



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2025-3996

BFE-nr:
8589684

Matr.nr:
10a, Sdr. Kongerslev By, Sdr.
Kongerslev

13. november 2025

Dispensation

Kongensgade 4, 9293 Kongerslev

matr.nr. 10a, Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev

På baggrund af din ansøgning modtaget den 20. januar 2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation til opførelse af gyngestativ indenfor skovbyggelinje

Redegørelse

Ejendommen (Kongerslev Skole) ligger i byzone og er omfattet af kommuneplanramme 8.4.O1 (offentligt område – Sønder Kongerslev skole) og lokalplan nr. 20.21.06 - For et område i Kongerslev til offentlige formål, skoler og institutioner med legeplads og offentligt, grønt område. Der ønskes opført en Femgyng, hvor der kan gynge 5 børn af gangen på skolens legeområde. Gyngestativet er i omfang ca. 41 m² (6,21 x 6,53 m) og har en højde på 2,55 m. Gyngestativet opføres i stål. Gyngestativet opføres indenfor eksisterende legeområde på Kongerslev Skole ca. 15 m vest for de vestligste bygninger. Gyngestativet opføres ca. 255 m sydvest for det kommunale skovstykke der afkaster skovbyggelinjen. Mellem skovstykket og gyngestativet er der et stor rekreativt legeområde til skolen, hvor der også er flere læbeplantninger.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er EF-habitatområde nr. 18 - Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov der ligger ca. 1,27 km mod øst. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø, stor vandsalamander og flagermus. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er stor vand salamander ca. 1,2 km syd for projektområdet.

Området er et eksisterende legeområde til skolebrug mv, og der er derfor en stor menneskelig aktivitet på og omkring området. Desuden er der en stor afstand til det nærmeste fund, og der er ikke vandhuller indenfor en radius af 1 km fra projektområdet. Selve projektarealet vurderes ikke at udgøre et rasteområde for individer af Stor vandsalamander. Projektarealet rummer ikke i sig selv potentiel ynglelokalitet

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 255 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at gyngestativet opføres på eksisterende aktivitetsareal med legearealer mv, samt der mellem skovstykket og gyngestativet er et stor rekreativt legeområde til skolen, hvor der også er flere læbeplanter. Opførelsen af gyngestativet vil derfor ikke påvirke skovenes værdi som landskabselement eller medføre væsentlig påvirkning af skovbrynet som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 13. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Jonas Herløv Dorsch

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

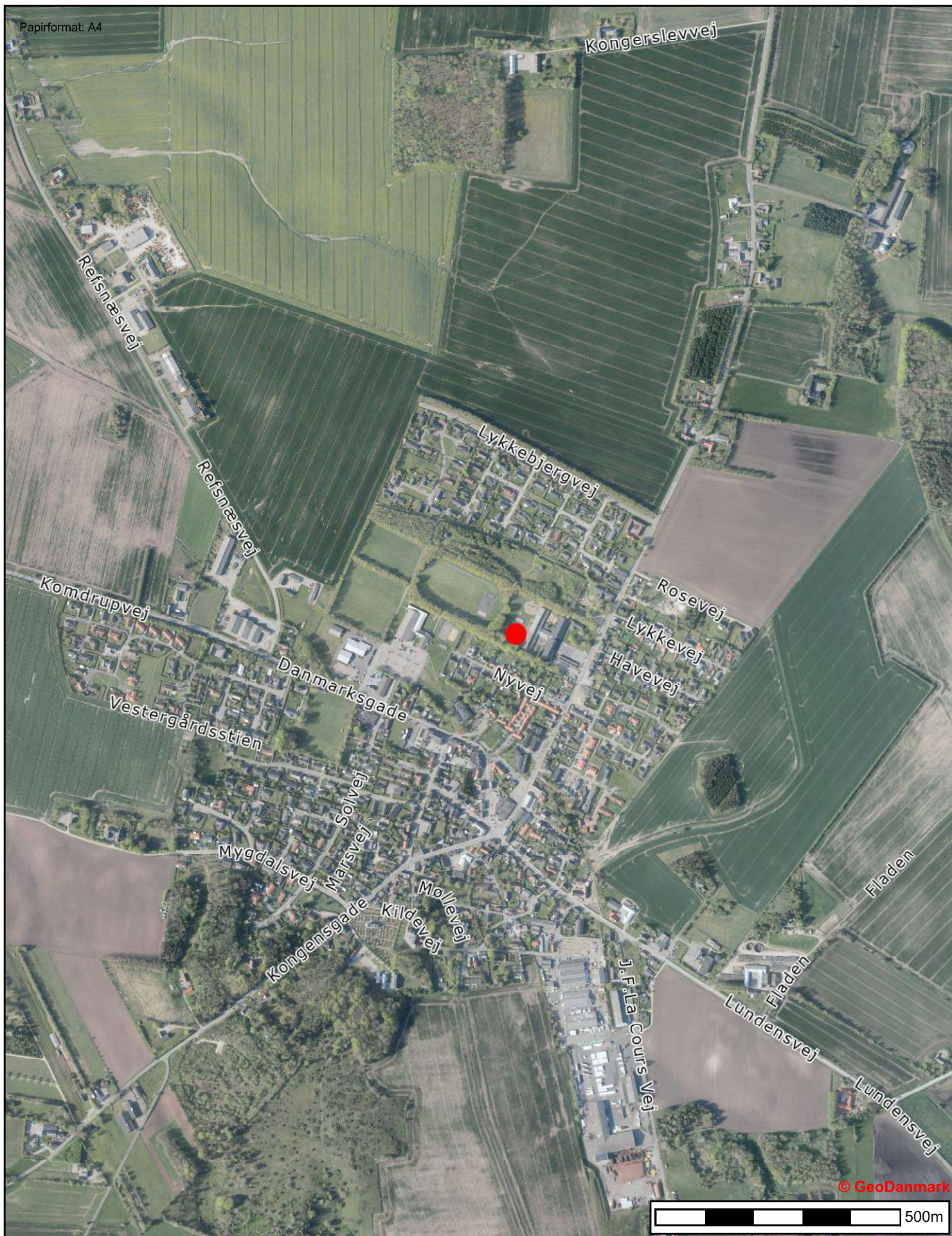
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





Dispensation fra skovbyggelinjen
Opførelse af gyngestativ på Kongensgade 4, 9293
Kongerslev

Tidspunkt: 04-11-2025 12:11:26
Udskrevet af: Louise Friis Hansen
Målestoksforhold: 1:2500

Femgynge

M978



Det er muligt for fem venner at gynte samtidig på Femgyngen. Sammen kan de forsøge at gynte så højt at de kan mødes på midten. Følelsen af at være fri og vægtløs, svæve i luften og være sammen med vennerne, er en vigtig del af barndommen. De specialdesignede sæder sørger for en sikker tur - selv ved vanvittige højder!

Varenr. M97801-3517	
Generel produktinformation	
Dimensioner LxBxH	621x653x255 cm
Aldersgruppe	3+
Antal brugere	5
Farvemuligheder	



Femgynge

M978



Ståloverfladerne er varmgalvaniseret indvendigt og udvendigt med blyfri zink. Galvaniseringen har fremragende korrosionsbestandighed i udendørs miljøer og kræver lav vedligeholdelse.

KOMPAN-gyngernes sæder er konstrueret for maksimal sikkerhed og holdbarhed. Tokomponents sædet har en PP indre kerne og udvendig gummi fremstillet i én operation. Sæderne fås med svingkæder af enten varmgalvaniseret stål eller rustfrit stål til alle svinghøjder.

Varenr. M97801-3517	
Installationsinformation	
Maks. faldhøjde	125 cm
Faldområde	47,3 m ²
Antal installatører (pers.)	2
Installationstid (timer)	11,1
Udgravningsmængde	2,11 m ³
Betonmængde	0,00 m ³
Forankringsdybde	66 cm
Fragtvægt	646 kg
Forankringsmuligheder	I jorden
Garanti	
Galvaniseret stål	10 år
Gyngesæde	10 år
Gyngebeslag	5 år
Kæder	10 år
Garanterede reservedele	10 år

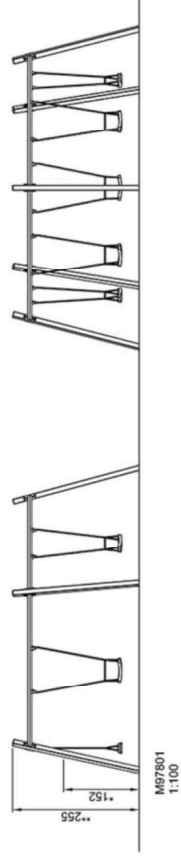
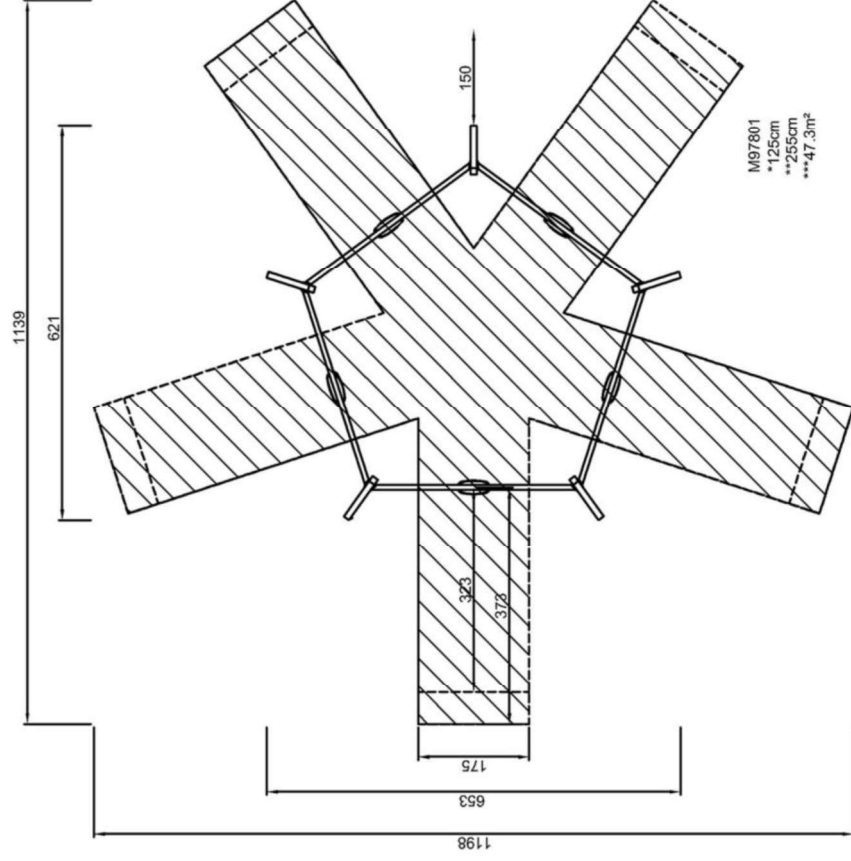


Femgyngje

M978

* Maks. faldhøjde | ** Samlethøjde | **** Faldområde

* Maks. faldhøjde | ** Samlethøjde



[Klik her for at se 1:100 ratio FRA OVEN](#)



Swing seat with safety chain

Physical: the curved swing seat supports a safely seated position that encourages solid swinging.

Social-Emotional: the chain minimizes the risk of children jumping off toward the middle, hitting each other.



Five way swing

Physical: balance, coordination and spatial awareness are trained when swinging. All necessary when e.g. judging distances and managing traffic safely. The swinging movement trains the arm, leg and core muscles.

Social-Emotional: parallel play invites cooperation and consideration.

Cognitive: cause and effect understanding, managing rhythm and thinking skills for younger children when swinging. Rules games for bigger children, when swinging in same or different rhythm.

FYSISK	SOCIAL-EMOTIONEL	KOGNITIV	KREATIV
Glæden ved bevægelse: Motoriske færdigheder, muskler, kondition og knogletæthed.	Glæden ved at være sammen: Samarbejde, tolerance og en følelse af at høre til.	Glæden ved at lære: Nysgerrighed, forståelse for årsagssammenhæng og viden om verdenen.	Glæden ved at skabe: Samskabe og eksperimentere med materialer.
			
BALANCE At balancere er at forblive lodret, når du går eller står på en overflade, der gør det udfordrende (fx når noget er vinkelvort, skråt eller har en smal overflade).		HÆNGE I ARMENE At hænge i armene er at løfte kroppen med hænderne og armene og muligvis krydse til en anden platform eller legeredskab.	SANSE At sanse er at tage information ind ved at bruge det sensoriske system: at se, føle, høre osv.
		HOPPE At hoppe er at hoppe op og ned på en hård eller fast overflade.	RUTSJE At rutsje er at bevæge sig hurtigt nedad siddende på fx en rutsjebane.
		TRÆKKE At trække er at trække en genstand mod dig eller dig hen mod genstanden med en eller begge hænder eller ved at bruge hele kroppen.	SOCIALISERE At socialisere er at møde, kommunikere eller samarbejde i en aktivitet, der stimulerer eller faciliterer social interaktion.
		SKUBBE At skubbe er at skubbe en genstand væk fra dig med en eller begge hænder eller muligvis ved at bruge hele kroppen.	SNURRE RUNDT At snurre rundt involverer en hurtig gentagende vandret eller lodret drejning af kroppen ved hjælp af udstyr, der muliggør bevægelsen.
		VIPPE At vippe er at vippe frem og tilbage eller sidelæns på eksempelvis et vippedyr på fjeder.	SVINGE At svinge er at svinge frem og tilbage eller rundt, liggende, siddende eller måske stående i et pendul eller en cirkulær bevægelse i fx en hængekøje eller i et reb.
		DREJE RUNDT At dreje rundt involverer en lodret eller vandret drejning af kroppen i langsomme tempo ved hjælp af udstyr, der muliggør bevægelsen.	GYNGE At gynge er at gynge frem og tilbage eller i en cirkulær bevægelse siddende, stående eller liggende i en uhindret bue eller cirkel.
		REGELSPIL Regelspil bliver til igenem legeredskaber, der ligger op til spil med regler, samarbejde og holdarbejde for eksempel kryds og bolle, nedtælling eller boldspil.	AT UNDRE SIG At undre sig motiveres af legeredskaber, hvor børn har brug for og bruger deres logiske, abstrakte eller kreative tænkeevner såvel som deres hukommelse.
			

