



TDC Net A/S - nøddanlæg
Nytorv 18
9000 Aalborg

21. marts 2024

Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport (VVM) for ændring af eksisterende fyringsanlæg hos TDC Net, Nytorv 18, 9000 Aalborg

Aalborg Kommune, Klima og Miljø har den 31. januar 2024 modtaget jeres ansøgning vedrørende ændring af fyringsanlæg hos TDC Net.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

./. Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 21. marts 2024 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund

Projektet omhandler ændring af eksisterende fyringsanlæg (gasoliegenerator) fra 2003. Ændringen består i en forlængelse af det eksisterende afkast samt en forøgelse af driftstiden.

Anlægget er placeret i kælder under bygningen på Nytorv 18.

Ejendommen er placeret i kommuneplanramme 1.1.C1 – Middelalderbyen, som er udlagt til centerområde, herunder bl.a. kontor og serviceerhverv, etageboligbebyggelse, teknisk anlæg mv.

Den konkrete ejendom består udelukkende af erhverv.

Anlægget forudsætter ikke en ændring af kommuneplanen.

Forlængelse af afkast kræver dispensation fra gældende lokalplan 1-1-106. Der er den 27. februar 2024 ansøgt om byggetilladelse.

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos By og Land.

Virksomhedsmiljø

Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2024-006784

Init.: AMK/HTH
EAN nr.: 5798003742977

Åbningstider:
Mandag - onsdage
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune

Der har ikke været væsentlige bemærkninger, udover byggemyndighedens bemærkninger vedr. ansøgning om byggetilladelse til forlængelse af afkast.

Udkast til afgørelse har været sendt i høring hos ejer/bygherre og dennes rådgiver.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra bygherre eller ejer, som har givet anledning til ændringer af afgørelsen.

Sammenfatning og konklusion

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at projektet ikke påvirker den centrale by samt beskyttet natur eller Natura 2000 områder.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 31. januar 2024.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Klima og Miljø. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Anne-Marie Kjærsgaard
miljøsagsbehandler

2520 2418
anne-marie.kjaergaard@aaborg.dk

Kopi til:
DOF
natur@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

By og Land, Byggeri
byggeri@aalborg.dk

ATP Ejendomme
ATPE@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme, Thomas Anfinn Joensen
taj@atp-ejendomme.dk

Nordic Power Services, Morten Hilger
mh@nordicpowerservices.com