



By og Land
Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2025-8748

BFE-nr:
3277894

Matr.nr:
20al, Nr. Uttrup By, Hvorup

13. november 2025

Dispensation

Gammel Kongevej 34, 9400 Nørresundby

matr.nr. 20al, Nr. Uttrup By, Hvorup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08. september 2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 4. november 2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra søbeskyttelseslinje til opførelse af volleyballbane, forhindringsbane og ophængning af hængekøjer

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone inden for kystnærhedszonen og er omfattet af kommuneplanramme 2.2.O4 (Offentligt område – Gl. Kongevej). Ejendommen er beliggende indenfor den søbeskyttelseslinjen der afkastes af den beskyttede sø i Solsideparken. Hjørningvej løber mellem søen og ejendommen, og der er et beplantningsbælte mod vejen.

Der er søgt om dispensation til etablering af en beachvolleybane, forhindringsbane og opsætning af hængekøjer på udeområderne ved Fritidscenter Gammel Kongevej 34. Forhindringsbanen består af en bane med træstubbe som er under 60 cm i højden, som er placeret rundt på arealet. Beachvolleybanen får målene 8 x 16 m, og højden på nettet over jorden er ca. 2 m, og selve nettet er 1 m. Der opsættes 5 hængekøjer på træstolper i en stjerneformation. Udeområdet er beliggende ca. 90 m fra den beskyttede sø i Solsideparken. Der fjernes noget beplantning i form af krat, vildskud, gamle stubbe og jordbunker efter mange års forsømmelse af området, for at gøre plads til elementerne. Området vil efter opførelsen blive tilplantet med græs.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 18: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal der ligger ca. 5,47 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: flagermus.

Der er ved projektområdet flere større træer, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Det er kun mindre beplantning som fjernes fra området. Træerne bevares og projektet er af begrænset omfang, hvorved det vurderes, at områdets potentiale som levested for flagermus opretholdes og at ledelinjer ikke ændres. Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer på 3 ha og derover eller fra registrerede vandløb.

Hovedformålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre henholdsvis søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Det beror på et konkret skøn, om der er en tilstrækkelig tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet. Ved vurderingen af, om der kan meddeles dispensation, er det efter praksis afgørende, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søer og åer), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 150 meter fra søen og/eller åen. Målt på luftfoto er afstanden til søen/åen ca. 90 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at der er tale om etablering af rekreative anlæg på eksisterende udearealer til Fritidscenteret. Der er lagt vægt på, at der er tale om mindre elementer. Der er endvidere lagt vægt på, at opførelsen af det ansøgte, ikke vil have betydning for søen som værdifuldt landskabslement da elementerne ikke vil kunne ses fra søen grundet beplantningen langs Hjørringvej og højdeforskellene da søen ligger noget lavere end ejendommen samt betydning for søen som værdifuldt levested for flora og fauna.

Orientering fra jordmyndighed

Ejendommen er ikke kortlagt i henhold til Jordforureningsloven. Ejendommen ligger i et område der er klassificeret som potentielt lettere forurenede (områdeklassificering). I det der tale om anlægsarbejde på en børneinstitution, der er beliggende i et områdeklassificeret areal, skal man jf. Jordforureningslovens §72b sikre, at der i berørte områder er minimum 50 cm uforurenede jordlag/sandlag eller en varig fast belægning.

Evt. tilførsel af jord til ejendommen skal være dokumenteret rent.

Hvis der i forbindelse med byggeriet skal ske bortskaffelse af overskudsjord skal dette forinden anmeldes til Aalborg Kommune, Miljø jf. Jordforureningslovens § 50.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 13. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

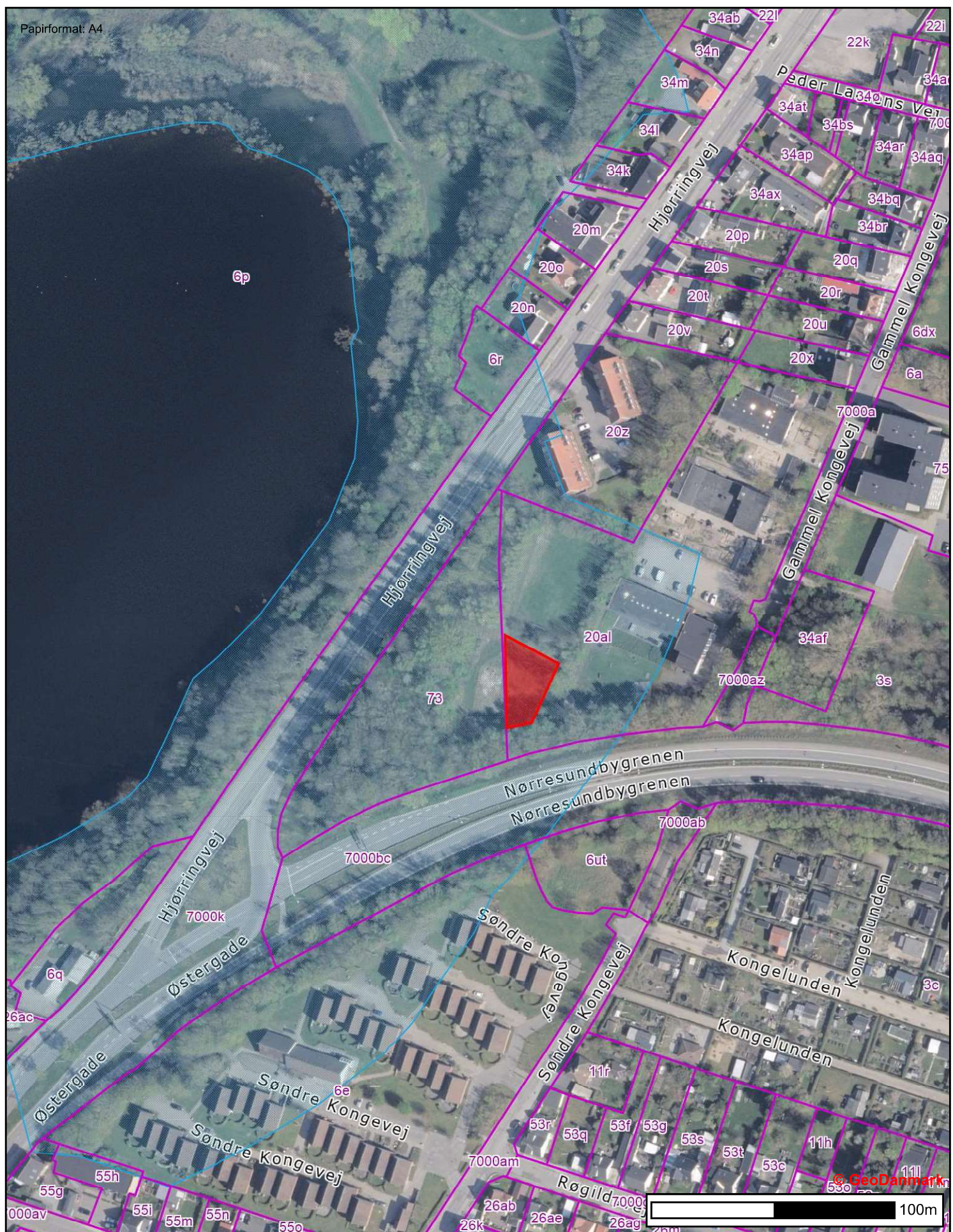
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevareklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



**Aalborg
Kommune**

Dispensation fra søbeskyttelseslinjen

Dispensation fra søbeskyttelseslinjen, den røde markering angiver projektarealet på Gl. Kongevej 34, 9400 Nørresundby.

Den blå skravering angiver søbeskyttelseslinjen

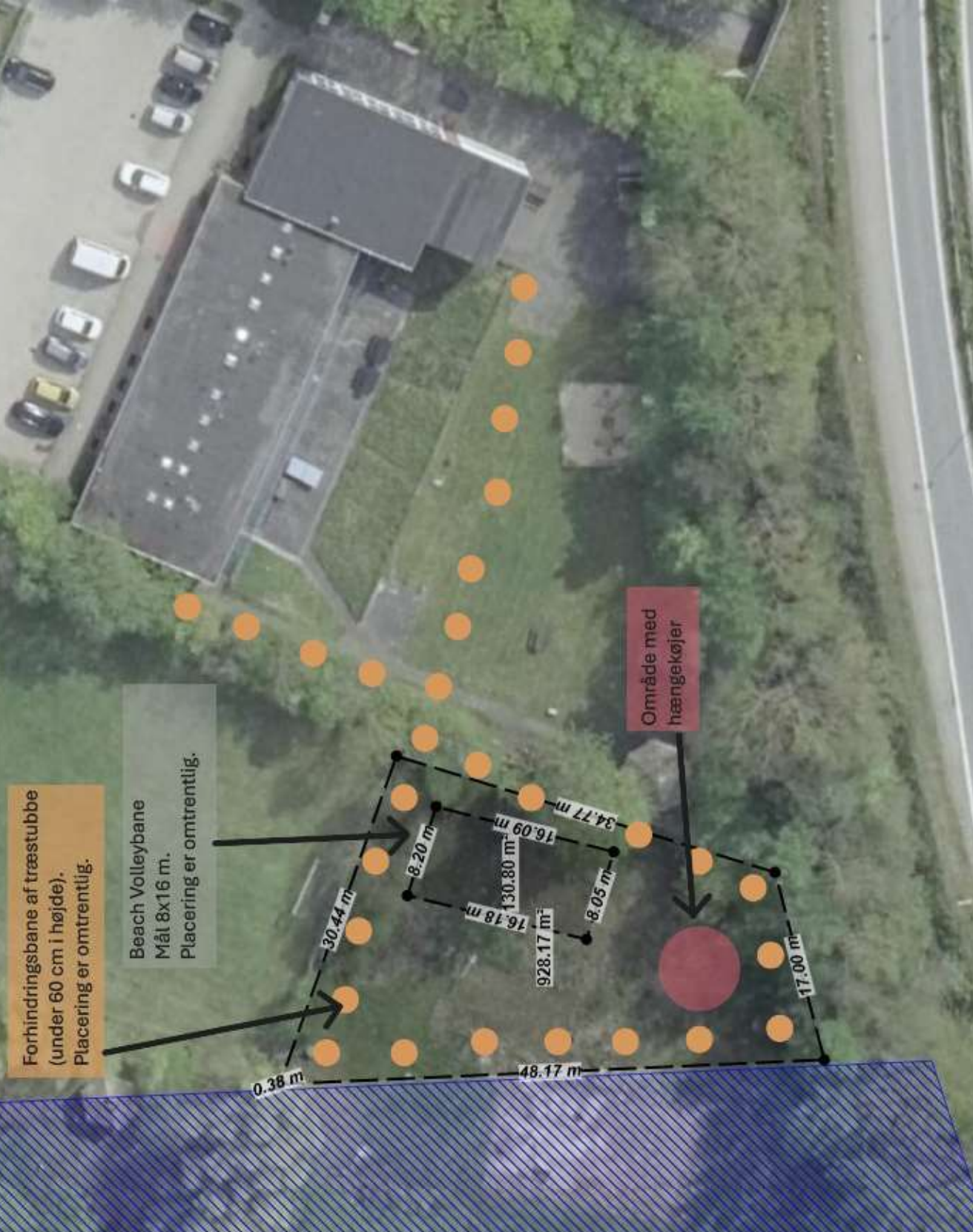
Tidspunkt: 12-11-2025 09:24:18

Udskrevet af: Louise Friis Hansen

Målestoksforhold: 1:2000

Fritidscenter Gammel Kongevej 34

9400 Nørresundby



Bilag 2

Materiale efterspurgt:

- *En beskrivelse af højde på volleyballnettet, samt gerne en illustrationstegning der viser banen*
- *En nærmere beskrivelse af hvor mange hængekøjer I ønsker at hænge op samt en beskrivelse af hvordan hængekøjerne hænges op. Også gerne en illustration af dette, hvis I her set noget lign.*
- Billede til venstre: På kortet ses hvor volleybanen ca. placeres og område hvor hængekøjer placeres (rød prik).
- Billede i midten: Illustration af hængekøjer. 5 stk hængekøjer, der hænges op som her og i stjerneinformation.
- Billede til højre: Illustration af volleynet. Net er 1 m. højt. Samlet højde ca. 2. m.

