



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
LOUH

Sagsnr:
S2025-11447

BFE-nr:
3279471

Matr.nr:
3b, Melsted By, Sulsted

26. november 2025

Dispensation

Ronjasvej 11, 9380 Vestbjerg

matr.nr. 3b, Melsted By, Sulsted

På baggrund af din ansøgning modtaget den 30. september 2025 med seneste supplerende materiale modtaget den 13. november 2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 17 (skovbyggelinje) til opførelse af madpakkehus på ca. 74 m², 2 shelters på hver ca. 9 m², amfiscene på ca. 16 m², muldtoilet med redskabsrum på ca. 16 m² og platform på ca. 13 m² i Vestbjerg Naturpark

Redegørelse

Matriklen er beliggende i byzone og er ejet af Aalborg Kommune. Matriklen er omfattet af kommuneplan-ramme 5.6.R4 (rekreativt område syd for Mejlstedvej) som angiver, at der bl.a kan opføres enkelte mindre bygninger, som er nødvendige for områdets brug, og at eksisterende bevaringsværdig beplantning bør bevares. Matriklen er endvidere omfattet af Lokalplan 5.6.104 (Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg), hvor Delområde F og G udlægges til henholdsvis fælles friareal og rekreative formål.

Den nordvestlige del af matriklen er et skovareal der er pålagt fredskovspligt. Skovarealet er større end 0.5 ha og afkaster derfor en skovbyggelinje, som resten af matriklen er omfattet af. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 125 meter.

Der er søgt om dispensation til etablering af bygninger og anlæg i Vestbjerg Naturpark. Der ønskes etableret madpakkehus, 2 shelters (2 stk.), muldtoilet, amfiscene samt platform. Bygningerne og anlæggene ligger lidt spredt i området, hvor amfiscene er beliggende længst mod nord og de andre ligger ca. midt inde på matriklen lidt fra hinanden.

Madpakkehuset er ottekantet og er på ca. 74 m² (ca. 8,8 m i diameter) og opføres i træ (ubehandlet lærk) og tagkonstruktion med tagpap og sedumtag. Madpakkehuset er reelt en bålhytte uden bålsted. De to shelters på hver ca. 9 m² opføres i træ med en højde på ca. 2 m med buet tag med sedumtag. Amfiscenen opføres i træ på ca. 16 m² med en højde på ca. 1,2 m og en bredde på ca. 5,7 m. Muldtoilettet med redskabsrum opføres i træ med sider af kalmarplanker 1på2 og tag af tagpap med sedumtag og er ca. 16 m². Platformen på ca. 13 m² opføres i træ med et trædæk med stolper. Højden af stolperne over terræn er ca. 2 m og trædækket er ca. 1 m over terræn.

Natura 2000

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Det ansøgte er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 218 – Hammer Bakker Østlig del ligger ca. 2 km mod vest. På baggrund af afstanden og projektets omfang vurderes det, at projektet hverken alene eller sammen med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper, som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, jf. § 7, stk. 2, pkt. 1. Der er i en 3 km radius fra projektområdet (jf. arter.dk), kendskab til forekomst af følgende relevante bilag IV-arter: spidssnudet frø og stor vandsalamander. Nærmeste konkrete fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø ca. 250 m vest for projektområdet.

Der er flere beskyttede naturområde omkring projektarealet som den spidssnudet frø kan benytte, og projektområdet har tidligere været anvendt intensivt til fodboldbaner. Det vurderes derfor ikke, at projektområdet er oplagt til yngle- og rasteområdet for spidssnudet frø.

Samlet set vurderes projektet ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove. Skovbyggelinjen afkastes af alle offentlige skove samt af private skove på mindst 20 ha sammenhængende skov.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Afgørelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skove), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 300 meter fra skovarealer. Målt på luftfoto er afstanden til skovbrynet ca. 125 meter til amfiscenen som ligger nærmest skovbrynet.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at der er tale om mindre rekreative bygninger og anlæg til brug for ejendommens rekreative anvendelse som Vestbjerg Naturpark og som er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Der er endvidere lagt vægt på, at der er en vis afstand til skovstykket, og at bygningerne og anlæggene ikke vil påvirke skovbrynet negativt som værdifuldt landskabselement og som værdifuldt levested for flora og fauna.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, den 26. november 2025, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis afgørelsen påklages, vil kommunen orientere herom.

Klagemuligheder

Afgørelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er offentliggjort. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Venlig hilsen

Louise Friis Hansen
Landinspektør

Kopi med klagevejledning til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø – CVR: 20814616
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler - Nicolai Lind Mosbjerg Husum

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. Naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage over retlige spørgsmål jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering.

Klageberettiget er; adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen,

skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og fødevarenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





- 
- 1 - Madpakkehus
2 - Shelters
3 - Muldtoilet
4 - Platform
5 - Amfiscene
- The map shows a site with several blue ponds and green tree symbols. A brown line network connects various points. A pink line outlines a residential area on the left. A scale bar (0-50) and a north arrow are in the top right. A legend box is in the bottom left.

Bålhus 8 kantet - 8 x 8 m

Mål indvendig fra væg til væg 8,0 x 8,0 m

Udvendig diameter = 8,8 m

Grundplan = 55,6 m²

Dato 01.03.2011

Mål 1:75

Projektgruppen

Aalestrup Aps

tlf 25113294

Konstruktion

Fritbærende spærkonstruktion uden midlerstolpe.

Alt træ i ubehandlet lærk.

Stolper 4 kantede i dim. 225 x 225 mm

Alle stolper monteres på støbte beton punkt-fundamenter.

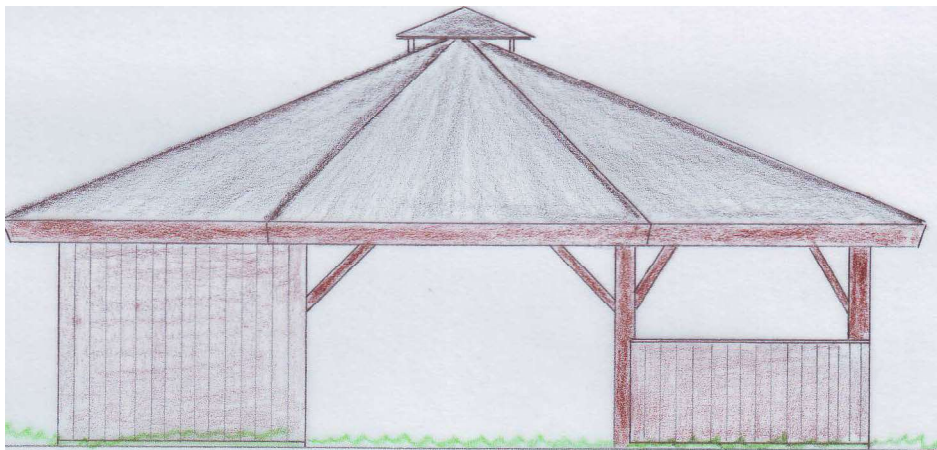
Rem og hoved-spær 75 x 240 mm, stikspær 50 x 240 mm, skråbånd 75 x 100 mm.

Sider beklædes efter ønske i halv eller hel højde, med 23 x 125 mm brædder, monteret lodret en på to. Fastmonterede bænke på vægge.

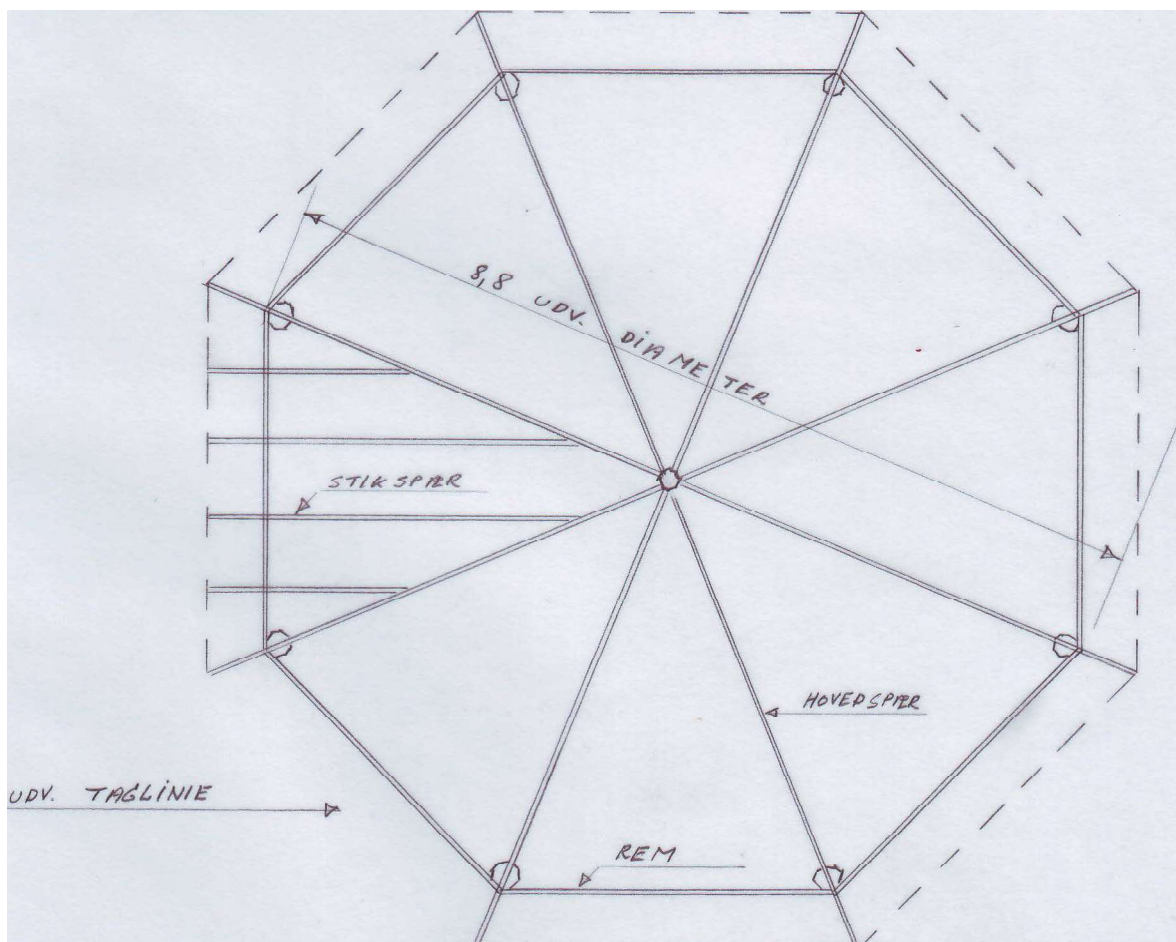
Tag i 22 mm tagbrædder i gran/fyr, påsømmet et lag tagpap shingels.

Alu tag-fod og 32 x 240 mm stem. Ingen tagrender. Taghældning 22 gr.

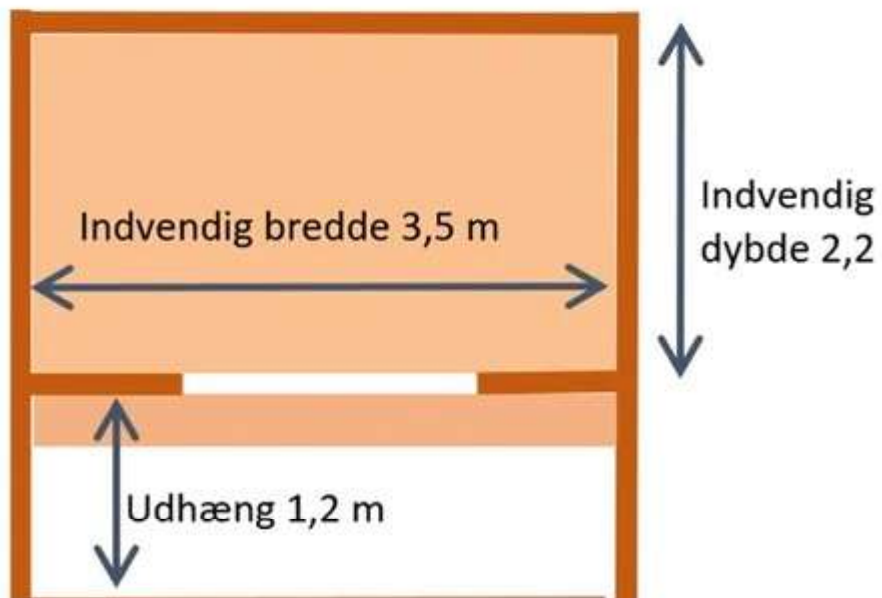
Røg-hul i top 1 x 1 m, overdækket med røg-hat på 1,3 x 1,3 m



i.o

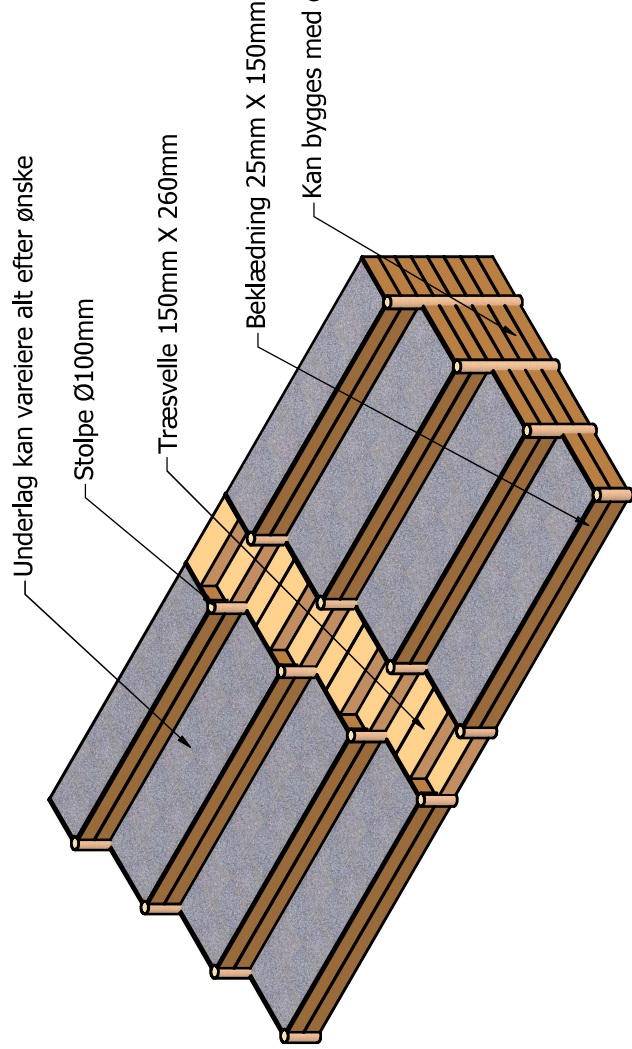
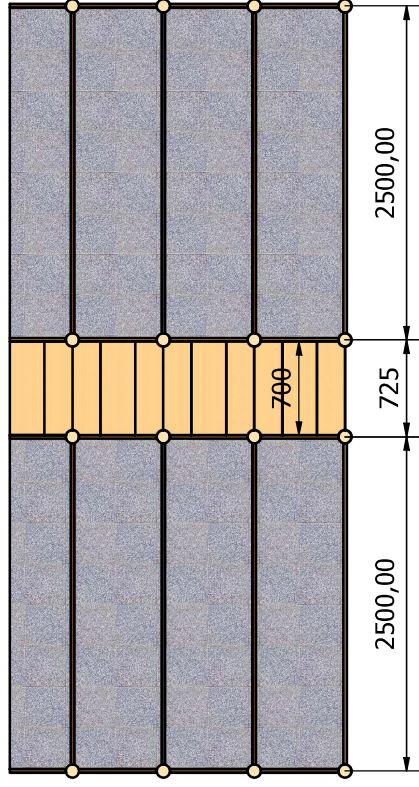
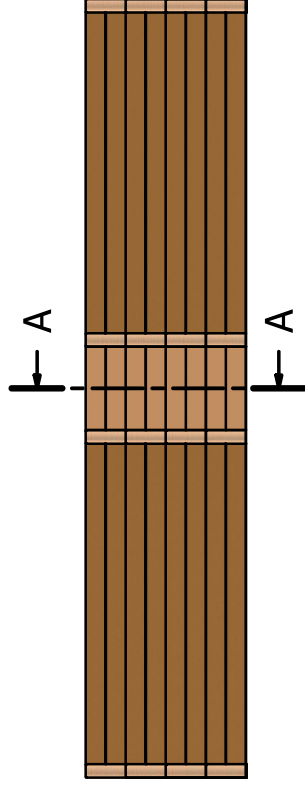
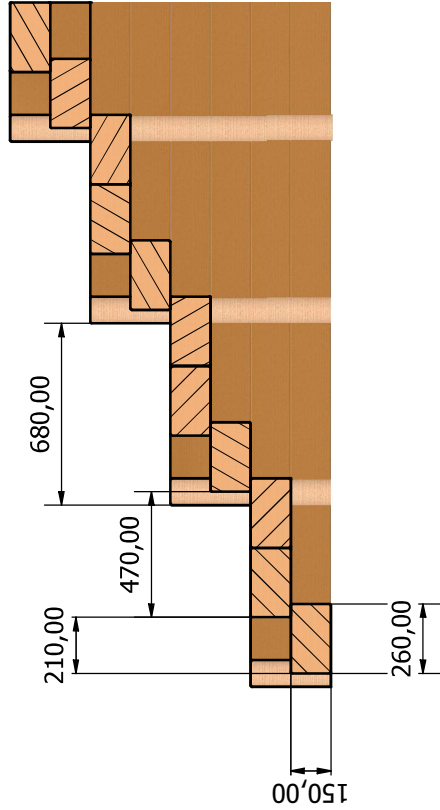


Shelter med buet tag.



Total Højde 200 cm

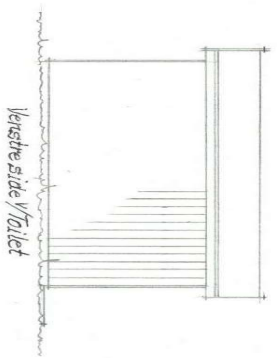
A-A (1:20)



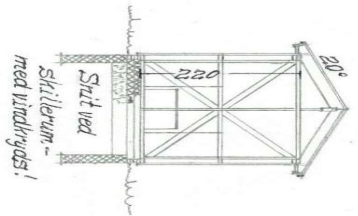
Kan bygges med og uden sider

Kan justeres efter ønsker i længde og højde, samt sektioner kan vinkles ved trappe

Material	Finish	Date	Revision
		18-09-2025	
		Amfi Scene	
		Princip tegning - Opbygning	
© VikingNor, All rights reserved VikingNor - Lucernevej 1, 9500 Hobro, Denmark - +45 22 55 15 29 - vikingnor@vikingnor.dk			



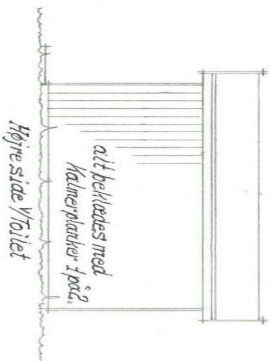
Forreste side / Forlæst



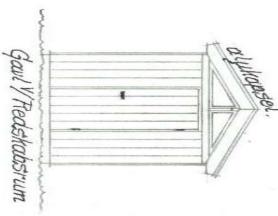
Sidst ved
søjlerum -
med vindtryk!

tag:

270° taghældning
tag udføres med tagpap på -
23x120mm ru-pl. tagbrædder, der
udføres alufodsræk og der udføres
udledning fra tag, føres over tag
med roterende vindudløb!
Føltekasse udføres i alu. krydsfiner-
med mureret søde / klap,
alle søer udføres af 50x150mm, med
lodret udsænkning 45x120mm under
alle søer! - Toprem af 75x200mm
underbekledning - stern og vindstik -
der af 250mm. Der hænges (hulst.)



Højre side / Højre



Gulv / Redskabsrum

sider:

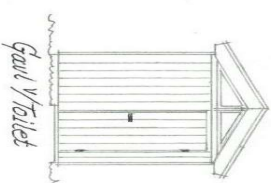
udføres i 45x120mm. Hænges /
tion på fast søkkel + på i lækhetre!
udværlig bekledning overalt med
halvplader 12x20mm, og med slør-
afslutninger i alle hjørner!
vinduer i gulvtrækter udføres i lækhetre-
med 12x20mm plexiglas!

fundam. Øverst 10cm locah. pudsset udlæg!
betonfundament til frostfri afdel-
og fast budd! - 12mm gulv. gulv-
slanger ved alle måder til fast-
hold af træer. - søerplader og metrik!

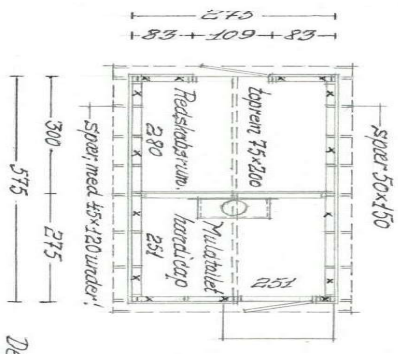
gulv:

10cm flydebeton (gultet!)
10° Sundet 50-150cm kompr-
meret sand!

ventilation: Der udføres ventilation fra
Mulatollet!



Gulv / Forlæst



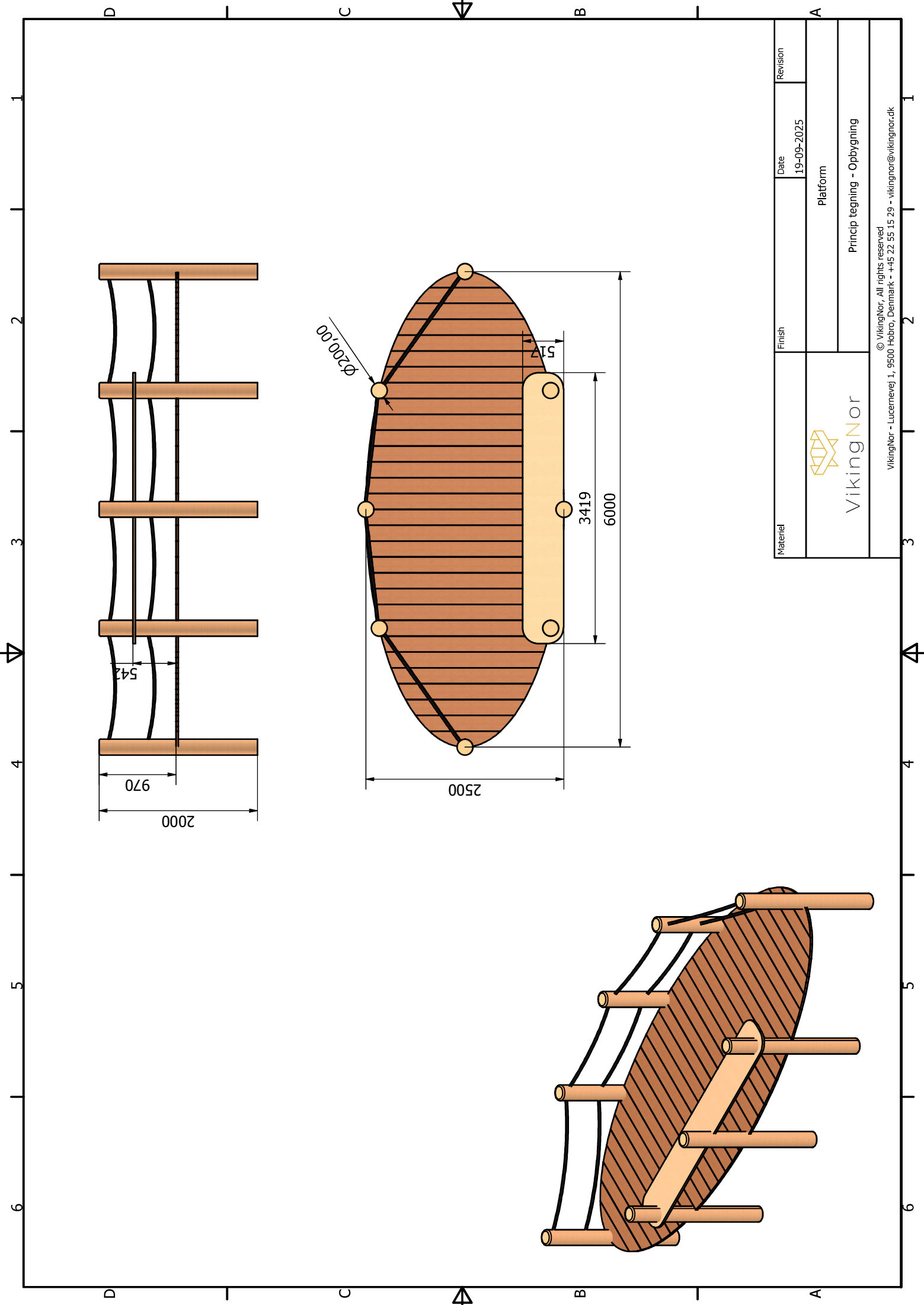
Søer 50x150
300
575
275

Grundplan 1:100

Der nedgraves en 1200l -
tømreragstørsk

Emne:

Handicap toilet og Redskabsrum, 15. 22m²
udføres af Trøjelcarupper
Talestrup Høst - til: 25.4.2024
15-06-2025



Materiel	Finish	Date 19-09-2025	Revision
 VikingNor		Platform	
		Princip tegning - Opbygning	
© VikingNor, All rights reserved VikingNor - Lucernevej 1, 9500 Hobro, Denmark - +45 22 55 15 29 - vikingnor@vikingnor.dk			