opført, vurderes ikke at være potentielt levested for bilag IV-arter. Det skyldes at arealet hvor tilbygningen er opført, er samme område hvor den eksisterende bebyggelse er placeret. Derudover er det omkringliggende udeareal til sommerhuset og en større del er befæstet areal, ifølge luftfoto. Dette bevirker, at det må antages at der har været en del menneskelig aktivitet på arealet. Arealet vurderes derfor ikke at være et egnet yngle- og rasteområde. Det vurderes at opførelse af det ansøgte ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af bilag IV arter.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis meget restriktiv. I den enkelte sag skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse og hensynet til sikring af de arkæologiske lag bør vige, og en konkret vurdering af det ansøgtes påvirkning af det beskyttede fortidsminde.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra de tre fortidsminder med frednings nr. 12151, 12152 og 12153. Målt på luftfoto er afstanden fra tilbygningen til foden af rundhøjene henholdsvis 90, 97 og 99 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at, at der tale om en mindre tilbygning som kun i begrænset omfang vil kunne ses fra rundhøjene, at der er en del bebyggelse nærmere rundhøjene, samt at tilbygningen ikke vil sløre indsynet til og udsynet fra rundhøjene i væsentlig grad og dermed ikke forringe deres værdi som værdifulde landskabselementer.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at det ansøgte, ikke kan betragtes som lovligt, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 13. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Byggesagsbehandler – Marianne Hald Sørensen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

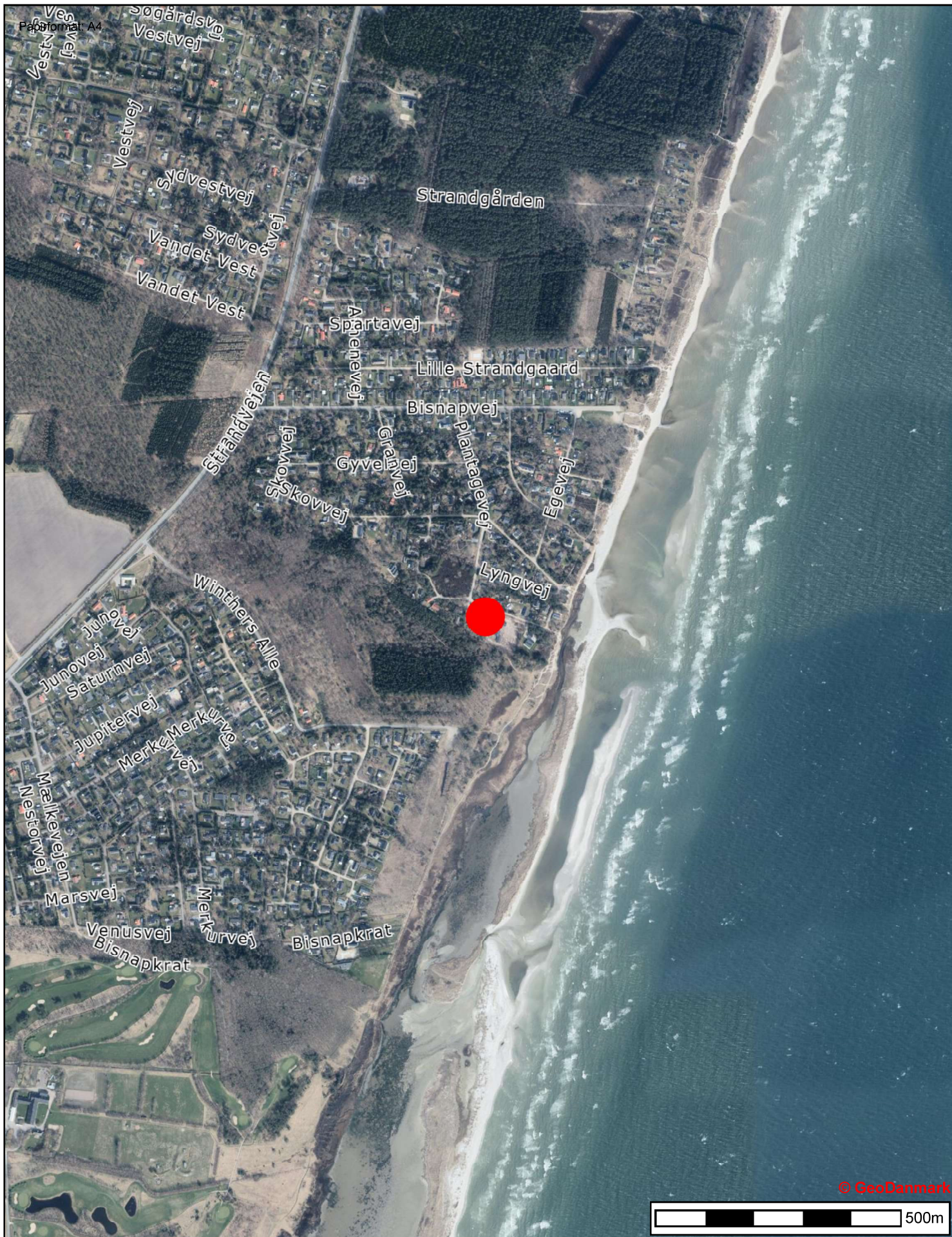
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





© GeoDanmark

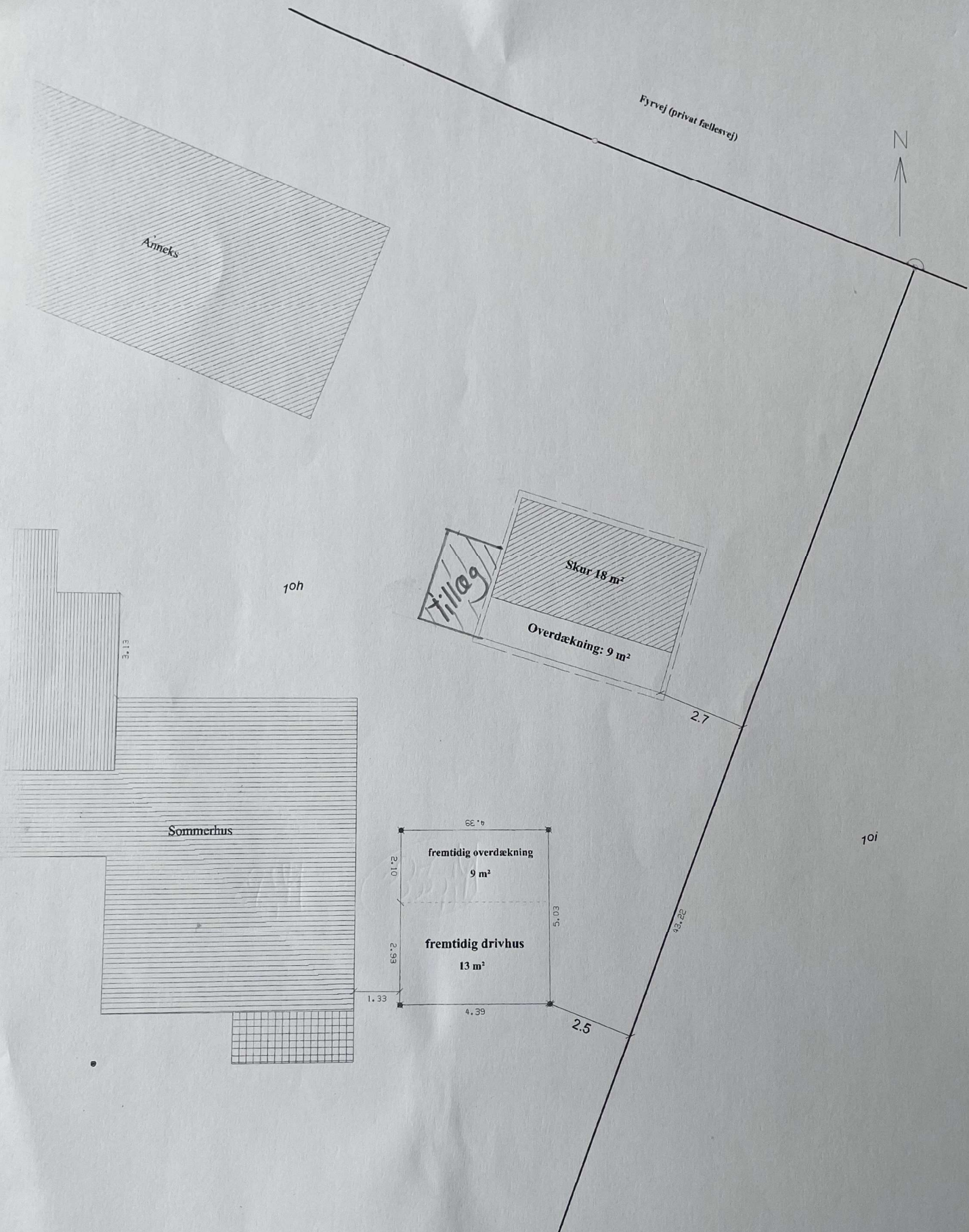
100m



**Aalborg
Kommune**

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen
Fyrvej 2, 9370 Hals - Efterfølgende dispensation til tilbygning. Tilbygningen er markeret med en rød prik. Fortidsmindebeskyttelseslinjerne er angivet med rød skravering

Tidspunkt: 12-11-2025 12:29:57
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:2000



Situationsplan

Vedr. Matr.nr. 10h Hals By, Hals
 Ved Fyrvej 2, Hals
 Kommune: Aalborg Kommune
 Region Nordjylland

Placering af skur
 og drivhus

LANDINSPEKTØR NORD
 BRØNDERSLEV JAMMERBUGT AALBORG
 WWW.LANDNORD.DK INFO@LANDNORD.DK

Målforhold 1:100
 Udfærdiget d. 24.06.2022
 Lsp.j.nr.: 51316/2022

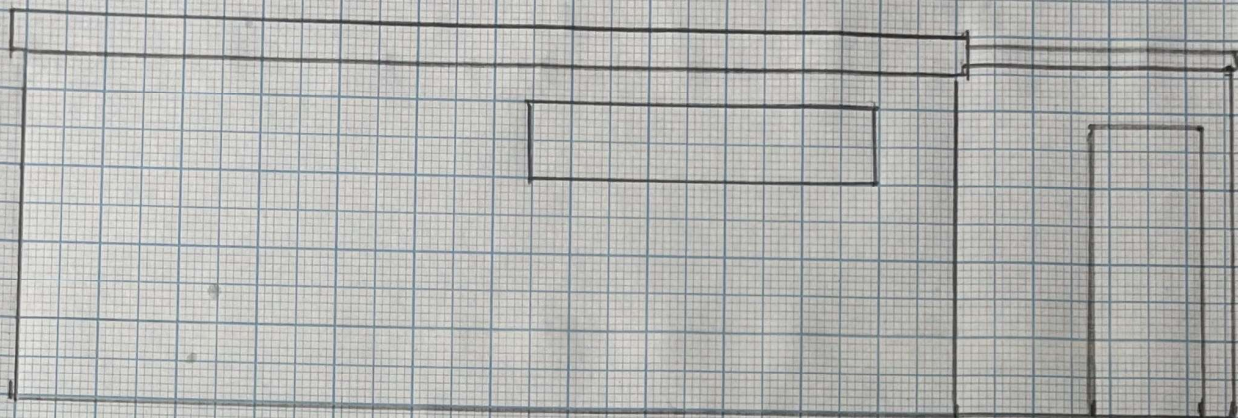




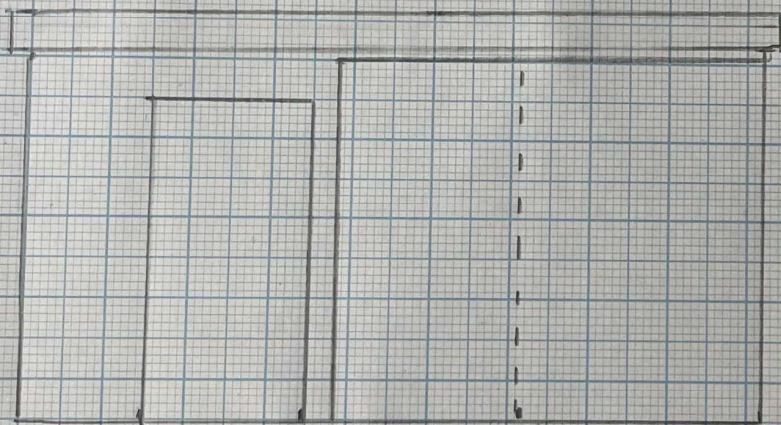
SKUR + tillæg 1:50

20/4-25

FACADE MOD NORD



FACADE MOD VEST



• FACADER MOD ØST OG SYD ER UDEN VINDUER OG DØRE

• MATERIALEVALG:

• FLADE TAG - 2 x TAGPAP MED SEDDUMBEPLANTNING

• TRÆREGLER OG SPÆR AF RETTE DIMENSIONER

• BEKLÆDT MED SORT HARDIE-PLANK