



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
NSS

Sagsnr.:
S2024-3602

Ejendomsnummer
631631

Matr.nr.
1bk, Gudum by, Gudum

18. marts 2024

Dispensation

Louisendalvej 3, Gudumlund, 9280 Storvorde
matr.nr. 1bk, Gudum by, Gudum

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08-05-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 10-01-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation efter §18 fortidsminde til etablering af 48 m antennemast samt teknikkabine til mobiltransmission

Vilkår

Dispensationen er givet på betingelse af,

- at der ikke må etableres lysafmærkning eller belysning af antennemasten udover evt. lovpligtigt markeringslys.
- at der ikke må opsættes reklamer udover fabrikantens mærke/logo
- at hvis antennemasten og tilhørende bygning på jorden ikke længere anvendes til formålet, skal de umiddelbart, eller senest inden et år nedtages og fjernes.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. naturbeskyttelseslovens § 66 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr.: 13148. Målt på luffoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 90 meter.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at etablering af antennemasten ikke er i strid med formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen. Den ansøgte placering ligger i udkanten af beskyttelseslinjen ca. 90 m fra et voldsted og rester af ydervold. Det er ikke muligt at se det fredet fortidsminde fra den ansøgte placering. Generelt gælder det at det fredet fortidsminde ligger lavt i terrænet og er skærmet bag træer og buske. Står man og kigger ud fra det fredet fortidsminde, så vil en fredskov med høje træer skærme for den ansøgte antennemast, hvorfor udsynet fra fortidsmindet ikke vil blive forringet. Den ansøgte placering er i udkanten af beskyttelseslinjen og der er i forvejen befæstet og bebyggelse på ejendommen. Den ansøgte antennemast vil ikke kunne opleves i sammenhæng med det fredet fortidsminde. Den ansøgte antennemast er omfattet af dækningsforpligtigelse fra Energistyrelsen (nu Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur). Når en antennemast er dækningsforpligtet, betyder det, at hensynet til nabogener normalvis må vige for landskabelige interesser, hvorfor en placering i bymæssig bebyggelse må foretrækkes frem for det åbne land. Muligheder for alternative placeringer begrænses til at være indenfor det dækningsforpligtet område, hvilket begrænser muligheder for søge alternative placeringer.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, tirsdag den 12-03-2024 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Nicolaj Svendsen
Byggesagsbehandler - Team Land

Direkte tlf.: 25202026

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

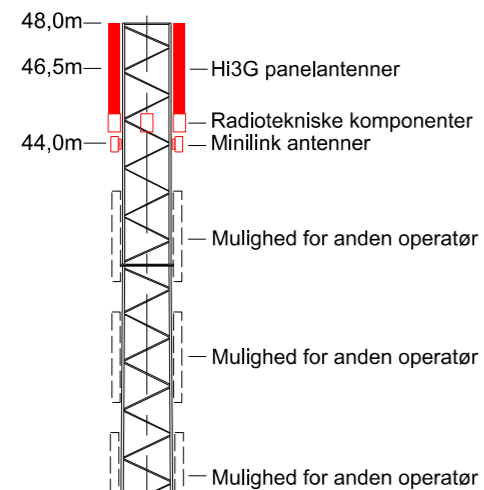
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



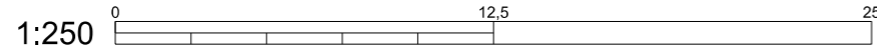
Louisendalvej 3, 9280 Storvorde
 Etablering af 48 m mast samt teknikkabine til mobiltransmission

Tidspunkt: 12-03-2024 18:32:05
 Udskrevet af: Nicolaj Svendsen
 Målestoksforhold: 1:10000

Ny 48m gittermast



On Tower teknikkabine



PRINCIPIEL OPSTALT

Louisendalvej 3
9280 Storvorde
Aalborg Kommune

Matr.nr.: 1bk Gudum By, Gudum



Landinspektørfirmaet LE34 København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAW	TBJ	TBJ	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:250
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2107764	JN0320C-A03		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2107764\2107764-001.dgn



PRINCIPIEL PLANTEGNING

Louisendalvej 3
 9280 Storvorde
 Aalborg Kommune

Matr.nr.: 1bk Gudum By, Gudum



Landinspektørfirmaet LE34 København

Energivej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222
 le34@le34.dk
 www.le34.dk

JAW	TBJ	TBJ	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:400
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2107764	JN0320C-A02		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Noter
 Skel er vist iht. det digitale matrikelkort. Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.
 Bygninger og veje er vist som udtræk fra GeoDanmark, og er således ikke indmålt.
 Angivne mål er derfor kun vejledende.

J2107764\2107764-001.dgn