



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr:
S2025-11509

BFE-nr:
100065763

Matr.nr:
3an, Grydsted By, Vokslev

20. november 2025

Dispensation

Lundevej 59, 9240 Nibe

matr.nr. 3an, Grydsted By, Vokslev

På baggrund af din ansøgning modtaget den 19-08-2025, meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 17 (skovbyggelinje) til opførelse af rutsjebane, kravlerør og klatrestativ på eksisterende legeplads

Dispensationen omfatter opførelse af følgende legeredskaber ved eksisterende børnehave:

- rutsjebane
- kravlerør
- klatrestativ

Legeredskabernes udformning, størrelse og placering fremgår af vedlagt bilag.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i byzone og har et areal på 10.103 m², hvoraf næsten hele ejendommen er omfattet af skovbyggelinje, som afkastes af et kommunalt skovstykke omkring 67 meter nord for ejendommens nordlige skel.

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme 10.1.O7 – Lundevej, der udlægger området til offentlige formål, og lokalplan L68 – Område øst for Nibe by til offentlige formål, kraftvarmeværk, institutioner for børn og unge samt bynære skovområder, inden for delområde III.

I det konkrete projekt er der søgt om tilladelse til opførelse af en rutsjebane, kravlerør og et klatrestativ. Kravlerøret placeres tættes på skoven med en afstand til skovens kant på 94 meter.

Ejendommen er i dag bebygget med en børnehave med tilhørende legeplads. De ansøgte legeredskaber/bebyggelser placeres på eksisterende legeplads.

Området imellem børnehaven og skoven fremstår i dag som et åbent grønt areal der anvendes til hundetræning. Området fremstår med mindre bebyggelser og lysmaster.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 15: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, ligger ca. 1,5 km vest for det ansøgte projektområde. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for flere arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV. Det ansøgte er beliggende inden for udbredelsesområde for Stor vandsalamander, Markfirben, Spidssnudet frø, Springfrø, og Odder. Derudover er det ansøgte beliggende indenfor det naturlige udbredelsesområde for følgende arter af flagermus: Damflagermus, Vandflagermus, Brun langøre, Troldflagermus, Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, Skimmelflagermus og Sydflagermus.

Der er inden for en afstand af 3 km ifølge Arter.dk fund af Odder, Spidssnudet frø, Stor Vandsalamander, Brun langøre, Vandflagermus, Damflagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, og Skimmelflagermus. Nærmeste fund er ved Vokslev Klitkrav omkring 1,5 km syd for projektet området, hvor der er fund af Odder, og flere arter af flagermus.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Aalborg Kommune lægger afgørende vægt på at de ansøgte legeredskaber placeres på eksisterende legeplads med en meget væsentlig menneskelig aktivitet, hvorved det vurderes at projektet området ikke er egent som yngle- og/ eller rasteområde for det naturlige udbredelsesområder for arter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at de ansøgte legeredskaber ikke vil ændre på skovenes værdi som landskabselement eller skovbrynene som værdifuldt levesteder for plante- og dyreliv. Aalborg Kommune lægger vægt på, at de ansøgte legeredskaber opføres i tilknytning til eksisterende børnehaven, på børnehavens allerede etablerede legeplads. Det vurderes ligeledes at de ansøgte legeredskaber derfor ikke vil ændre på udsynet til og fra skovbrynet.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 20. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Pernille Levring Ahrenkiel Fischer

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

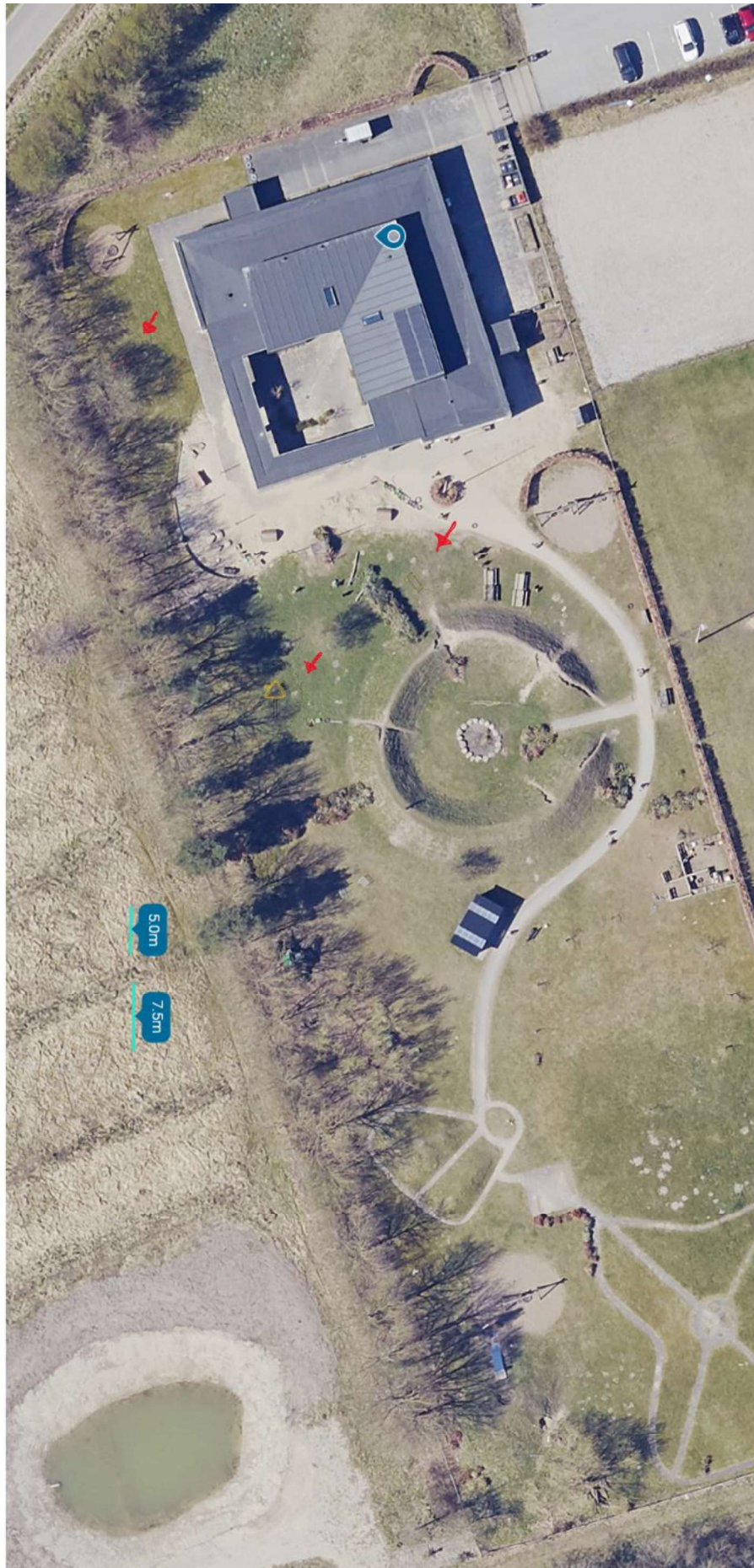
I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

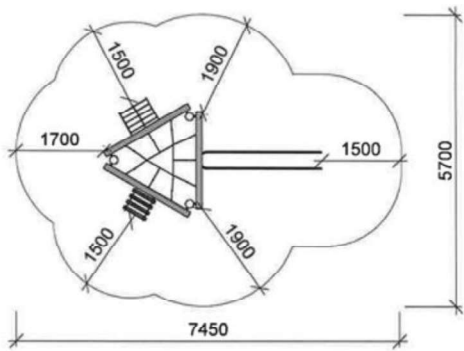
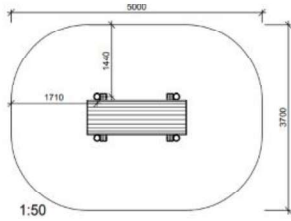
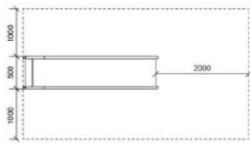
Miljø- og fødevarenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



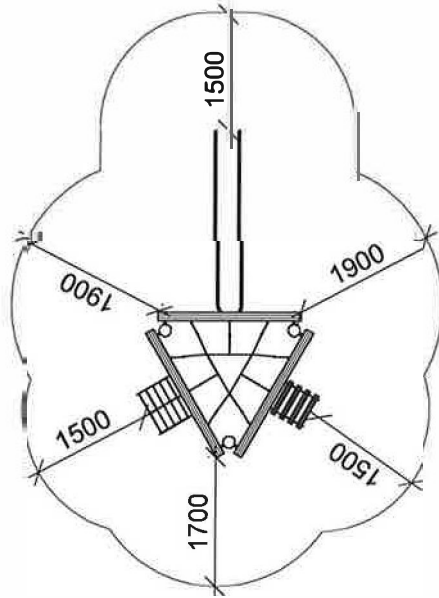
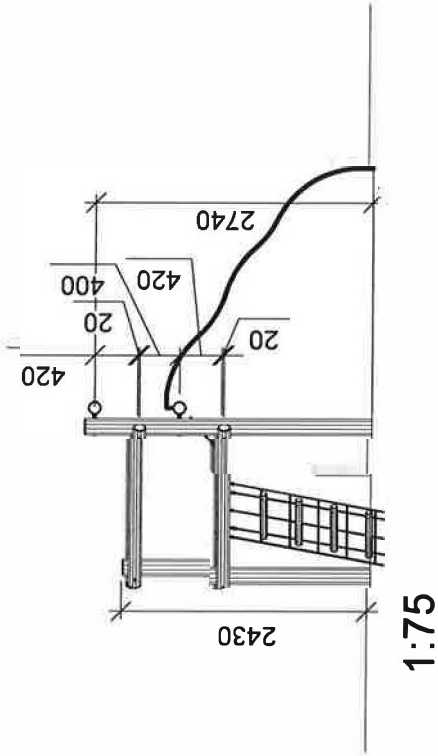
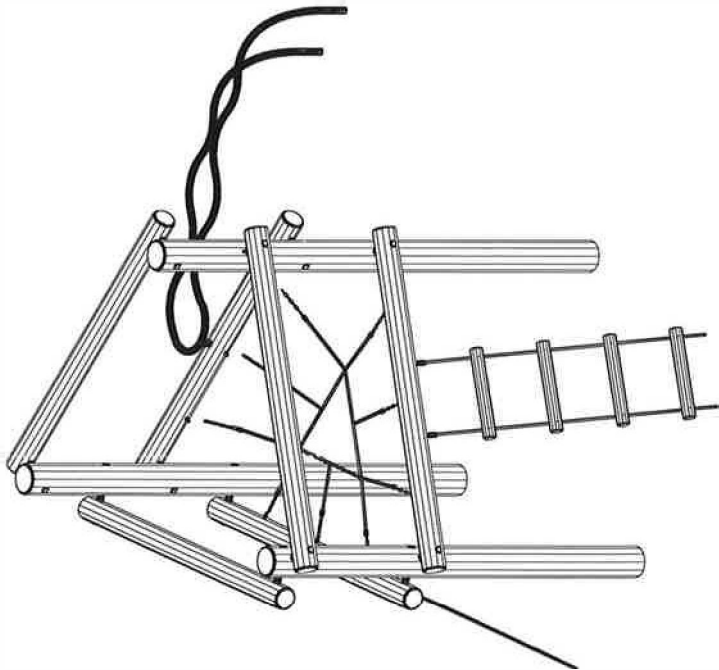




Lundevej 59, 9240 Nibe
Matr. 3an



NORLEG		 < 2000	≥ EN 1176
Robinia klatresystem 3			
LE 20408 - Nye stolper (New Posts)			
02.03.2015	REV.	06.04.2017	





Klik eller scan



Produktbeskrivelse

Rutschebane i rustfrit stål med montagepose til NORNA PLAYGROUNDS platforme.

Rutschebanen kan anvendes på fx en bakke eller skråning sammen med 0104-001-002 Platform 90x80 cm.

Det at rutsche giver et lille sug i maven hos alle børn og styrker samtidig deres fysiske udvikling. At klatre op og derefter rutsje ned forbedrer balance, rumfornemmelse og styrke. De sociale aspekter som at vente på tur og hjælpe hinanden til og fra rutschebanen er også en vigtig del af legen.



Alder	2+
-------	----

Antal brugere	1
---------------	---

Farve	
-------	--

Primære materialer	Rustfri stål
--------------------	--------------

Forankring	Støbebeslag
------------	-------------

Faldhøjde	0,9 - 1 m
-----------	-----------

Dimensioner (LxBxH)	1,8 x 0,5 x 0,9 - 1 m
---------------------	-----------------------

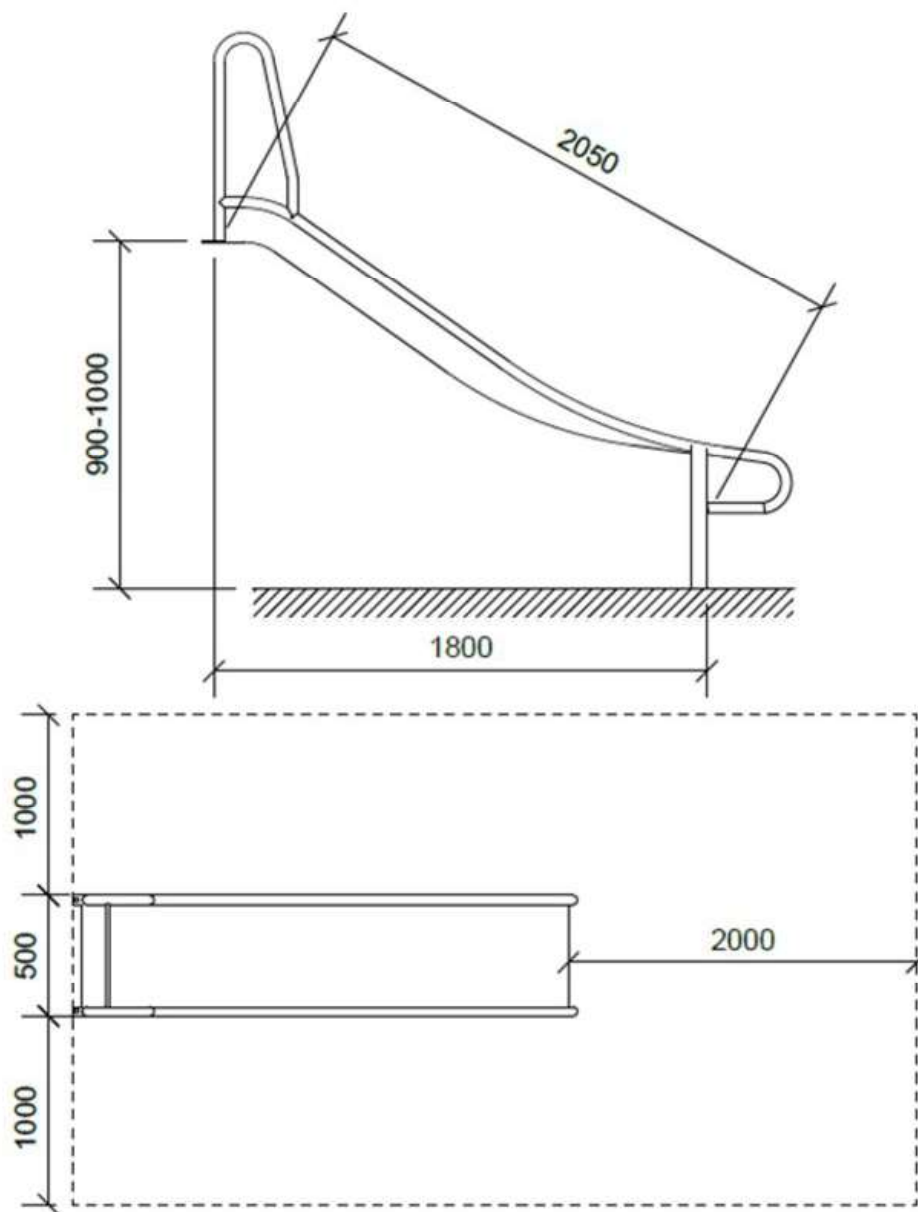
Stødområde	9,5 m ²
------------	--------------------

Mindsterum	3,8 x 2,5 x m
------------	---------------

Variation	Farve	Forankring

Garanti ([Vilkår og betingelser](#))

Rustfri stål	25 år
--------------	-------



Montagetid

Forankring
Støbebeslag

Største del



Antal montører



Betonmængde

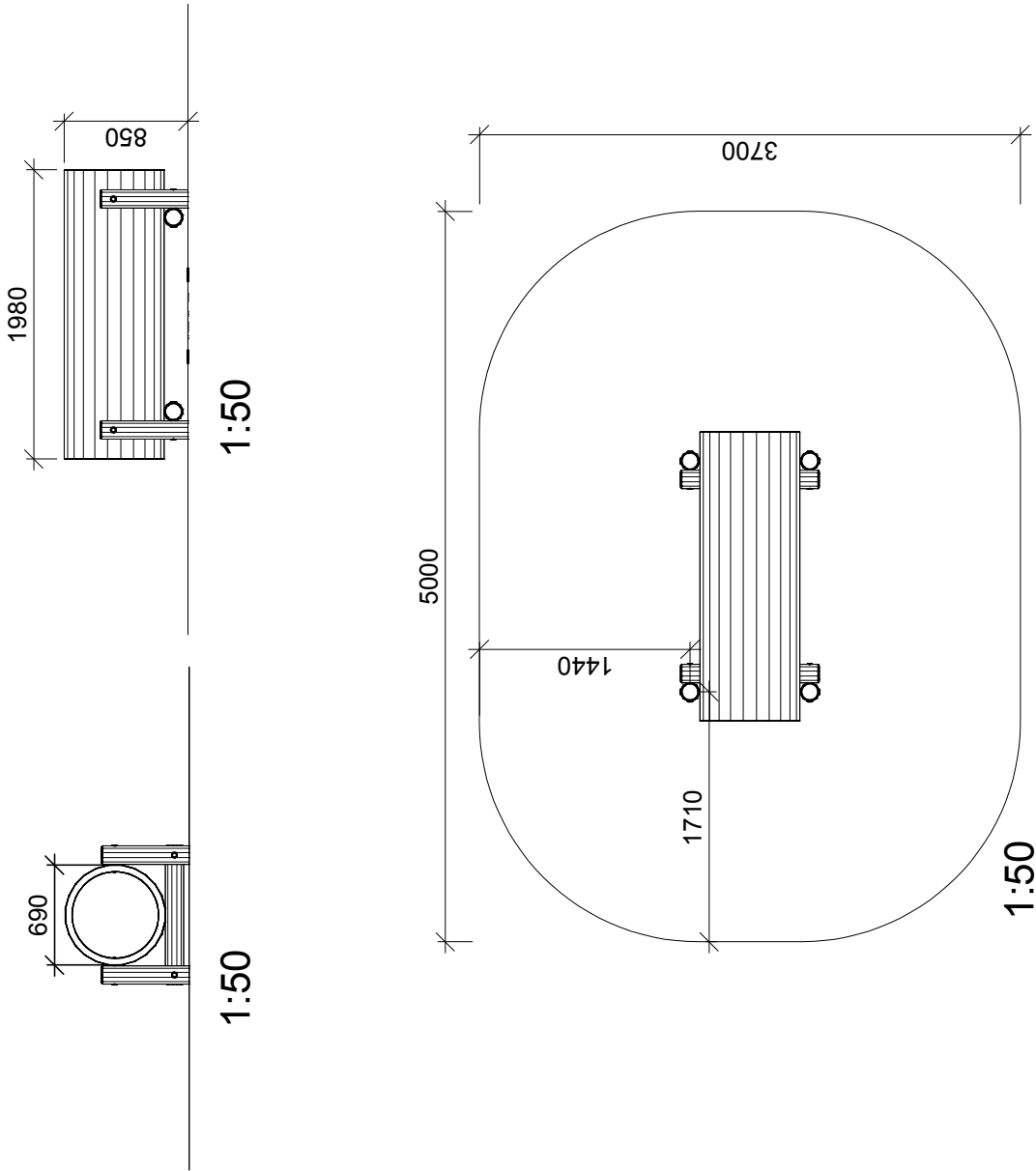
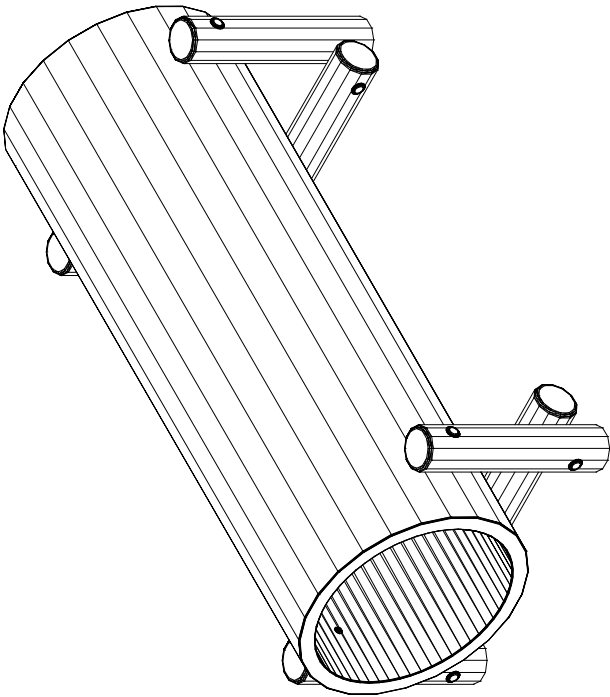


Tungeste del

NORLEG	
Kravlerør	
LE 20542	
09.08.2004	REV. 16.12.2015

< 850

≥ EN 1176



This drawing is the property of NORLEG and pursuant to current legislation may not be copied, transferred to or used by any third party. Should this drawing be used, a fee of 10% of the assumed contract price will be charged.

NORLEG - 3D			
Kravlerør			
LE 20542			
09.08.2004		REV.	16.12.2015

