



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
DLV

Sagsnr:
S2025-8585

BFE-nr:
5560261

Matr.nr:
15c, Nibe Markjorder

18. november 2025

Dispensation

Hobrovej 46, 9240 Nibe

matr.nr. 15c, Nibe Markjorder

På baggrund af din ansøgning modtaget den 06-03-2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 24-09-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra NBL § 17, skovbyggelinjen til opførelse af akkumuleringskøle-tank

Dispensationen omfatter:

- Varmeakkumuleringskøle-tank på 4117 m³, diameter 16,7 m og højde 22,8 m.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone og har et areal på 16.268 m², hvor hele matriklen er omfattet af beskyttelseslinjen, som afkastes af skovstykket mellem Hobrovej og Lundevej.

Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 145 meter. Beskyttelseslinjen er ikke reduceret for det område hvor det ansøgte er placeret, men ved Nibe by som ligger nord og vest for skovstykket er beskyttelseslinjen reduceret.

Der er søgt om dispensation til varmeakkumuleringskøle-tank af samme størrelse som den der allerede er placeret på ejendommen. Den nye akkumuleringskøle-tank placeres umiddelbart vest for den eksisterende. På pladseringen står BBR-bygning 2, der er søgt og meddelt nedrivningstilladelse til denne.

Ifølge BBR er der på ejendommen følgende bygninger:

- Bygn. 1 – Bygning til energiproduktion på 595 m², opført i 1991
- Bygn. 2 – Bygning til lager på 134 m², opført i 1991. Bygningen nedrives pga. opførelse af tank.
- Bygn. 3 – Bygning til energidistribution på 1252 m², opført i 1991
- Herudover er der angivet 2 tekniske anlæg (transformerstationer) på ejendommen

Arealerne omkring det ansøgte er, ud over den øvrige bebyggelse på ejendommen, præget af træer, græsplæner og mindre beplantning. På arealerne rundt om ejendommen er der åbne marker adskilt af beplantningsbælter. Mellem skovbrynet og området hvor det ansøgte placeres er der beplantningsbælter og marker.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 1,5 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1.

Der er i en 2 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: Forskellige arter af flagermus, odder og spidssnudet frø. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er hhv. flagermus og odder ca. 1,8 m sydøst for projektområdet.

Flagermus: Der er ved projektområdet et beplantningsbælte bestående af træer og buske, som ikke kan udelukkes anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområde. Træerne vurderes dog ikke at være særligt indflyvningsvenlige, men kan muligvis fungere som ledelinjer. Træerne står tæt og er umiddelbart ikke kraftige eller gamle og det vurderes derfor at de enkelte træer umiddelbart ikke vil være egnet som levested for flagermus. Som ledelinje har beplantningsbæltet individuelt set ikke en særlig kvalitet, idet der er andre beplantningsbælter i området som forbinder til øvrige områder. Nærområdet i sig selv rummer ikke kvaliteter der er særligt positive ift. den økologiske forbindelse. I henhold til ansøgers oplysninger vil træerne i beplantningsbæltet blive bevaret og der vil alene blive foretaget almindelig beskæring af grene i forbindelse med opførelse af akkumuleringsstanken, hvorved det vurderes, at områdets eventuelle potentiale som levested for flagermus opretholdes.

Odder: Der kan potentielt forekomme odder langs Binderup Å eller ved kysten langs Nibe by. Det vurderes, at odderens yngle- og rasteområder ikke påvirkes, da projektområdet er hhv. 1,2 km fra Binderup Å og 1,6 km fra kysten.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 145 meter.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at projektet ikke ændrer på skovens værdi som landskabselement eller påvirker opretholdelsen af skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Der er lagt afgørende vægt på at det ansøgte placeres i nær tilknytning til eksisterende anlæg ved kraftvarmeværket.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 18. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Ditte Viktor

Arkitekt

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler - Katja Bjerre Christensen

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

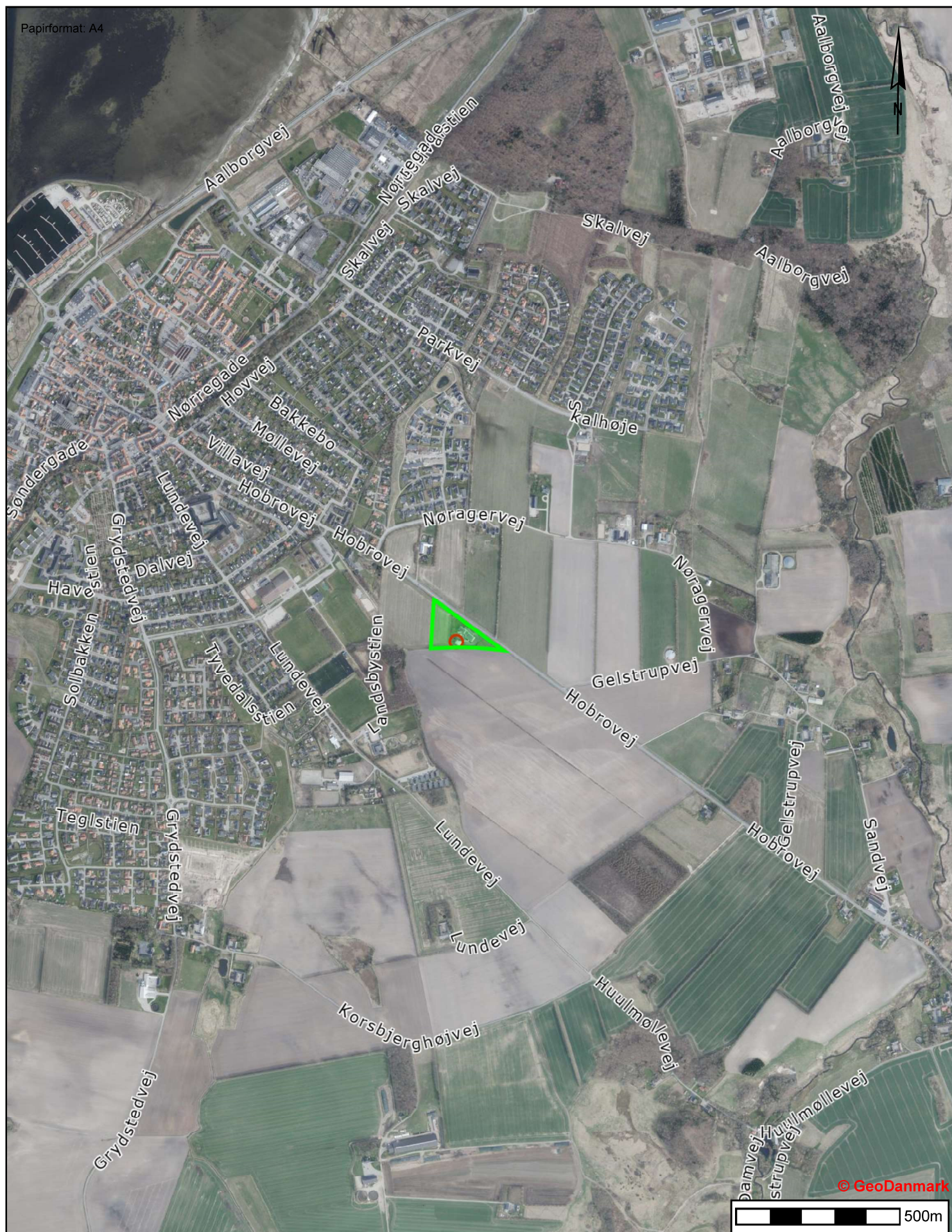
Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.







D	
C	
B	
A	

Nibe Varmeværk A.m.b.a
Hobrovej 46, 9240 Nibe

Emne: **Opførelse af ny akkumuleringsstank**
Situationsplan

Mål:	1 : 500	Dato:	05.03.2025	Tegn.:	JAK	Sag nr.:	2419
------	---------	-------	------------	--------	-----	----------	------

JPH ENERGI A/S	Rådgivende Ingeniørfirma	Tegn nr.:
-----------------------	--------------------------	-----------

102

DP

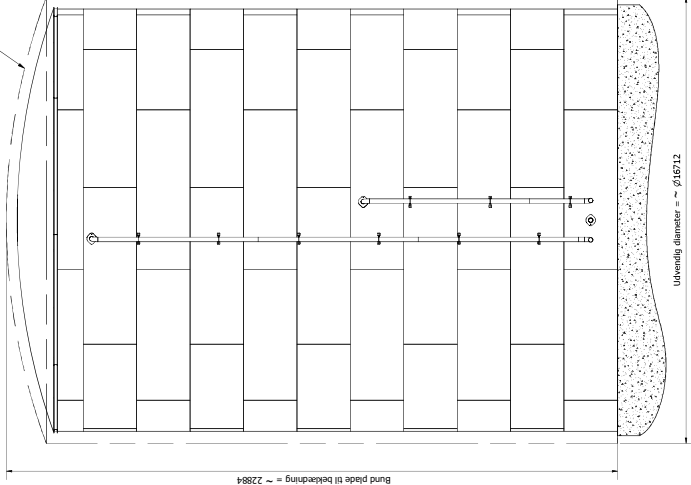
Sløjsgade 88, Postboks 42, 9330 Dronninglund
Tlf.: 99 84 11 55 - Fax: 98 84 12 99

Dammarvej 30 H, 8660 Skanderborg
Tlf.: 75 85 95 40 - Fax: 75 85 95 30

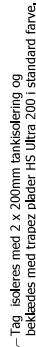
E-mail: jph@jph.dk
E-mail: skandenborg@jph.dk



C/UniversitetOnDrive - JPH E-mail: A.SIDAurienter - JPH E-mail: A.SISoor 2024/24/19 | Ne Krofvarværdi002-Torshavn24/19-102, Skudenstien - Ny skolevej 12, 29wag



Svøb isoleres med 2 x 200mm isolering.
Tag isoleres med 2 x 200mm isolering.

[illegible]

