



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
NSS

Sagsnr.:
S2023-10367

Ejendomsnummer
631631

Matr.nr.
1bk, Gudum by, Gudum

18. marts 2024

Landzonetilladelse

Louisendalvej 3, 9280 Storvorde

matr.nr. 1bk, Gudum by, Gudum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08-05-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 10-01-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed,

Landzonetilladelse til etablering af 48 m antennemast samt teknikkabine til mobiltransmission

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af,

- at der ikke må etableres lysafmærkning eller belysning af antennemasten udover evt. lovpligtigt markeringslys.
- at der ikke må opsættes reklamer udover fabrikantens mærke/logo
- at hvis antennemasten og tilhørende bygning på jorden ikke længere anvendes til formålet, skal de umiddelbart, eller senest inden et år nedtages og fjernes.
- at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling,

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen på 1013 m² er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanens rammeområde. Den ansøgte placering er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 18 (fortidsminde) samt udpeget som bevaringsværdige landskaber, grønt Danmarkskort, landskabshensyn og større sammenhængende landskaber.

Fortidsminde

Den ansøgte placering ligger i udkanten af beskyttelseslinjen ca. 90 m fra et voldsted og rester af ydervold. Det er ikke muligt at se det fredet fortidsminde fra den ansøgte placering. Står man og kigger ud fra det fredede fortidsminde, så vil en fredskov med høje træer skærme for den ansøgte antennemast, hvorfor ud kigget fra fortidsmindet ikke vil blive forringet. Den ansøgte placering er i forvejen befæstet og der er bebyggelse på ejendommen. Antennemasten har en samfundsmæssig interesse, og skal opsættes indenfor det udpeget område.

Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Dog kan samfundsmæssige nødvendige anlæg undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. Den ansøgte antennemast er nødvendig for at udfylde en dækningsforpligtigelse. Der har været undersøgt mange alternative placeringer.

Grønt Danmarkskort

Ejendommen er beliggende indenfor potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. De potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser udenfor byerne, der er angivet på kortet, skal normalt søges friholdt for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende. Der kan i særlige tilfælde etableres tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende, dog kun som integrerede elementer i samspil med natur- og rekreative interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for Grønt Danmarkskort. Det gælder for denne retningslinje, at den ansøgte antennemast har en samfundsmæssig interesse, da den er en del af flere antennemaster der skal dække en større dækningsforpligtigelse, som er udpeget af Energistyrelsen (nu Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur).

Sammenhængende landskaber

Større sammenhængende landskaber, der er angivet på kortet, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Samfundsmæssigt nødvendige anlæg kan undtagelsesvis tillades, hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for områderne. Den ansøgte antennemast er nødvendig for at udfylde en dækningsforpligtigelse. Der har været undersøgt mange alternative placeringer.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Den ansøgte placering ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Naboorientering

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er kommet bemærkninger i forbindelse med høringen. De indkommende bemærkninger til den ansøgte antennemast er risikoen for stråling, fallende huspriser, støj fra antennemasten, påvirkning af dyreliv og miljø, placering ift. fredskov, dækning tæt ved antennemasten og i placering i bymæssig bebyggelse.

Frygt for stråling

De sundhedsmæssige aspekter ved brug af trådløse netværk – herunder mobiltelefoni og 5G - kan Aalborg Kommune ikke kommentere på, da det ikke er en hjemlet i hverken planloven eller bygge loven. Der henvises til Sundhedsstyrelsens hjemmeside, som har en uvildig og informativ gennemgang af trådløse netværk: <https://www.sst.dk/da/Viden/Straaling/Straaling-i-hverdagen/Mobiltelefoni-og-traadloes-teknologi>.

Indvirkning på huspriser

En eventuel værdiforringelse af omkringliggende ejendomme, som følge af opsætningen af telemast er ikke hjemlet i hverken planlov eller byggelov og kan derfor ikke inddrages i sagsbehandlingen.

Støj fra masten

Under normale vejrforhold vil der ikke være støj fra masten, men det kan ikke udelukkes, at der kan opstå vindstøj i forbindelse med storm eller andre usædvanlige vejrforhold. Dog vil der ved ekstreme vindforhold også være støj fra træer, buske og bygninger, dette kan også have effekt på hvorledes man oplever evt. støj fra masten.

Påvirkning af miljø

Der er ikke studier, der tyder på at etablering af en antennemast vil påvirke flagermus og fugle negativt. Masten er synlig for fuglelivet i området og de vil derfor ikke være i fare for at flyve ind i den. Der fældes ingen træer i forbindelse med projektet og derved fjernes ingen levesteder for flagermus.

Placering i bymæssig bebyggelse

Planloven tilsigter, at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2.

Der er en samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til tale og data i hele landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni. Der hvor der er opnået licens med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække dette område

Nye antennemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Aalborg Kommune skal for en god ordens skyld gøre naboer opmærksom på, at den ejendom, hvor sendeanlægget er ansøgt eller de andre ejendomme i Gudumlund faktisk allerede ligger i landzone, så zonestatus vil ikke blive ændret.

Placering i forhold til fredskov

En fredning gælder indenfor det område, som er pålagt en fredning. Den ansøgte placering ikke omfattet af fredskov.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at den ansøgte antennemast er omfattet af en dækningsforpligtigelse og dermed har en særlig samfundsmæssig interesse.

Nye master bør som udgangspunkt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser og hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og undgå uplanlagt spredt bebyggelse. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager vige for hensynet til landskabet. Det gælder at der i forbindelse med denne ansøgning er undersøgt 18 alternative placeringsmuligheder indenfor det af styrelsen udlagte dækningsområde. De ansøgte placering er vurderet til at være den bedste placering, når alle natur og landskabelige interesser er vægte. Ved den ansøgte placering, så opnås en placering i bymæssig bebyggelse og store dele af antennemasten skjules. Af hensyn til det fredet fortidsminde, så vurderer Aal-

borg Kommune ikke, at der er negative konsekvenser ved placering af antennemasten på den ansøgte placering.

Lovgrundlag

"Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.

Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglerne for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "1

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, tirsdag den 12-03-2024 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af juli 2018, opdateret november 2019

Venlig hilsen

Nicolaj Svendsen
Byggesagsbehandler - Team Land

Direkte tlf.: 25202026

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. planlovens kap. 14

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

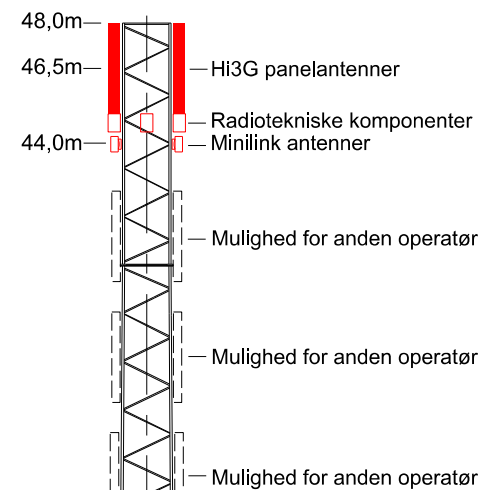
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



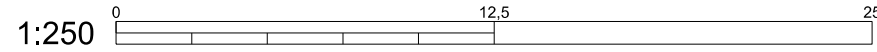
Louisedalvej 3, 9280 Storvorde
 Etablering af 48 m mast samt teknikkabine til mobiltransmission

Tidspunkt: 12-03-2024 18:30:10
 Udskrevet af: Nicolaj Svendsen
 Målestoksforhold: 1:10000

Ny 48m gittermast



On Tower teknikkabine



PRINCIPIEL OPSTALT

Louisendalvej 3
9280 Storvorde
Aalborg Kommune

Matr.nr.: 1bk Gudum By, Gudum



Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAW	TBJ	TBJ	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:250
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2107764	JN0320C-A03		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2107764\2107764-001.dgn



1a

PRINCIPIEL PLANTEGNING

Louisendalvej 3
 9280 Storvorde
 Aalborg Kommune

Matr.nr.: 1bk Gudum By, Gudum



Landinspektørfirmaet LE34 København

Energivej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222
 le34@le34.dk
 www.le34.dk

JAW	TBJ	TBJ	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:400
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2107764	JN0320C-A02		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål. Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt. Angivne mål er derfor kun vejledende.

J2107764\2107764-001.dgn