



By og Land
Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
DLV

Sagsnr.:
S2024-7124

BFE-nummer
3308713

Matr.nr.
6da, Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

29. april 2024

Dispensation

Gammel Viborgvej 82, 9230 Svenstrup J

matr.nr. 6da, Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

På baggrund af din ansøgning modtaget den 20-01-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 1,

Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinjen, til opsætning af legepladsredskaber på daginstitutions legeplads

Dispensationen omfatter:

Område 1: Udskiftning af eksisterende gyngestativ, men nyt Robinia gyngestativ.

Område 2: Eksisterende redskaber fjernes og der monteres ny "Klatre 5" klatreudfordring.

Område 5: Nyt legehuse opsættes i "Skoven".

Område 3+4 benævnt i ansøgningsmaterialet, ligger udenfor området som er omfattet af beskyttelseslinjen og kræver derved ikke dispensation.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (Skovbyggelinjer), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 270 meter.

Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at det ansøgte, ikke vil medføre en påvirkning af skovens værdi som landskabselement eller skovbrynet som levested for plante- og dyrelivet. Der er lagt afgørelse vægt på, at den ansøgte placering er i tilknytning til en etableret institution, hvortil der allerede er etableret legepladsfaciliteter. Det ansøgte er derved supplement eller erstatning for eksisterende. Herudover er det vurderet at der er væsentlig eksisterende bebyggelse på strækningen mellem skoven og det ansøgte.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, tirsdag den 07-05-2024 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Ditte Viktor
Arkitekt

Direkte tlf.: 22193685

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler - Pernille Levring Ahrenkiel Fischer

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

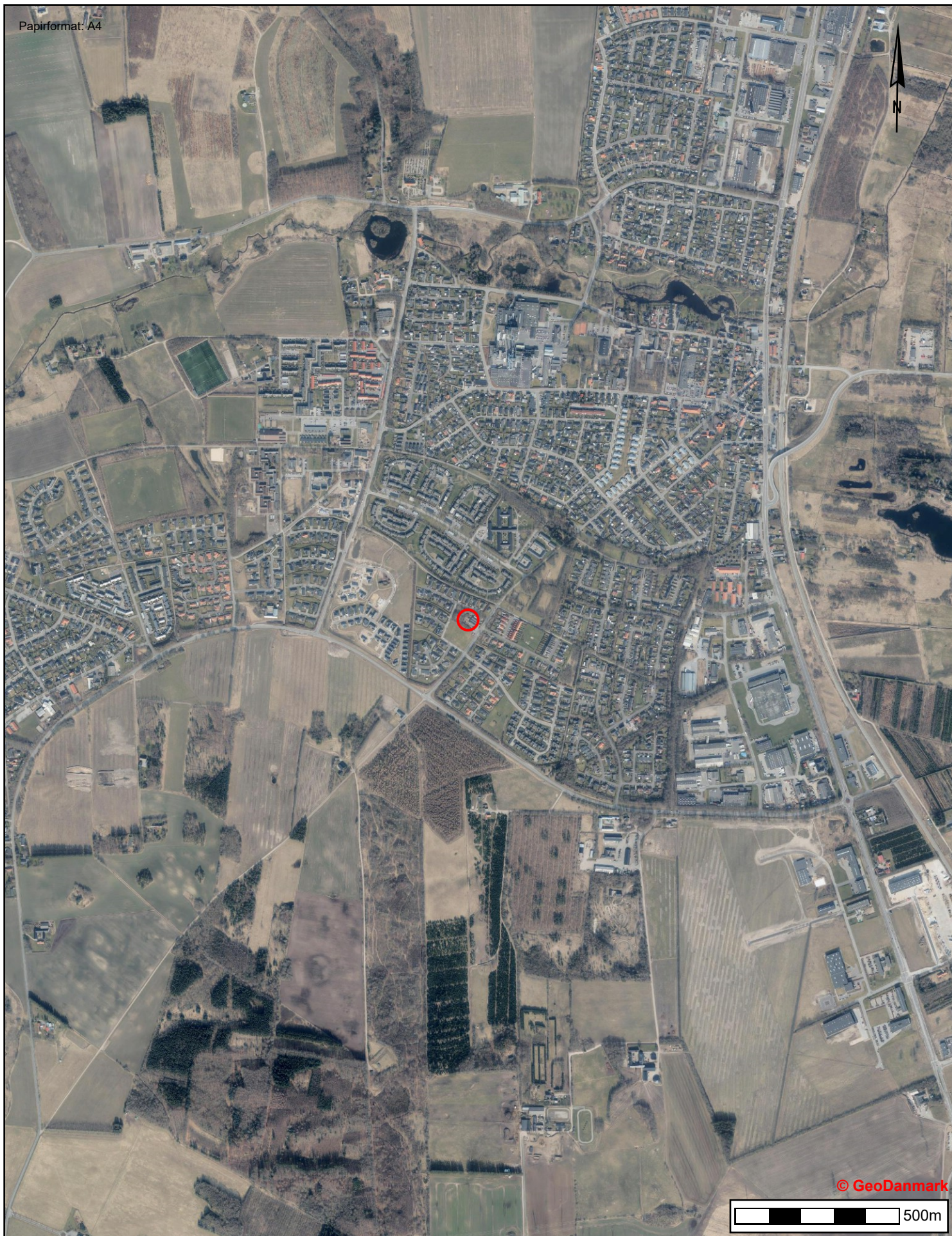
Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

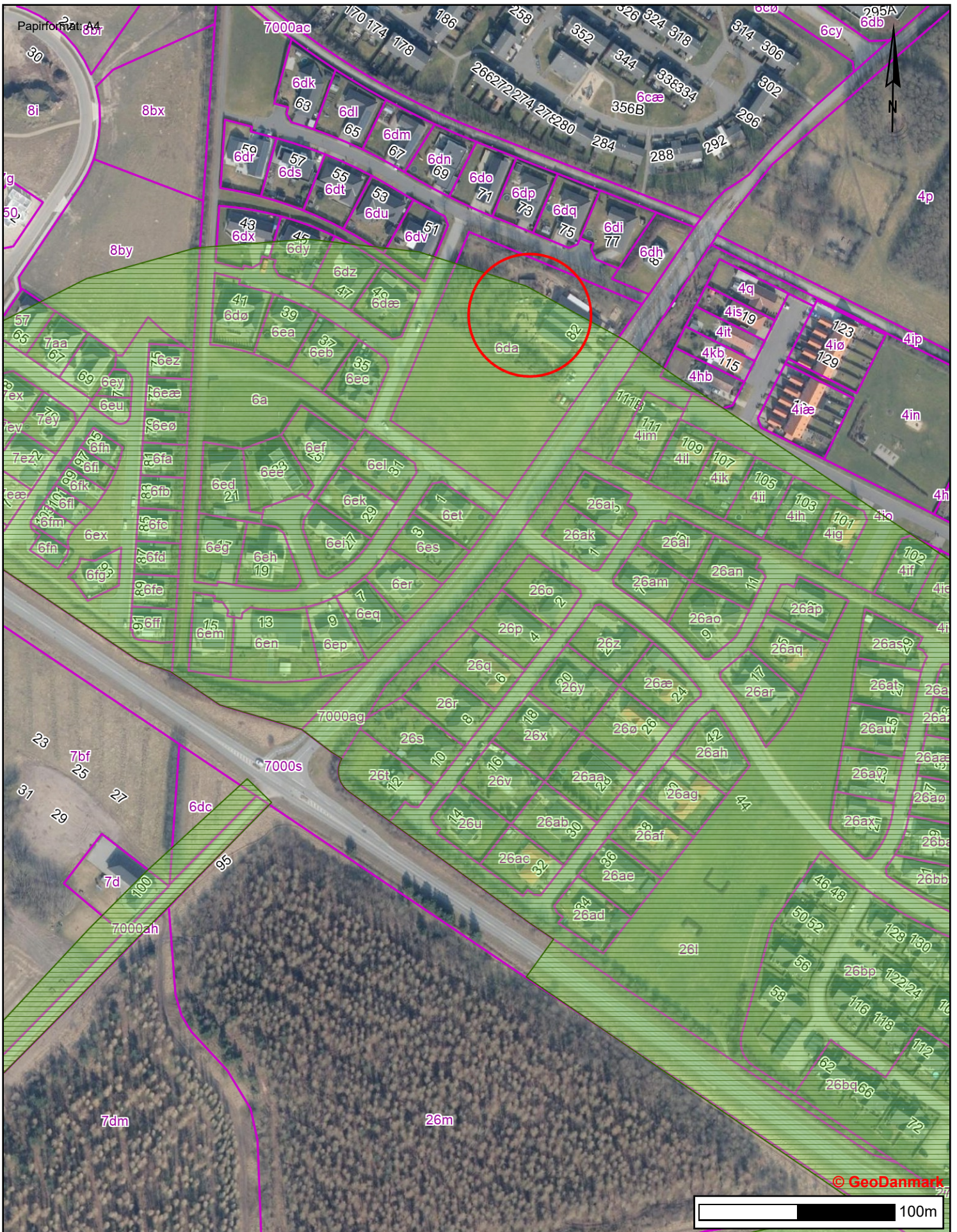
I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





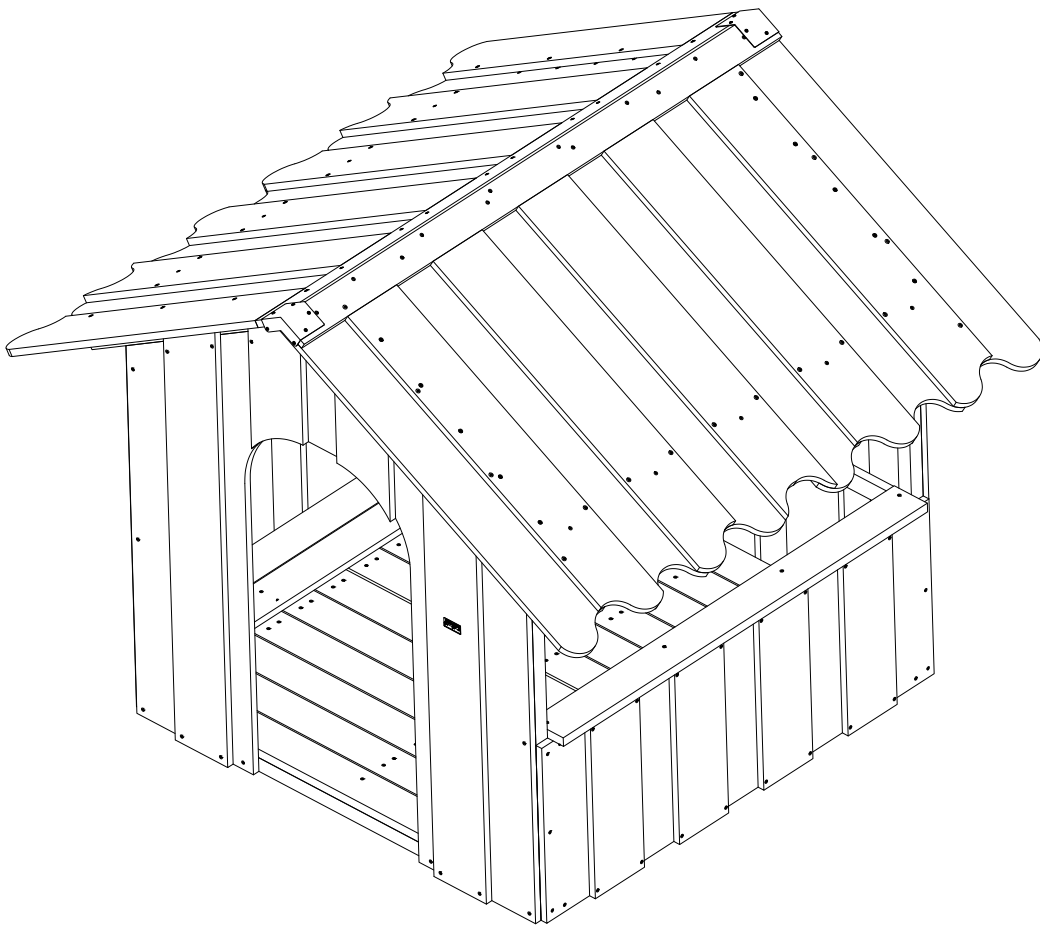


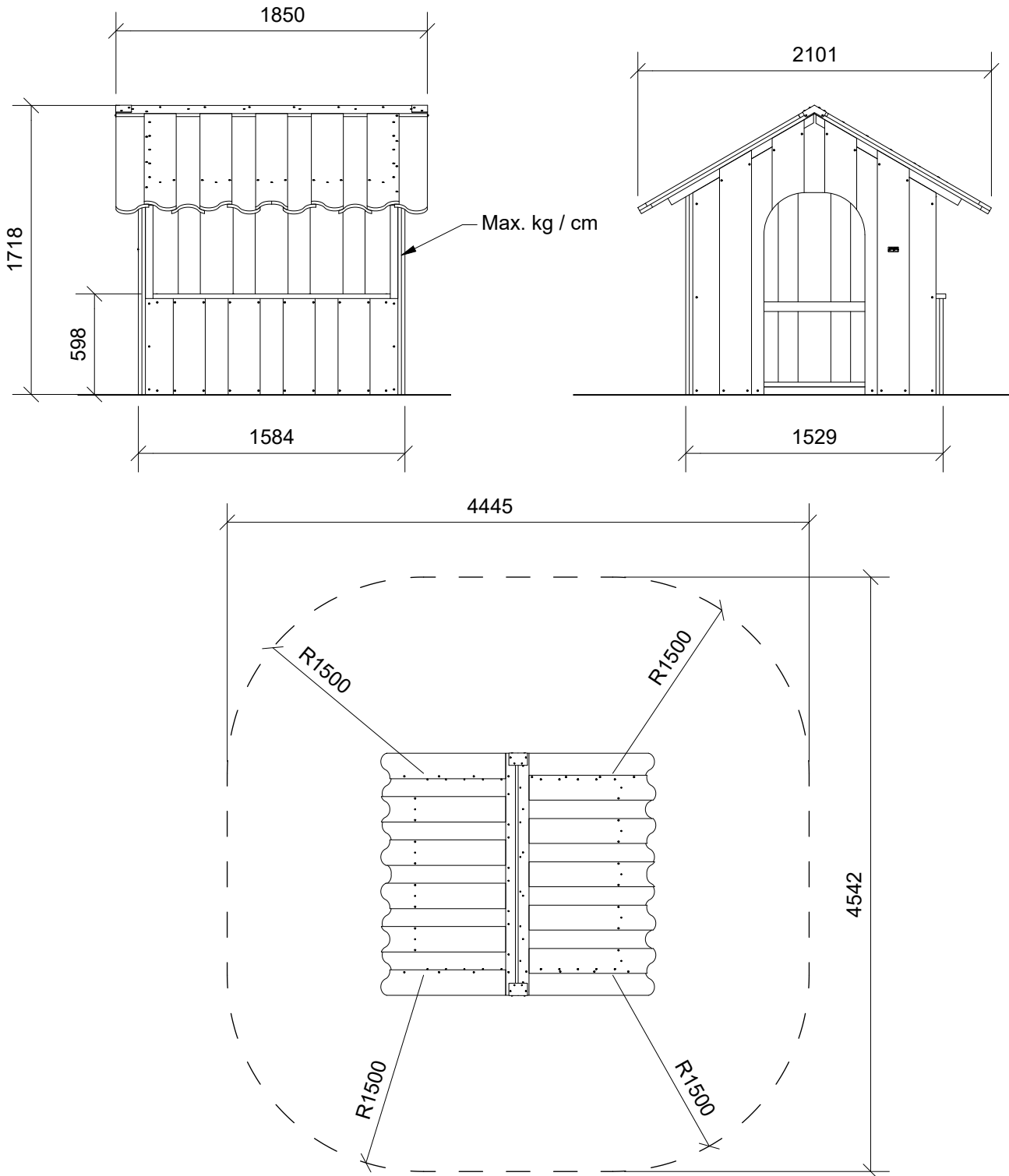
Matrikelkort med mål, Børnehuset Himmelblå, Svenstrup



LE20005U
LE20005

1/5





2



4h



1,85 x 2,1 x 1,7 m



~263 kg



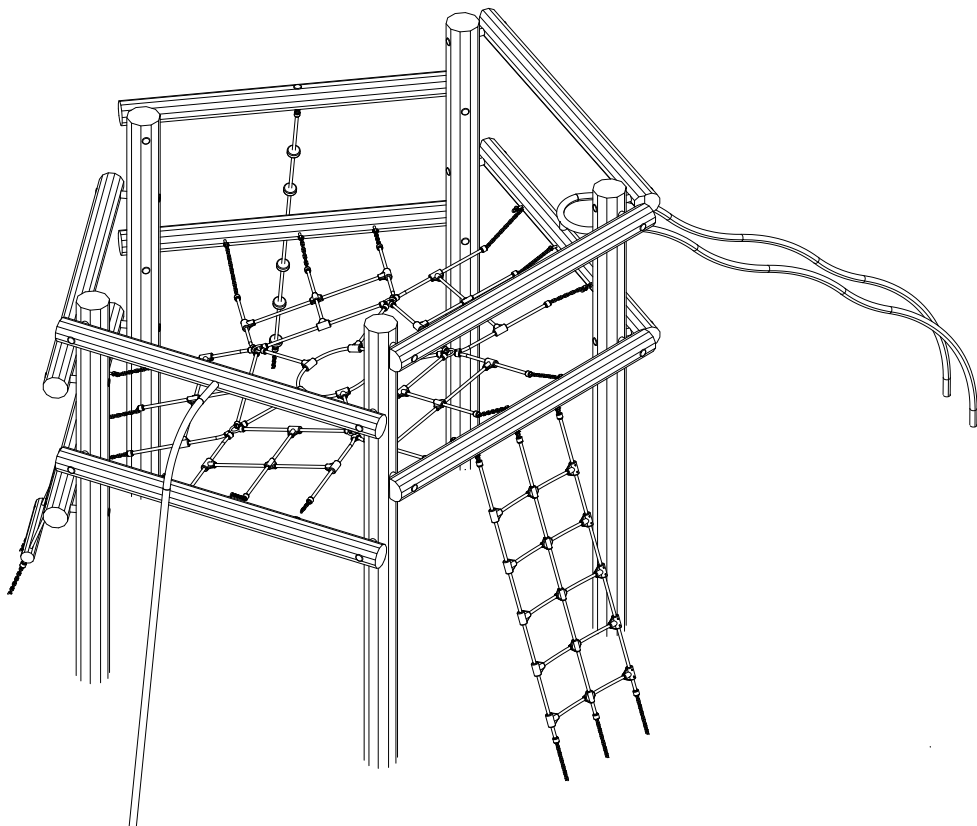
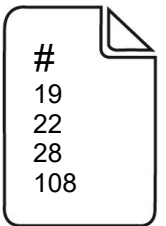
144x42x161 cm



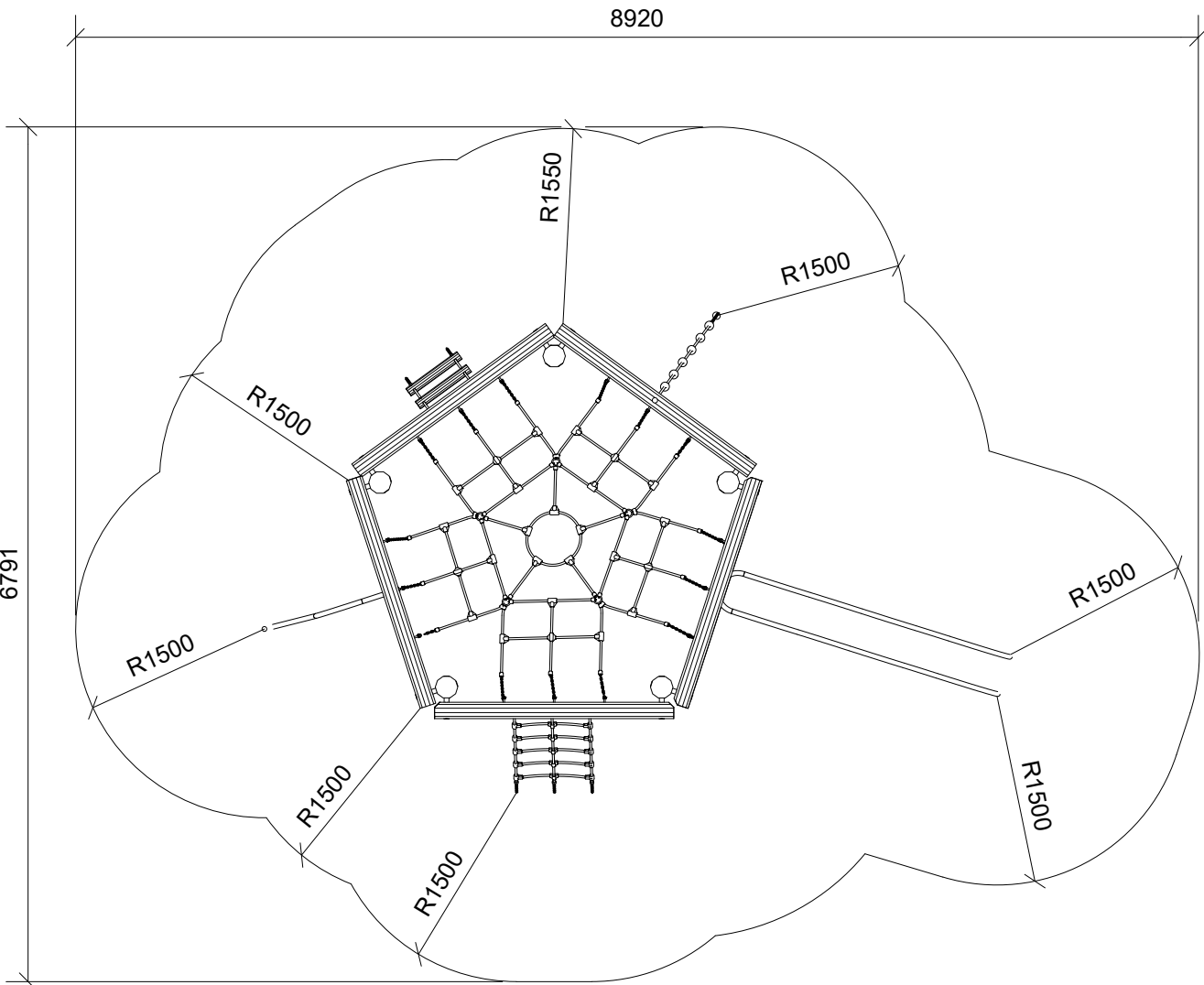
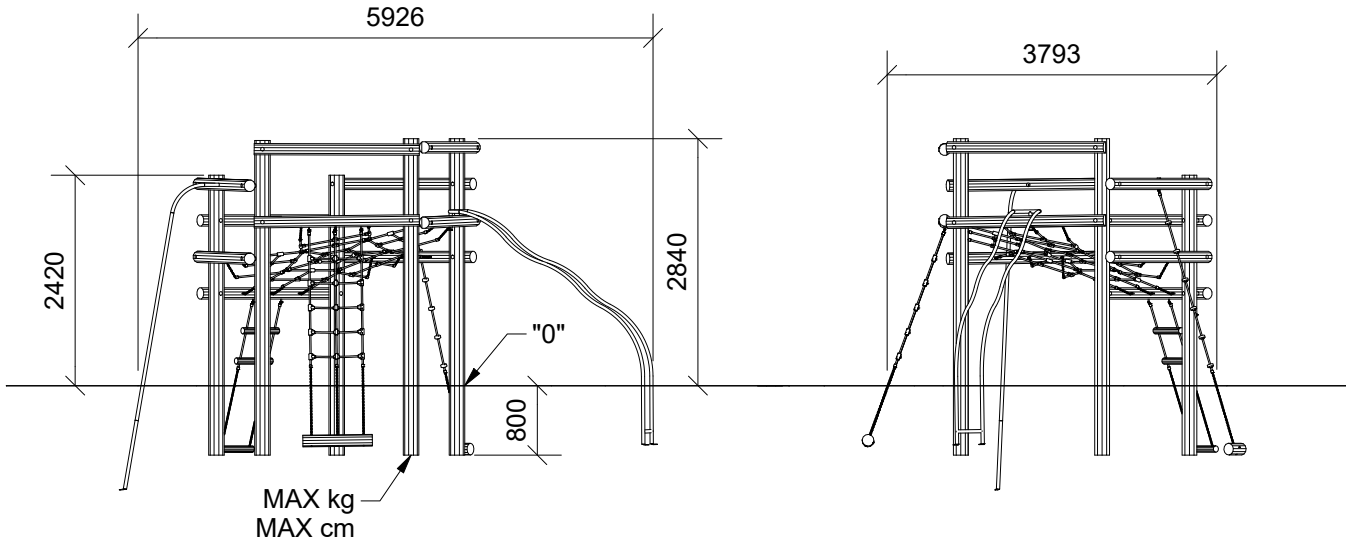
38 kg

LE20404U
LE20404

1/11



LE20404U
LE20404



2



15h



42 m²



9 x 6,8 x 2,9 m



~725 kg



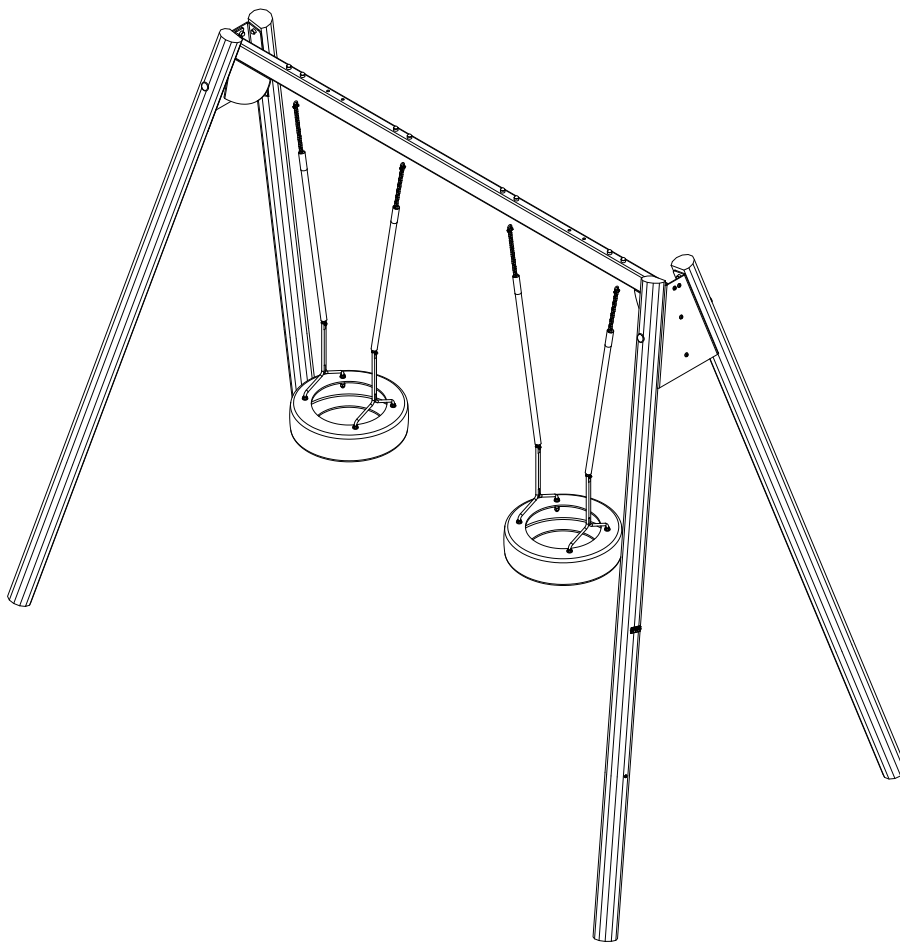
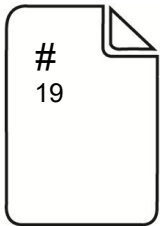
~0,27 m³

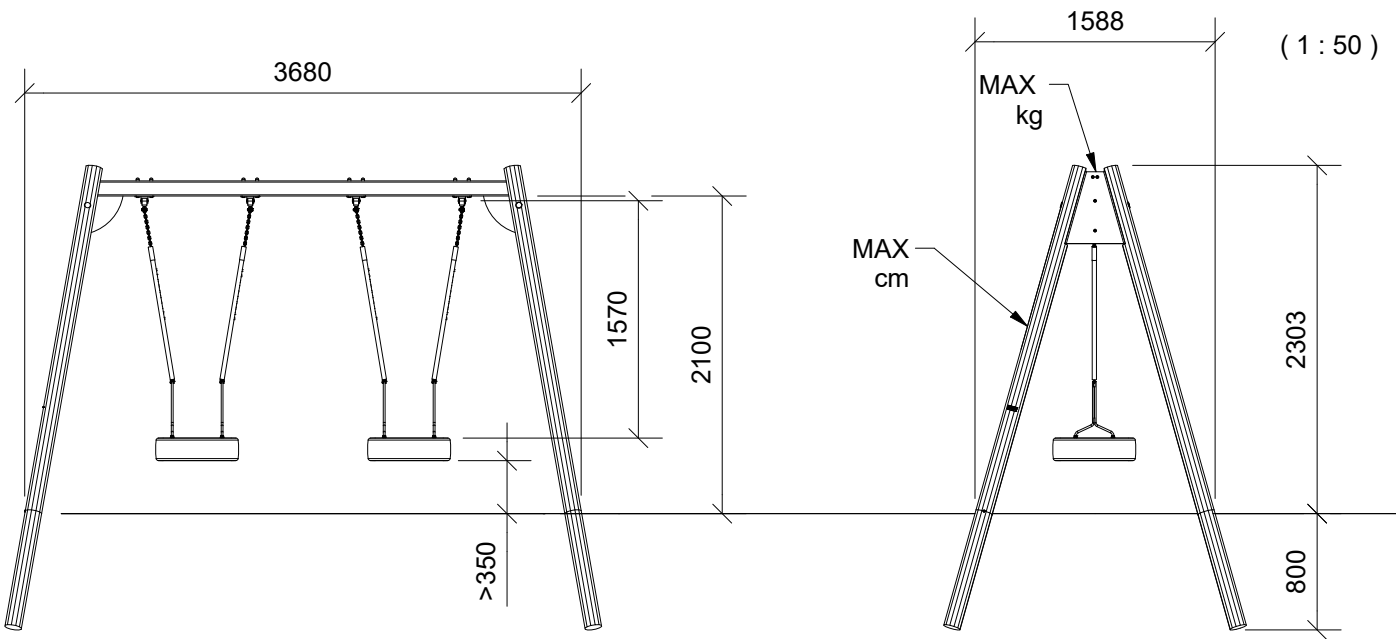


Ø18x364cm

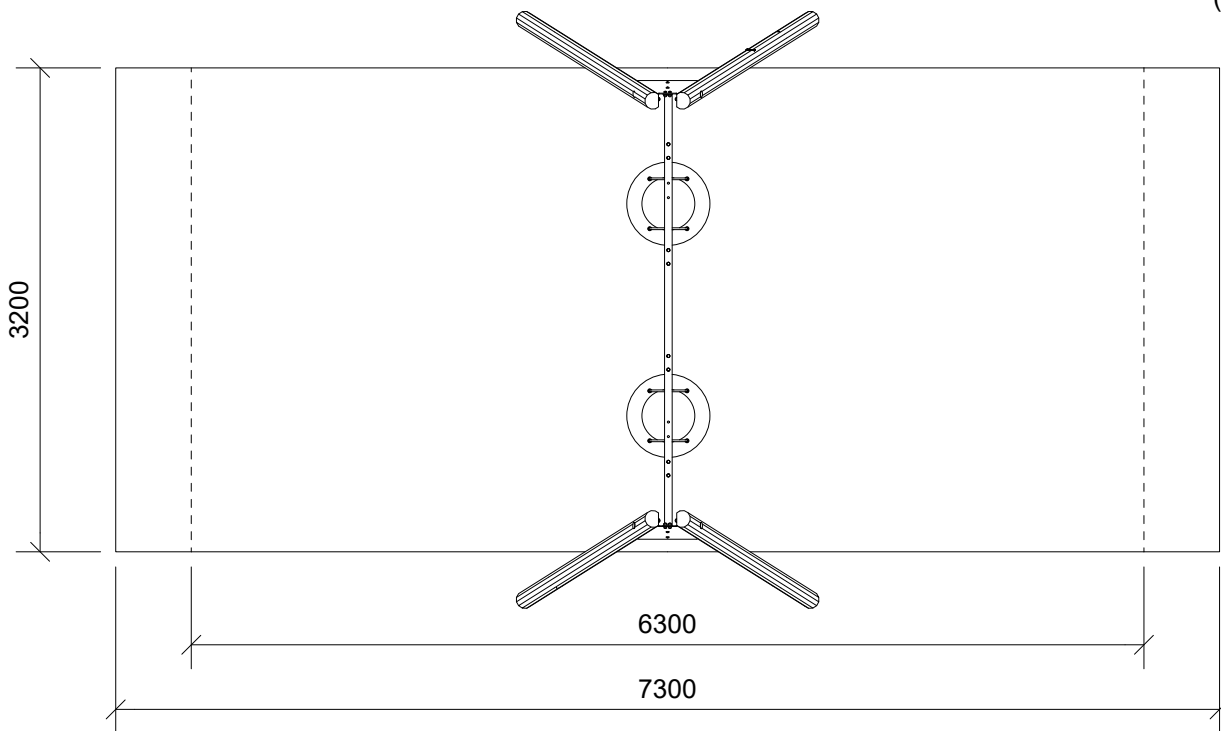


78 kg





(1 : 50)



2



8t



23,4m²



7,3x3,2x2,3m



~187 kg



~0,15m³



Ø12-320cm



31kg